



# **BẢN TIN THỊ TRƯỜNG & PHÁP LUẬT**

**SỐ: 9/2022**

---

### Nhật Bản sẽ mở kho dầu dự trữ lần thứ ba

Ngày 16/3, Bộ Kinh tế, Thương mại và Công nghiệp Nhật Bản thông báo vào ngày 8/4 tới sẽ tổ chức bán đấu giá khoảng 1,89 triệu thùng dầu thô (tương đương 300 triệu lít dầu) từ kho dự trữ quốc gia.

Đây là đợt "xả kho" thứ ba và cũng là cuối cùng của Nhật Bản theo đề nghị phối hợp của Mỹ nhằm hạ nhiệt giá dầu thế giới.

Bộ trên cho hay lượng dầu trên sẽ lấy từ kho chứa ở thành phố Shirashima, miền Nam Nhật Bản và sẽ được chuyển giao cho bên trúng thầu từ ngày 20/5.

Tháng 11/2021, Nhật Bản tuyên bố sẽ "xả" vài trăm triệu lít dầu theo đề nghị của Mỹ nhằm hạ nhiệt giá dầu, cũng như đổi loại dầu trong kho dự trữ quốc gia.

Đến nay, Nhật Bản đã tiến hành 2 đợt bán đấu giá vào tháng 2 và đầu tháng 3 vừa qua, bán ra 2,26 triệu thùng dầu. Phiên bán đấu giá dự kiến vào tháng 4 tới sẽ là đợt bán cuối cùng nằm trong kế hoạch "xả kho" dầu dự trữ đã được công bố.

### ADB: Làn sóng Omicron có thể khiến tăng trưởng kinh tế Đông Nam Á giảm mạnh trong năm 2022

Làn sóng Omicron có thể làm giảm tăng trưởng kinh tế của khu vực tới 0,8 điểm phần trăm trong năm 2022, theo nhận định của báo cáo với nhan đề Đông Nam Á: Trỗi dậy từ đại dịch. Sản lượng kinh tế của khu vực vào năm 2022 dự kiến sẽ vẫn thấp hơn 10% so với kịch bản không có COVID. Trong số những đối tượng bị ảnh hưởng nặng nề nhất, có các lao động phổ thông và người lao động làm việc trong khu vực bán lẻ và nền kinh tế phi chính thức, cũng như các doanh nghiệp nhỏ không có sự hiện diện số.

Hai năm sau khi đại dịch bùng phát, báo cáo cho thấy triển vọng tăng trưởng sáng sủa hơn đối với các nền kinh tế có khả năng ứng dụng công nghệ rộng rãi, xuất khẩu hàng hóa được duy trì hoặc có tài nguyên thiên nhiên phong phú. Báo cáo ghi nhận sự phục hồi kinh tế trên toàn khu vực, với hầu hết các quốc gia chứng kiến lượt khách ghé thăm các khu vực bán lẻ và giải trí tăng 161% trong giai đoạn hai năm tính tới ngày 16 tháng 2 năm 2022. Dù vậy, khu vực vẫn phải đối mặt với những thách thức toàn cầu, bao gồm sự xuất hiện của các biến chủng COVID-19 mới, thắt chặt lãi suất toàn cầu, gián đoạn chuỗi cung ứng, giá hàng hóa cao hơn và lạm phát.

Báo cáo khuyến nghị các quốc gia theo đuổi cải cách cơ cấu để thúc đẩy khả năng cạnh tranh và năng suất. Điều này có thể bao gồm đơn giản hóa các thủ tục kinh doanh, giảm các rào cản thương mại và khuyến khích các doanh nghiệp nhỏ áp dụng công nghệ mới. Nó cũng có thể bao gồm đào tạo kỹ năng để giúp người lao động khắc phục tình trạng gián đoạn trên khắp thị trường lao động và chuyển đổi việc làm giữa các lĩnh vực. Các chính phủ cần duy trì sự thận trọng về tài khóa để giảm thâm hụt và nợ công, đồng thời hiện đại hóa công tác quản lý thuế để nâng cao hiệu quả và mở rộng cơ sở thuế.



# Fed nâng lãi suất lần đầu từ năm 2018; phát đi thông điệp về nhiều đợt điều chỉnh trong năm 2022

Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) nâng lãi suất  $\frac{1}{4}$  điểm phần trăm và phát đi thông điệp về khả năng nâng lãi suất cơ bản đồng USD thêm 6 lần nữa trong năm nay.

Như vậy, Fed chính thức khởi động chiến dịch nhằm kiềm chế lạm phát hiện đang tăng mạnh nhất trong 4 thập kỷ dù rằng rủi ro đối với tăng trưởng kinh tế hiện không hề nhỏ.

Đây là lần nâng lãi suất đầu tiên của Fed tính từ năm 2018. Fed đã duy trì lãi suất cơ bản đồng USD ở sát ngưỡng 0% nhằm bảo vệ nền kinh tế khỏi những tác động của đại dịch COVID-19. Chủ tịch Fed tại St. Louis, ông James Bullard, đã không đồng ý với mức tăng này, ông cho rằng cần nâng lãi suất nửa điểm phần trăm.

Đây là lần nâng lãi suất đầu tiên của Fed trong năm nay và Fed nói rằng việc điều chỉnh lãi suất sẽ được thực hiện phù hợp, Fed khẳng định.

Theo kịch bản của Fed, các chuyên gia dự báo lãi suất đồng USD chuẩn sẽ kết thúc năm 2022 ở ngưỡng khoảng 1,9%, đúng với kỳ vọng của các chuyên gia tuy nhiên cao hơn so với tính toán trước đó, sau đó sang năm 2023, lãi suất sẽ tăng lên ngưỡng khoảng 2,8%. Lãi suất của Fed sẽ phải đương đầu với nhiều bất ổn hơn bình thường bởi xét đến những căng thẳng liên quan đến việc căng thẳng Nga – Ukraine tăng cao, các biện pháp phong tỏa mới tại Trung Quốc gây tổn hại đến kinh tế toàn cầu.

## Nhà đầu tư khắp thế giới đang tìm đến vàng ngày một nhiều hơn



Vàng đang giữ vai trò truyền thống là công cụ đầu tư an toàn trong bối cảnh chiến tranh và khủng hoảng và nhà đầu tư trên khắp thế giới đang quan tâm đến vàng.

Theo CNBC, việc Nga tấn công vào Ukraine đã đẩy giá cả của hàng loạt loại hàng hóa, từ dầu cho đến khí đốt hay bột mì lên cao kỷ lục, nó tạo ra rủi ro lạm phát và đe dọa gây tổn hại đến tăng trưởng kinh tế toàn cầu.

Thực tế này đã khiến cho nhà đầu tư cá nhân tại nhiều nơi, từ Vienna cho đến Singapore hay New York tìm đến vàng. Trong tuần, đã có lúc giá vàng chạm mức 2.070,44USD/ounce, gần sát mức kỷ lục từng được thiết lập trong thời khủng hoảng.

Nhu cầu mua vàng tăng cao sau một năm nhà đầu tư mua mạnh, đặc biệt tại các nước phương Tây. Nhu cầu vàng thỏi và đồng xu vàng trong năm 2021 ước tính 1.124 tấn, theo thống kê của Hội đồng Vàng Thế giới (WGC), ngưỡng cao nhất trong gần 1 thập kỷ. Các yếu tố trên giúp hỗ trợ giá vàng ở thời điểm mà nhà đầu tư tổ chức đang không mua quá mạnh tay.

### Các doanh nghiệp phía Nam lại 'khát' lao động

Tại TP.HCM, hầu hết ở khu chế xuất, khu công nghiệp như: Tân Thuận, Tân Tạo, Linh Trung, Bình Chiểu, Vĩnh Lộc, nhiều DN tiếp tục treo băng rôn, dán thông báo tuyển lao động với số lượng lớn, có khi đến cả ngàn người. Mức lương được DN thông báo dao động từ 7,5 - 17 triệu đồng/ tháng cùng nhiều ưu đãi như thưởng cá nhân, bao cơm trưa, hỗ trợ tiền nhà trọ, môi trường làm việc tốt...



Tuy đăng thông tin tuyển dụng từ dịp Tết để tuyển khoảng 300 lao động nhưng bà Phạm Thanh Thảo, Giám đốc nhân sự Công ty TNHH may mặc T.P (TP.HCM) thừa nhận, rất khó để tuyển đủ người. “Rất nhiều lý do chính đáng để lao động nói lời chia tay với công ty như sợ dịch bệnh; đã tìm được việc làm phù hợp ở quê; nhà neo người nên không trở lại thành phố nữa... Chúng tôi đã về tận một số địa phương như Phú Yên, Bình Định, Quảng Ngãi; liên hệ với các trung tâm giới thiệu việc làm,... nhưng vẫn tuyển được rất ít công nhân” - bà Thảo cho hay.

Theo chuyên gia tâm lý, thạc sĩ Vũ Thiên Vương, tiền lương hàng tháng của người lao động có thể năm sau cao hơn năm trước nhưng mức chi tiêu của họ cũng luôn biến động. Người lao động phải chi trả khá nhiều khoản tiền cho các nhu cầu như thuê nhà ở, ăn uống, đi lại, nuôi con, chăm sóc y tế, lo chuyện hiếu hỷ, ngoài ra không ít người phải gửi tiền hàng tháng về quê hỗ trợ gia đình. Do đó, theo ông Vương việc đảm bảo các nhu cầu trước mắt, khó giữ chân người lao động lâu dài. Người lao động chỉ gắn bó khi có nơi an cư.

### Tin vui: Đại gia đồ chơi LEGO xây nhà máy 1 tỷ USD ở Bình Dương, là nhà máy Lego bền vững nhất thế giới, tạo ra 4.000 việc làm

Sáng ngày 19/3, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã dự lễ động thổ dự án KCN Việt Nam-Singapore III, khánh thành 2 khu nhà ở xã hội và động thổ xây dựng tiếp 20.000 căn hộ nhà ở xã hội, đồng thời chứng kiến trao giấy chứng nhận cho các nhà đầu tư, trong đó có dự án trị giá 1 tỷ USD của Tập đoàn LEGO.

Công trình dự kiến sẽ được khởi công trong năm nay và đi vào hoạt động vào 2024. Theo kế hoạch, Tập đoàn LEGO sẽ xây dựng nhà máy sản xuất trên diện tích 44 ha tại khu công nghiệp VSIP III. Nhà máy LEGO tại Bình Dương sẽ là nhà máy trung hòa carbon đầu tiên của LEGO khi sử dụng năng lượng tại chỗ từ pin mặt trời. VSIP sẽ thay mặt LEGO xây dựng một dự án năng lượng mặt trời kế bên.

Nhà máy tại Việt Nam sẽ là nhà máy phụ trách công tác làm khuôn và đóng gói phục vụ cho thị trường châu Á của LEGO, bên cạnh nhà máy tại Giang Tô, Trung Quốc.

Tại buổi lễ, Phó Chủ tịch LEGO Preben Elnes cho biết dự án của LEGO tại Bình Dương sẽ là nhà máy bền vững nhất của LEGO trên thế giới về mặt thiết kế và xây dựng với trang thiết bị hiện đại. Ông cũng cam kết sẽ tạo ra những tác động tích cực đến đời sống của trẻ em.

# Dragon Capital: Quan ngại lớn nhất của VN là lạm phát, cổ phiếu vẫn được định giá hấp dẫn

Trong báo cáo mới công bố, Dragon Capital đã có những đánh giá về tác động của giá cả hàng hóa tăng "phi mã" tới doanh nghiệp cũng như nền kinh tế Việt Nam.

Dragon Capital đã điều chỉnh tăng lợi nhuận dự báo cho nhóm cổ phiếu liên quan đến hàng hóa (chiếm 15% thị trường), bao gồm thép, phân bón, năng lượng. Mặc dù vậy, giá hàng hóa tăng tác động 2 chiều lên doanh nghiệp.

Ngành Ngân hàng, Bất động sản và Bán lẻ được dự báo sẽ ghi nhận mức tăng trưởng lợi nhuận hơn 30% trong năm 2022. Một số nhóm ngành có thể sẽ đối mặt với những rủi ro nhất định như Điện nước, Hàng không, chỉ chiếm tỷ trọng dưới 3% trong chỉ số.

Với sự tăng trưởng của các doanh nghiệp sản xuất hàng hóa, Dragon Capital dự báo tăng trưởng lợi nhuận Top 60 doanh nghiệp lớn đạt 22% và PE ở mức 12 lần. Triển vọng kinh tế tươi sáng và định giá cổ phiếu hấp dẫn đã lý giải cho tâm lý ổn định của những nhà đầu tư trong thời gian qua.

Nhiều doanh nghiệp niêm yết đang lên kế hoạch huy động vốn và tiếp cận các nhà đầu tư tổ chức trong điều kiện thuận lợi này. Dragon Capital ước tính khoảng 1/3 cổ phiếu vốn hóa lớn sẽ có thể có những thương vụ vốn trong năm nay. Trong đó, một số công ty chứng khoán đang trong giai đoạn phát hành quyền mua cổ phiếu. Một vài thương vụ IPO cũng dự kiến sẽ được tổ chức trong nửa cuối năm 2022

### Quan ngại lớn nhất là lạm phát, ảnh hưởng tiêu dùng, đầu tư công

Theo Dragon Capital, rủi ro lớn nhất của Việt Nam hiện tại là lạm phát. Chỉ số giá tiêu dùng 2 tháng tăng 1,7% so với cùng kỳ năm ngoái do giá xăng dầu, chiếm tỷ trọng 3,6% trong rổ lạm phát, tăng 43% khi giá dầu Brent tiệm cận 130 USD/thùng. Các nhóm mặt hàng khác trong rổ lạm phát như ăn uống, giáo dục, y tế, vật liệu xây dựng,... không thay đổi quá nhiều trong 2 tháng đầu năm, nhưng sẽ cần phải theo dõi sát tác động gián tiếp của giá xăng tăng lên các nhóm này trong vài tháng tới để đánh giá mức độ ảnh hưởng tổng thể lên lạm phát.

Tại Việt Nam, giá xăng hiện tại bao gồm rất nhiều loại phí thuế và các yếu tố bình ổn giá khác, bao gồm 4.000 đồng/lít xăng thuế bảo vệ môi trường. Vì vậy, để kiểm soát lạm phát, Chính phủ có thể sẽ điều chỉnh giảm lên tới 2.000 đồng/lít thuế môi trường, hỗ trợ tài chính để tăng sản lượng sản xuất trong nước và có thể tiến hành đấu giá xăng dầu từ nguồn dự trữ quốc gia. Nhằm phản ánh những diễn biến gần đây trên thị trường hàng hóa thế giới, Dragon Capital điều chỉnh dự báo lạm phát năm 2022 từ 3,5% lên 4,2%, và cho rằng mức này chưa quá ảnh hưởng đến lãi suất chính sách năm 2022.

Dragon Capital đánh giá cuộc xung đột giữa Nga và Ukraine không có tác động lớn đối với nền kinh tế Việt Nam ngoại trừ việc giá cả nguyên vật liệu tăng. Nhập khẩu ròng nhiên liệu trong vài năm gần đây cùng với một vài gián đoạn có thể có trong chuỗi cung ứng và sản xuất toàn cầu, có thể ảnh hưởng đến hoạt động thương mại, giảm thặng dư từ 13,2 về 10,1 tỷ USD.

# PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

## Thị trường chứng khoán thế giới

### Dow Jones có tuần lao dốc thứ 5 liên tiếp



**32,944.19** điểm  
↓ 0.69 %



**4,204.31** điểm  
↓ 1.3 %



**12,843.81** điểm  
↓ 2.2 %

## Thị trường chứng khoán Việt Nam

### Nhịp đập Thị trường tuần 07-11/03/2022: VN-Index đánh mất mốc 1,500 điểm

Trong phiên cuối tuần, VN-Index giảm 12.54 điểm, kết thúc ở mức 1,466.54 điểm; HNX-Index giảm 5.44 điểm, xuống mức 442.20 điểm. Xét cho cả tuần, VN-Index giảm mạnh tổng cộng 38.79 điểm (-2.58%), trong khi đó, HNX-Index giảm tổng cộng 8.39 điểm (-1.86%).

Khối lượng khớp lệnh trung bình trên sàn HOSE hơn 845 triệu cổ phiếu/phiên, tăng 1.07% so với tuần giao dịch trước. Sàn HNX đạt trung bình gần 141 triệu cổ phiếu/phiên, tăng mạnh 21.69%.

**Nhà đầu tư nước ngoài bán ròng hơn 5,363 tỷ đồng trên cả hai sàn.** Khối ngoại bán ròng hơn 5,318 tỷ đồng trên sàn HOSE và bán ròng hơn 45 tỷ đồng trên sàn HNX.

**Cổ phiếu tăng tiêu biểu trong tuần qua là VAF và RDP**

Thống kê giao dịch trên HOSE

| Ngày              | VN-Index | +/- %           | KLGD(đv)             | GTGD(tỷ đ)        | KL đặt mua            | KL đặt bán            |
|-------------------|----------|-----------------|----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 07/03/2022        | 1,499.05 | -0.42%          | 981,720,621          | 31,437.17         | 4,630,690,300         | 3,315,311,200         |
| 08/03/2022        | 1,473.71 | -1.69%          | 1,037,517,913        | 34,518.13         | 4,366,858,700         | 3,280,093,800         |
| 09/03/2022        | 1,473.74 | 0.00%           | 930,300,946          | 30,518.24         | 4,908,110,900         | 3,478,733,100         |
| 10/03/2022        | 1,479.08 | 0.36%           | 649,939,597          | 21,175.67         | 3,519,142,200         | 2,626,278,700         |
| 11/03/2022        | 1,466.54 | -0.85%          | 878,192,331          | 27,654.69         | 908,832,200           | 878,538,800           |
| <b>TỔNG</b>       |          | <b>(-2.58%)</b> | <b>4,477,671,408</b> | <b>145,303.90</b> | <b>18,333,634,300</b> | <b>13,578,955,600</b> |
| <b>TRUNG BÌNH</b> |          | <b>(-0.52%)</b> | <b>895,534,282</b>   | <b>29,060.78</b>  | <b>3,666,726,860</b>  | <b>2,715,791,120</b>  |

Nguồn: VietstockFinance

HOSE: 10 cổ phiếu tăng/giảm nhiều nhất tuần

| TT | Mã CK | Giá (11/03) | KLGD tb   | +/- (%) 5p | MCK | Giá (11/03) | KLGD tb    | +/- (%) 5p |
|----|-------|-------------|-----------|------------|-----|-------------|------------|------------|
| 1  | RDP   | 14,700      | 425,040   | 36.11%     | PTC | 68,100      | 1,134,240  | -17.95%    |
| 2  | VAF   | 20,000      | 33,720    | 35.14%     | VRC | 26,500      | 389,820    | -15.06%    |
| 3  | AAM   | 17,900      | 144,940   | 35.09%     | DRH | 22,200      | 2,743,840  | -14.62%    |
| 4  | FCM   | 12,300      | 2,571,760 | 22.39%     | TSC | 19,600      | 13,664,420 | -13.66%    |
| 5  | PIT   | 12,700      | 200,720   | 22.12%     | SZC | 70,800      | 2,063,260  | -12.70%    |
| 6  | TGG   | 28,300      | 2,081,120 | 21.46%     | TIP | 52,100      | 329,360    | -12.29%    |
| 7  | DXV   | 8,900       | 206,840   | 20.60%     | MSN | 142,500     | 1,052,460  | -11.66%    |
| 8  | PMG   | 21,050      | 17,380    | 19.60%     | YEG | 27,350      | 645,140    | -11.20%    |
| 9  | BFC   | 41,900      | 1,318,860 | 19.37%     | CII | 29,750      | 8,662,520  | -11.19%    |
| 10 | DPG   | 80,500      | 1,459,280 | 16.16%     | TAC | 66,900      | 74,920     | -11.16%    |

Nguồn: VietstockFinance

Thống kê giao dịch trên HNX

| Ngày              | HNX-Index | +/- %           | KLGD(đv)           | GTGD(tỷ đ)       | KL đặt mua         | KL đặt bán           |
|-------------------|-----------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|----------------------|
| 07/03/2022        | 452.86    | 0.51%           | 141,241,398        | 3,776.25         | 181,171,965        | 190,113,739          |
| 08/03/2022        | 445.89    | -1.54%          | 147,148,997        | 4,320.18         | 169,548,084        | 209,366,709          |
| 09/03/2022        | 444.6     | -0.29%          | 141,397,954        | 4,075.68         | 179,396,267        | 187,823,598          |
| 10/03/2022        | 447.64    | 0.68%           | 123,867,025        | 3,455.61         | 166,759,771        | 183,330,870          |
| 11/03/2022        | 442.2     | -1.22%          | 175,102,504        | 4,460.90         | 205,620,331        | 238,515,288          |
| <b>TỔNG</b>       |           | <b>(-1.86%)</b> | <b>728,757,878</b> | <b>20,088.62</b> | <b>902,496,418</b> | <b>1,009,150,204</b> |
| <b>TRUNG BÌNH</b> |           | <b>(-0.37%)</b> | <b>145,751,576</b> | <b>4,017.72</b>  | <b>180,499,284</b> | <b>201,830,041</b>   |

HNX: 10 cổ phiếu tăng/giảm nhiều nhất tuần

| TT | Mã CK | Giá (11/03) | KLGD tb   | +/- (%) 5p | MCK | Giá (11/03) | KLGD tb   | +/- (%) 5p |
|----|-------|-------------|-----------|------------|-----|-------------|-----------|------------|
| 1  | THS   | 21,800      | 120       | 52.45%     | VE2 | 10,300      | 60        | -14.17%    |
| 2  | TPH   | 14,100      | 100       | 42.42%     | SCI | 27,800      | 260,008   | -13.40%    |
| 3  | APP   | 15,700      | 61,861    | 40.18%     | IDJ | 29,000      | 1,478,614 | -12.91%    |
| 4  | SDA   | 36,000      | 685,224   | 39.00%     | HLC | 18,500      | 126,364   | -11.90%    |
| 5  | PEN   | 13,000      | 39,418    | 38.30%     | TPP | 10,700      | 1,488     | -10.83%    |
| 6  | PCT   | 13,400      | 215,670   | 31.37%     | API | 66,000      | 163,810   | -10.33%    |
| 7  | KVC   | 9,000       | 3,909,850 | 30.43%     | APS | 31,200      | 1,823,066 | -10.09%    |
| 8  | MIM   | 12,300      | 10,352    | 26.80%     | VLA | 80,200      | 1,701     | -9.99%     |
| 9  | ITQ   | 11,400      | 2,254,280 | 26.67%     | VC7 | 22,600      | 376,829   | -9.96%     |
| 10 | NFC   | 17,700      | 14,489    | 26.43%     | UNI | 18,600      | 8,315     | -9.71%     |

# PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

## Thị trường vàng

### Giá vàng trong nước

Mở cửa phiên giao dịch sáng 18/3, các doanh nghiệp niêm yết tăng giá bán vàng. Tuy nhiên, do các phiên giảm giá liên tiếp trước đó, nên so với giá vàng đầu tuần (ngày 14/3), giá vàng miếng trong nước vẫn giảm 950.000 đồng sau 1 tuần giao dịch. Cụ thể, Tập đoàn vàng bạc đá quý Doji niêm yết vàng miếng ở mức 67,2 – 68,7 triệu đồng/lượng (mua vào - bán ra). Giá vàng miếng SJC do Công ty Vàng bạc đá quý Sài Gòn ở mức 67,3 – 68,5 triệu đồng/lượng (mua vào – bán ra)

### Giá vàng ngoài nước

Trên thị trường vàng thế giới, giá vàng đã vượt vùng kháng cự 1.915 USD/ounce và kiểm tra thành công ngưỡng cản 1.935 USD/ounce. Các chuyên gia nhận định, thị trường vàng thế giới tăng trở lại một phần do tác động của nhu cầu mua vàng tại Nga.



## Thị trường ngoại hối



### Tỷ giá ngoại tệ ngày 18/3/2022: USD tiếp tục lao dốc

Ngày 18/3, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) công bố tỷ giá trung tâm của đồng Việt Nam với đô la Mỹ ở mức: 23.142 đồng.

Tỷ giá tham khảo tại Sở giao dịch NHNN hiện mua vào ở mức 22.550 đồng và bán ra ở mức 23.050 đồng.

Tỷ giá USD tại các ngân hàng thương mại mua vào và bán ra như sau:

Vietcombank mua vào 22.700 đồng, bán ra 23.010 đồng;

Vietinbank mua vào 22.725 đồng, bán ra 23.005 đồng; ACB mua

vào 22.760 đồng, bán ra 22.960 đồng.

## Thị trường dầu

### Dầu vọt hơn 7% trước cảnh báo thiếu hụt nguồn cung

Giá dầu vọt hơn 7% vào ngày thứ Năm (17/3), sau khi Cơ quan Năng lượng Quốc tế (IEA) cho biết 3 triệu thùng/ngày dầu và các sản phẩm của Nga có thể bị mất từ tháng tới và bất chấp quyết định nâng lãi suất của Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed).

Kết thúc phiên giao dịch ngày thứ Năm, hợp đồng dầu Brent tiến 7.47 USD (tương đương 7.6%) lên 105.49 USD/thùng. Hợp đồng dầu WTI cộng 6.85 USD (tương đương 7.2%) lên 101.89 USD/thùng.



# Tỷ phú Johnathan Hạnh Nguyễn muốn đầu tư nâng cấp sân bay Phú Quốc

Mới đây, Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH XNK Liên Thái Bình Dương (IPPG), ông Johnathan Hạnh Nguyễn đã có văn bản đề xuất với Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) tham gia đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc.

Theo ông Johnathan Hạnh Nguyễn, Bộ GTVT và UBND tỉnh Kiên Giang đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng mở rộng cảng hàng không quốc tế Phú Quốc thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và theo chủ trương của Chính phủ sẽ kêu gọi hợp tác xã hội hóa một số hạng mục.

Vì vậy, IPPG mong muốn được góp phần vào sự phát triển hệ thống cơ sở hạ tầng, các dịch vụ, phát triển kinh tế của thành phố Phú Quốc và các khu vực lân cận, thông qua việc đầu tư các hạng mục kêu gọi xã hội hóa đầu tư tại sân bay Phú Quốc như: nhà ga hành khách quốc tế, nhà ga hàng hóa, kho hàng hóa và đường cất hạ cánh.

Hiện nay, công suất phục vụ của nhà ga hành khách Phú Quốc khoảng 2,65 triệu khách/năm và giai đoạn đến năm 2030 là 7 triệu khách/năm. Kinh tế - xã hội Phú Quốc liên tục tăng trưởng trong các năm qua, nhu cầu đi lại của du khách ngày càng cao. Các chặng bay quốc tế đến Phú Quốc ngày càng nhiều.

Được biết, ông Johnathan Hạnh Nguyễn trong những năm gần đây tập trung đẩy mạnh phát triển về hàng không và đầu tư vào Phú Quốc. Cuối năm 2018, doanh nghiệp của ông Johnathan Hạnh Nguyễn đã đề xuất Bộ GTVT được đầu tư 2.000 tỷ đồng xây dựng thêm 1 đường cất hạ cánh tại sân bay Phú Quốc. IPPG cũng mong muốn được phối hợp cùng ACV đầu tư xây dựng nhà ga hành khách quốc tế T2 công suất 10 triệu khách/năm tại Phú Quốc, với tổng mức đầu tư dự kiến lên tới 7.000 tỷ đồng.

## Hơn 4.300 tỷ đồng vốn xã hội hóa nâng cấp sân bay Liên Khương

UBND tỉnh Lâm Đồng đề xuất huy động hơn 4.300 tỷ đồng vốn xã hội hoá để nâng cấp sân bay Liên Khương.

UBND tỉnh Lâm Đồng vừa đề xuất Bộ GTVT xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư nâng cấp Cảng hàng không Liên Khương từ cấp 4D thành cấp 4E với công suất thiết kế đến năm 2030 là 5 triệu khách/năm (xây dựng bổ sung 1 nhà ga quốc tế, nâng cấp đường cất hạ cánh, đường lăn, sân đỗ, hệ thống thiết bị...).



Tổng mức đầu tư dự án khoảng hơn 4.300 tỷ đồng, thực hiện trong giai đoạn 2023 - 2026, được huy động 100% nguồn vốn xã hội hoá theo hình thức đối tác công tư.

Hiện nhu cầu phát triển vận tải hàng không của tỉnh Lâm Đồng trong thời gian tới rất cấp bách. Hiện đã có một số nhà đầu tư quan tâm, đề nghị sớm nâng cấp Cảng hàng không Liên Khương từ cảng hàng không quốc nội cấp 4D lên quy mô cảng hàng không quốc tế cấp 4E theo phương thức đối tác công tư.



## PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

### Cao tốc Cần Thơ - Cà Mau được đầu tư hơn 27.000 tỷ đồng, dự kiến khởi công vào tháng 11

Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận (thuộc Bộ GTVT) cho biết, dự án cao tốc Cần Thơ – Cà Mau có quy mô (giai đoạn 1) 4 làn xe hạn chế, mặt cắt ngang 17m, tổng chiều dài khoảng 109,5km. Tổng mức đầu tư của dự án là 27.254 tỷ đồng.

Theo Cổng thông tin điện tử Bộ Giao thông Vận tải (GTVT), ngày 15/3, Bộ đã tổ chức Hội nghị bàn giao hồ sơ thiết kế cắm cọc giải phóng mặt bằng đợt 1 dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 cho TP Cần Thơ và 4 tỉnh Hậu Giang, Bạc Liêu, Cà Mau, Kiên Giang.

Tại đây, Bộ GTVT yêu cầu đảm bảo bàn giao 70% diện tích mặt bằng các gói thầu xây lắp, để cao tốc Cần Thơ – Cà Mau khởi công tháng 11, hoàn thành năm 2025.

Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận (thuộc Bộ GTVT) cho biết, dự án cao tốc Cần Thơ – Cà Mau có quy mô (giai đoạn 1) 4 làn xe hạn chế, mặt cắt ngang 17m, tổng chiều dài khoảng 109,5km. Tổng mức đầu tư của dự án là 27.254 tỷ đồng.

Về tiến độ thực hiện lập dự án, Ban Quản lý dự án cho biết đến nay đã hoàn thành công tác khảo sát địa hình, thủy văn, địa chất, vật liệu và công tác thỏa thuận (hướng tuyến, cầu cống, đường gom...) với các tỉnh dự án đi qua.

Bên cạnh đó Ban Quản lý đã báo cáo đầu kỳ từ tháng 2/2022 và dự kiến báo cáo giữa kỳ trước ngày 26/3/2022. Các công tác đánh giá tác động môi trường, khung chính sách... đã hoàn thành thực hiện tham vấn cộng đồng, đạt tiến độ yêu cầu.

### Đề xuất bố trí 1.900 tỷ nâng cấp 13 hầm đường sắt Bắc - Nam

Nếu được bố trí vốn, ngành đường sắt sẽ khắc phục được các điểm nghẽn vận tải để đồng cấp tải trọng, tốc độ, nâng cao năng lực thông qua.

Tổng công ty Đường sắt Việt Nam (VNR) vừa đề xuất Bộ GTVT bố trí 1.900 tỷ đồng kinh phí để cải tạo, sửa chữa 13 hầm xuống cấp trên tuyến Hà Nội - TP. HCM.

Đại diện Tổng công ty Đường sắt Việt Nam cho biết, đơn vị hiện đang quản lý, khai thác, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng 15 tuyến đường sắt đi qua 34 tỉnh, thành phố Bắc - Nam. Chất lượng kỹ thuật kết cấu hạ tầng đường sắt hầu hết là lạc hậu, chấp vá.

Trong số 22 hầm yếu trên tuyến Hà Nội – TP.HCM, Dự án 7.000 tỷ đã có kế hoạch cải tạo, sửa chữa 9 hầm. Do đó, lãnh đạo VNR đề nghị Bộ GTVT bố trí 1.900 tỷ đồng kinh phí để cải tạo, sửa chữa 13 hầm còn lại.



# Kiến nghị giảm một loạt phí hỗ trợ vận tải biển để bình ổn giá cước

Cục Hàng hải Việt Nam vừa có văn bản báo cáo Bộ GTVT về việc về rà soát, đánh giá tình hình, xu thế biến động giá nhiên liệu đối với lĩnh vực vận tải hàng hải.

Cục Hàng hải cho biết, từ năm 2021, giá dầu trên thế giới bắt đầu gia tăng, mức tăng trung bình khoảng 67,3% so với năm 2020.

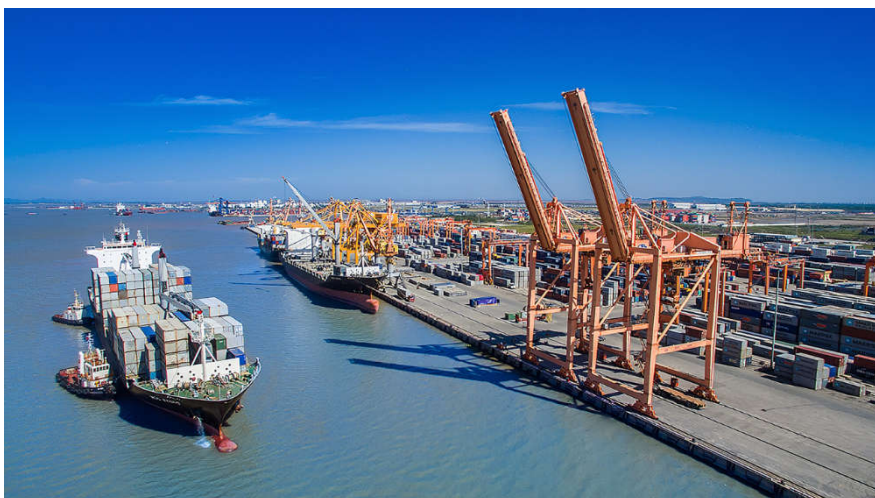
Đến đầu năm 2022 giá dầu tiếp tục tăng cao đỉnh điểm do căng thẳng chính trị của một số nước trên thế giới, đạt mức cao nhất trong nhiều năm trở lại đây.

“Đối với lĩnh vực vận tải, giá nhiên liệu chiếm tỷ trọng lớn nhất trong tổng chi phí của doanh nghiệp, khoảng 35-50% trong cơ cấu giá thành. Giá nhiên liệu tăng sẽ tác động lớn đến hoạt động của doanh nghiệp và giá vận tải”, Cục Hàng hải đánh giá. Cục này cũng cho biết, hầu hết các tổ chức quốc tế đều dự báo, giá nhiên liệu sẽ còn tăng.

Trên cơ sở đề xuất của các hiệp hội, doanh nghiệp, Cục Hàng hải kiến nghị Bộ GTVT, các Bộ ngành, Chính phủ xem xét kiểm soát mức tăng giá nhiên liệu ở mức vừa phải bằng các biện pháp như: giảm thuế bảo vệ môi trường từ 2.000 - 3.000/lít, thời gian áp dụng từ tháng 3/2022; Giảm thuế tiêu thụ đặc biệt từ 10% xuống 5 - 6%; Sử dụng quỹ bình ổn xăng dầu để điều tiết giá một cách khoa học, hợp lý.

Cục Hàng hải và các hiệp hội cũng đề xuất Bộ GTVT, Bộ Tài chính xem xét chính sách hỗ trợ giảm 50% phí và lệ phí của phương tiện ra vào các vùng nước để giao nhận hàng hóa tại khu vực cảng biển và các bến thủy nội địa, thời gian thực hiện từ tháng 4/2022 đến hết 31/12/2022.

Đồng thời, tiếp tục giảm thuế giá trị gia tăng cho các dịch vụ vận tải từ 8 xuống 5% và xem xét điều tiết giảm thuế thu nhập doanh nghiệp cho doanh nghiệp vận tải từ 20% xuống 15%.



### Kết nối và chia sẻ thông tin xuất nhập khẩu, quá cảnh hàng hóa

Dự thảo Nghị định về kết nối và chia sẻ thông tin trong lĩnh vực xuất khẩu, nhập khẩu, quá cảnh hàng hóa; xuất cảnh, nhập cảnh, quá cảnh người và phương tiện vận tải theo cơ chế một cửa quốc gia do Bộ Tài chính xây dựng đang được lấy ý kiến.

Dự thảo nghị định nêu rõ, nguyên tắc thực hiện kết nối, chia sẻ thông tin theo cơ chế một cửa quốc gia là thực hiện kết nối, chia sẻ thông tin theo cơ chế một cửa quốc gia giữa các bên liên quan, bao gồm: giữa các cơ quan nhà nước; giữa cơ quan nhà nước với tổ chức; giữa Việt Nam với cơ quan, tổ chức nước ngoài để thực hiện các thỏa thuận, điều ước quốc tế về trao đổi thông tin, chứng từ điện tử.



Thông tin được chia sẻ theo cơ chế một cửa quốc gia phải được sử dụng đúng mục đích phục vụ cơ quan nhà nước trong công tác quản lý nhà nước; phục vụ tổ chức tuân thủ quy định của pháp luật và theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

Thông tin, dữ liệu liên quan đến hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu, quá cảnh, người và phương tiện vận tải xuất cảnh, nhập cảnh, quá cảnh chia sẻ qua Cổng thông tin một cửa quốc gia được lưu trữ, quản lý theo cơ sở dữ liệu tập trung trên Cổng thông tin một cửa quốc gia và đảm bảo khả năng chia sẻ, khai thác, sử dụng cho các bên liên quan.

### 'Trải thảm' mời doanh nghiệp đầu tư cảng

Nhìn một cách tổng thể, giai đoạn 5 năm tới có lẽ sẽ là giai đoạn Đồng Nai phát triển mạnh mẽ và có sự thu hút đầu tư sôi động nhất trên lĩnh vực hạ tầng giao thông.

Sức lan tỏa của dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành đã cho thấy tiềm năng lớn về nhu cầu dịch vụ trong các vùng đô thị xung quanh sân bay: dịch vụ kho bãi, logistics, xuất nhập khẩu, công nghiệp, tài chính, bảo hiểm, khu dân cư...

Để khai thác được tất cả những tiềm năng đó, ngoài hệ thống hạ tầng giao thông đường bộ, đường hàng không, đường sắt (đã và đang được Chính phủ lẫn tỉnh Đồng Nai triển khai lần lượt), thì vận tải đường thủy cũng cần được đầu tư xứng đáng. Vì vậy, Bộ trưởng GT-VT Nguyễn Văn Thể đã yêu cầu các tỉnh, thành phố phối hợp với Bộ để "trải thảm" mời gọi các doanh nghiệp đầu tư xây dựng cảng biển, mở rộng giao thông đường thủy, tạo đột phá cho kinh tế - xã hội.

Để thu hút được nguồn vốn này, Chính phủ, các bộ, ngành có liên quan đã ban hành nhiều cơ chế chính sách để thu hút đầu tư, huy động các nguồn vốn xã hội khác, ban hành chính sách ưu đãi trong hoạt động kinh doanh, khai thác cảng biển. Nhiều tập đoàn hàng đầu thế giới trong lĩnh vực vận tải và điều hành khai thác cảng biển trên thế giới đã có mặt tại Việt Nam để hình thành các liên doanh đầu tư xây dựng và khai thác cảng biển (nguồn: Bộ GT-VT).

# Doanh nghiệp lo ngại sẽ càng khó khăn nếu TPHCM thu phí hạ tầng cảng biển vào tháng 4 tới

Trước thông tin TPHCM sẽ vẫn thực hiện thu phí hạ tầng cảng biển từ ngày 1-4 tới, nhiều doanh nghiệp tỏ ra thất vọng vì những kiến nghị về lùi thời gian đóng loại phí này không được ghi nhận, trong khi hoạt động sản xuất kinh doanh đang chông chát khó khăn. Nhận được những thông tin này, các doanh nghiệp tỏ ra lo lắng và thất vọng. Nhiều doanh nghiệp cho rằng trong khi họ đang trong vòng xoáy khó khăn, chính sách hỗ trợ như lãi vay chưa tiếp cận được, nếu từ ngày 1-4 tới TPHCM vẫn áp dụng thu phí hạ tầng cảng biển, chi phí sẽ đội lên 10-15%, tiếp tục đẩy họ vào khó khăn.

Dù chưa nhận được phản hồi chính thức từ chính quyền TPHCM về kiến nghị xin lùi thời gian thực hiện thu phí hạ tầng cảng biển đến hết năm nay, nhưng theo các doanh nghiệp thông tin trả lời với báo chí liên quan đến vấn đề này của Sở Giao thông Vận tải TPHCM mới đây cho thấy TPHCM sẽ vẫn thu loại phí này từ ngày 1-4 tới.



Cụ thể trả lời câu hỏi báo chí về đề xuất lùi thời gian thu phí hạ tầng cảng biển của doanh nghiệp, ông Bùi Hòa An, Phó giám đốc Sở Giao thông Vận tải

TPHCM, với tư cách cơ quan thường trực của tổ công tác thu phí, cho rằng đến nay TPHCM vẫn chưa có chủ trương tạm hoãn. Đại diện Sở Giao thông Vận tải còn nêu quan điểm, thời gian này nếu có một nguồn thu nhất định, tập trung thì từ nay đến năm 2025, thành phố có thể sớm hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng xung quanh các cảng...

Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, Phó tổng thư ký, kiêm Trưởng Văn phòng đại diện Hiệp hội Dệt may Việt Nam (VITAS) tại TPHCM, thể hiện sự thất vọng nói việc TPHCM lùi 2 lần thu loại phí này là do thời gian đó hầu hết doanh nghiệp đều rơi vào tình hình khó khăn để ứng phó với dịch Covid-19 bùng phát.

Chi phí tăng phi mã nhưng giá bán đầu ra chưa thể tăng do hợp đồng đã ký với khách hàng, đặc biệt với những doanh nghiệp đã ký hợp đồng tới tháng 7, tháng 8 tình hình càng khó khăn hơn.

Dù số lượng container vận chuyển của Công ty TNHH Liên kết thương mại Toàn Cầu không lớn nhưng Giám đốc công ty, ông Nguyễn Ngọc Luận, cho rằng việc TPHCM thu phí hạ tầng cảng biển vào thời điểm này là hết sức phi lý. Bởi lẽ hầu hết doanh nghiệp đang rất khó khăn và chi phí bị đẩy lên cao. Riêng công ty ông, từ tháng 10-2021 đến nay, giá nguyên liệu đầu vào đã tăng thêm 70% nhưng rất khó tăng giá bán vì đơn vị nhập khẩu đã ký hợp đồng 6 tháng. Các ý kiến cho rằng đừng ép phí lúc doanh nghiệp đang nguy nan.

Mới đây, VITAS cùng với 6 hiệp hội khác đã gửi kiến nghị TPHCM có thể lùi thời gian triển khai thực hiện việc thu phí hạ tầng cảng biển, nhưng hiện vẫn chưa có hồi đáp chính thức về vấn đề này.

## PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

### Thêm một vụ mắc cạn tàu container của công ty Evergreen Marine

Một tàu container lớn thuộc sở hữu của công ty Evergreen Marine Corp đã bị mắc cạn gần cảng Baltimore của Mỹ.



Giám đốc Cơ quan Quản lý cảng Maryland, William Doyle cho biết tàu Ever Forward, dài 334 m, mắc cạn ở vịnh Chesapeake ngay sau khi rời cảng Baltimore ngày 13/3.

Không có ai bị thương và các container hàng hóa không bị dịch chuyển. Sự việc đã cản trở các tàu khác cập cảng Baltimore. Lực lượng chức năng đang nỗ lực giải phóng con tàu bị mắc cạn.

Tàu Ever Forward mắc cạn khi đang trên đường đến Norfolk, bang Virginia của Mỹ. Vụ việc xảy ra gần một năm sau khi tàu container MV Ever Given nặng 200.000 tấn bị mắc kẹt ở kênh đào Suez trong một trận bão cát, cản trở tuyến đường biển quan trọng này trong 6 ngày.

Cả hai con tàu đều thuộc sở hữu công ty Evergreen Marine Corp, có trụ sở tại vùng lãnh thổ Đài Loan (Trung Quốc).

### Wan Hai ra mắt dịch vụ mới kết nối Trung Quốc - Việt Nam - Ấn Độ

Hãng tàu Wan Hai Lines sẽ tăng cường mở rộng mạng lưới dịch vụ nội Á với dịch vụ mới CI7, kết nối giữa Nam Trung Quốc, Việt Nam và Đông Ấn Độ.

Wan Hai Lines - hãng tàu container hàng đầu Đài Loan - sẽ tăng cường mở rộng mạng lưới dịch vụ châu Á và Đông Ấn Độ với dịch vụ mới với tên gọi CI7 (South China – Vietnam and East India), kết nối giữa Nam Trung Quốc, Việt Nam và Đông Ấn Độ.

Wan Hai sẽ là hãng khai thác duy nhất của dịch vụ hàng tuần này và sẽ sử dụng bốn tàu container có sức chở 1.200 TEU mỗi tàu.

Hải trình của dịch vụ CI7 sẽ như sau:

**Hải Phòng - Zhanjiang - Nansha - Cát Lái - Port Klang (North port) - Chennai - Vizag - Port Klang (North port) - Hải Phòng**

Chuyến tàu đầu tiên dự kiến xuất phát từ cảng Hải Phòng vào ngày 27 tháng 3.

Wan Hai tin rằng dịch vụ CI7 sẽ cung cấp cho khách hàng thời gian vận chuyển tốt hơn và có thêm các lựa chọn dịch vụ. Đồng thời, dịch vụ CI7 cũng giúp Wan Hai tăng cường dịch vụ hiện tại để đáp ứng nhu cầu khách hàng tốt hơn.

### **Nỗi lo dịch Covid-19 mang đến sự do dự mới tại Đồng bằng Châu Giang**

Trung Quốc đã đặt lệnh phong tỏa đối với 17 triệu dân sống trong và xung quanh Thâm Quyển, khi số lượng ca do Covid-19 tăng gấp đôi lên hơn 3.500 người.

Việc phong tỏa cùng với đình chỉ tất cả các phương tiện giao thông công cộng và hoạt động của các nhà máy dự kiến sẽ kéo dài đến ngày 20 tháng 3

Cho đến nay vẫn chưa rõ việc phong tỏa mới này sẽ có ảnh hưởng gì đến hoạt động của các cảng ở Đồng bằng Châu Giang. Cùng với các cảng lân cận của khu vực như Hồng Kông, Yantian, Shekou, Chiwan, Vịnh Dachan và Nansha tạo thành một trong những trung tâm container lớn nhất trên thế giới.

Trong khi một số người lo ngại rằng tình hình sẽ một lần nữa gây ra gián đoạn lớn trong thương mại hàng hải toàn cầu, các hãng vận tải cho đến nay vẫn thông báo rằng các hoạt động phần lớn sẽ không bị ảnh hưởng.

Maersk đã mô tả tình hình tại các cảng chính và bến container của Trung Quốc là "hoạt động kinh doanh như bình thường", bao gồm hoạt động của tàu và xếp dỡ tại bãi. Cho đến nay, tàu vẫn đến và khởi hành theo lịch trình. Tuy nhiên, hãng vận tải thừa nhận rằng tình hình vận tải đường bộ có sẵn tổng thể là "có biến động" và "có thể thay đổi", ít nhất là vào thời điểm hiện tại.

Trong khi các hãng vận tải dường như vẫn đang đánh giá tình hình, các bên liên quan khác trong ngành như các chủ hàng và công ty giao nhận đã thông báo rằng họ dự kiến việc phong tỏa sẽ gây ra sự chậm trễ lớn.

### **Meratus bắt đầu dịch vụ tuyến Trung Quốc – Indonesia hoạt động hai tuần một lần**

Hãng vận tải Indonesia mang tên Meratus Line đã giới thiệu dịch vụ hai tuần một lần được tiếp thị là 'China Indonesia Express' ('CIX'). Có hiệu lực kể từ tuần này, tuyến mới kết nối trực tiếp miền Bắc và miền Trung Trung Quốc với Đảo Java ở Indonesia.

Meratus triển khai hai tàu, 1.301 teu MERATUS SORONG và 1.129 teu MERATUS MEDAN 1, để vận hành dịch vụ 'CIX' mới.

Hải trình của tuyến kéo dài 28 ngày, ghé Qingdao, Shanghai, Jakarta, Semarang, Surabaya, Qingdao. Chuyến đi đầu tiên đã bắt vào đầu tuần này với sự khởi hành của MERATUS SORONG từ Jakarta.

Việc ra mắt dịch vụ 'CIX' là một bước phù hợp với hướng phát triển ra quốc tế gần đây khác của Meratus: Ngoại trừ tuyến Surabaya - Dili. Hãng vận tải có trụ sở tại Surabaya này cho đến nay nói chỉ tập trung vào thương mại nội địa Indonesia. Tuy nhiên, trong tám tháng qua, Meratus đã tổ chức liên tiếp ba tuyến trung chuyển Vùng eo biển – Indonesia.

# Bất động sản kho vận lạnh tăng trưởng **bứt phá** trong tương lai

Thị trường kho vận lạnh Việt Nam dự kiến sẽ tạo cú hích tăng trưởng, chạm mốc 295 triệu USD năm 2025. Nhu cầu kho vận lạnh gia tăng đã đẩy mạnh xu hướng đầu tư vào chuỗi cung ứng lạnh và cơ hội phát triển mới.

Theo báo cáo e-Conomy của Google và Temasek, lĩnh vực kho vận lạnh tại Việt Nam trong hai năm gần đây đã đạt được sức hút mạnh mẽ, được thúc đẩy bởi những đơn hàng xuất nhập khẩu thuốc và vaccine, cùng với sự tăng trưởng 'vũ bão' của giao nhận thực phẩm và thương mại điện tử dự kiến đạt 15 tỷ USD năm 2025. Thu nhập khả dụng của tầng lớp trung lưu ngày càng đông đảo cho phép người tiêu dùng có nhiều nhu cầu tiếp cận các sản phẩm hữu cơ tươi ngon và chất lượng hơn.



Kho lạnh nhìn chung tập trung thành cụm, hầu hết trong các khu công nghiệp hoặc trong các cảng sông, cảng biển. Hai nhánh chính của thị trường trong nước là kho lạnh thương mại và các kho lạnh tự vận hành. Thị trường kho lạnh phát triển hơn ở khu vực phía Nam, phần lớn là do sự phát triển của ngành thủy sản và nông nghiệp.

“Do sự khan hiếm về từng loại kho lạnh chuyên biệt, nhu cầu có thể sẽ vượt cung, nên khả năng tăng giá sẽ cao hơn. Mặc dù chi phí đầu tư vào trang thiết bị kho lạnh ngày càng tốn kém do chi phí lắp đặt vật liệu cách nhiệt và máy móc, nhưng giá thuê cao lại là động lực mạnh mẽ để các chủ đầu tư sẵn sàng xây dựng các dự án kho lạnh. Các nhà đầu tư và chủ tài sản cũng có thể cân nhắc phương án chuyển đổi kho thông thường thành kho lạnh để khai thác phần chênh lệch phí thuê,” bà Trang Bùi, Tổng Giám Đốc của Cushman & Wakefield Việt Nam, chia sẻ. Bà cũng dự báo sẽ có nhiều thương vụ M&A diễn ra, các nhà đầu tư tham gia thị trường ở giai đoạn đầu trước khi loại tài sản này trở nên phổ biến sẽ thu được lợi nhuận vốn cao hơn.

### **Đối mặt nhiều thách thức**

Tuy nhiên, chuỗi cung ứng lạnh Việt Nam vẫn còn phải đối mặt với nhiều thử thách để có thể tiến lên giai đoạn tiếp theo trong quá trình phát triển logistics công nghiệp, trở nên cạnh tranh hơn và thậm chí đi trước các nước khác. Trong trung và dài hạn, phát triển cơ sở hạ tầng là chìa khóa để tăng nguồn cung chuỗi lạnh, bao gồm các trung tâm kho vận chuyên biệt, kết nối đa phương thức. Tại khu vực trọng điểm phía Nam, Đường vành đai 3 & 4, đường cao tốc đến cửa khẩu Mộc Bài và dự án cảng Cái Mép, sân bay quốc tế Long Thành, cùng với thành phố cảng Hiệp Phước phục vụ cung ứng mặt hàng cao cấp đang được triển khai sẽ hỗ trợ cho sự phát triển của ngành trong những năm tới.

Bên cạnh đó, quy trình giao thương xuyên biên giới của Việt Nam bao gồm cả thời gian và chi phí vẫn còn cần nhiều cải tiến đáng kể. Chi phí giao dịch qua biên giới, bao gồm chi phí tuân thủ tài liệu thủ tục và chi phí xuất nhập khẩu vẫn đang kém cạnh tranh hơn so với hầu hết các nước trong khu vực.

### THUẾ - KẾ TOÁN

**Từ 1/1/2022, trả lương cho nhân viên của chi nhánh ngoài tỉnh phải phân bổ thuế TNCN**

*Công văn số 8873/CTHN-TTHT ngày 17/3/2022 của Cục Thuế TP. Hà Nội về việc khai thuế, phân bổ thuế TNCN theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC*

Theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Thông tư 80/2021/TT-BTC, trường hợp Công ty trả lương tập trung tại trụ sở chính cho người lao động làm việc tại các chi nhánh, địa điểm kinh doanh ngoài tỉnh thì phải phân bổ thuế TNCN cho các tỉnh đó. Quy định mới này áp dụng kể từ ngày 1/1/2022.

Nguyên tắc phân bổ, biểu mẫu kê khai, phân bổ thuế thực hiện theo hướng dẫn cụ thể tại khoản 2, khoản 3 Điều 19 Thông tư 80/2021/TT-BTC .

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

**Từ 2022, nộp thay thuế TNCN của cá nhân kinh doanh phải có ủy quyền**

*Công văn số 9431/CTHN-TTHT ngày 21/3/2022 của Cục Thuế TP. Hà Nội về việc kê khai, nộp thuế TNCN khi kinh doanh trên sàn giao dịch thương mại điện tử*

Theo quy định sửa đổi điểm đ và điểm e Khoản 1 Điều 8 Thông tư 40/2021/TT-BTC tại Khoản 2 Điều 1 Thông tư số 100/2021/TT-BTC, trường hợp cá nhân tham gia bán hàng trên các sàn thương mại điện tử thì chủ sở hữu các sản phẩm này chỉ phải chịu trách nhiệm kê khai và nộp thay thuế TNCN khi cá nhân này có ủy quyền dân sự. Quy định này áp dụng từ 1/1/2022.

Nếu được ủy quyền nộp thay, doanh thu tính thuế GTGT v2 TNCN thực hiện theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 40/2021/TT-BTC . Về tỷ lệ tính thuế GTGT và TNCN, căn cứ theo Phụ lục I Thông tư 40/2021/TT-BTC.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

**Trụ sở chính chỉ phải phân bổ thuế TNCN khi trả lương thay chi nhánh ngoài tỉnh**

*Công văn số 9281/CTHN-TTHT ngày 21/3/2022 của Cục Thuế TP. Hà Nội về việc phân bổ thuế TNCN*

Theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Thông tư 80/2021/TT-BTC, việc phân bổ thuế TNCN chỉ áp dụng trong trường hợp tiền lương của người lao động tại các chi nhánh, địa điểm kinh doanh ngoài tỉnh được trả tập trung tại trụ sở chính.

Theo đó, trường hợp Văn phòng đại diện nước ngoài không có đơn vị phụ thuộc, địa điểm kinh doanh tại tỉnh khác thì không phát sinh nghĩa vụ phân bổ thuế TNCN theo quy định nêu trên.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))



# PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

## Những lưu ý về khai quyết toán thuế TNCN năm 2021

*Công văn số 9188/CTHN-HKDCN ngày 18/3/2022 của Cục Thuế TP. Hà Nội về quyết toán thuế thu nhập cá nhân năm 2021*

Do kỳ quyết toán thuế TNCN năm 2021 sẽ áp dụng quy định mới tại Thông tư 80/2021/TT-BTC nên Cục thuế Hà Nội đã tổng hợp những nội dung có thay đổi để doanh nghiệp và cá nhân lưu ý. Theo đó, đối với những cá nhân ủy quyền cho doanh nghiệp quyết toán thay mà phát sinh số thuế TNCN phải nộp thêm không quá 50.000 đồng, doanh nghiệp vẫn kê khai thông tin trong hồ sơ quyết toán nhưng được miễn tổng hợp số thuế này vào số thuế phải nộp thêm.

Đối với cá nhân trực tiếp quyết toán thuế, nếu dự kiến phát sinh số thuế phải nộp thêm sau quyết toán không quá 50.000 đồng thì được miễn nộp số thuế này, đồng thời miễn nộp hồ sơ quyết toán và cũng không phải nộp hồ sơ miễn thuế.

Người nước ngoài kết thúc hợp đồng làm việc tại Việt Nam và đã về nước nhưng chưa quyết toán thuế thì có thể ủy quyền cho đơn vị trả thu nhập hoặc tổ chức, cá nhân khác quyết toán thay và áp dụng theo thủ tục quyết toán đối với cá nhân.

Mức giảm trừ gia cảnh năm 2021 sẽ áp dụng mức: 11 triệu đồng/tháng (132 triệu đồng/năm) với bản thân người nộp thuế và 4,4 triệu đồng/tháng (52,8 triệu đồng/năm) với mỗi người phụ thuộc.

Biểu mẫu khai quyết toán thuế TNCN năm 2021 sẽ áp dụng theo mẫu mới ban hành tại Thông tư 80/2021/TT-BTC.

Thời hạn nộp hồ sơ quyết toán thuế TNCN năm 2021 là ngày 4/5/2022 (đối với cá nhân trực tiếp quyết toán) và ngày cuối cùng của tháng thứ 3 kể từ ngày kết thúc năm dương lịch hoặc năm tài chính (đối với doanh nghiệp).

Địa chỉ nộp hồ sơ quyết toán thuế TNCN trực tuyến: <https://thuedientu.gdt.gov.vn> (đối với doanh nghiệp) và <https://canhan.gdt.gov.vn> (đối với cá nhân).

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

## Thêm một số hướng dẫn về chính sách giảm thuế GTGT

*Công văn số 2688/BTC-TCT ngày 23/3/2022 của Bộ Tài chính về thuế giá trị gia tăng tại Nghị định số 15/2022/NĐ-CP.*

Đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ không được giảm 2% thuế GTGT theo Nghị quyết số 43/2022/QH15, Bộ Tài chính yêu cầu doanh nghiệp đối chiếu với các nhóm hàng hóa, dịch vụ loại trừ quy định tại khoản 1 Điều 1 và Danh mục chi tiết các hàng hóa, dịch vụ không được giảm thuế tại Phụ lục I, II, III của Nghị định 15/2022/NĐ-CP để xác định.

Đồng thời, Bộ Tài chính có một số lưu ý như sau:

- Nếu doanh nghiệp có thu tiền dịch vụ trước ngày 1/2/2022 nhưng dịch vụ hoàn thành trong thời gian từ ngày 1/2 đến 31/12/2022 thì phần tiền thu trước 1/2 không được giảm thuế, chỉ giảm thuế phần tiền được thanh toán và lập hóa đơn từ 1/2 đến 31/12/2022.

- Nếu hàng hóa, dịch vụ đã cung cấp trong tháng 1/2022 nhưng đến tháng 2/2022 doanh nghiệp mới xuất hóa đơn thì thuộc trường hợp lập hóa đơn sai thời điểm và không được giảm thuế (trừ những hàng hóa, dịch vụ đặc thù được lập hóa đơn theo kỳ như điện).

- Đối với các hóa đơn đã lập trước ngày 1/2/2022 với thuế suất 10%, nếu sau 1/2/2022 cần điều chỉnh sai sót thì hóa đơn điều chỉnh vẫn lập với thuế suất 10%, không tính giảm.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

17

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

## PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

### Quy định mới về phí dịch vụ kiểm tra chứng thư số

*Bộ Tài chính ban hành Thông tư 19/2022/TT-BTC về việc quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí dịch vụ duy trì hệ thống kiểm tra trạng thái chứng thư số*

Theo đó, Thông tư này quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí dịch vụ duy trì hệ thống kiểm tra trạng thái chứng thư số và áp dụng đối với:

- Các tổ chức, doanh nghiệp được cấp giấy phép hoạt động cung cấp dịch vụ chứng thực chữ ký số (sau đây gọi chung là doanh nghiệp).
- Trung tâm Chứng thực điện tử quốc gia thuộc Bộ Thông tin và Truyền thông.
- Các tổ chức, cá nhân khác liên quan đến việc thu, nộp phí dịch vụ duy trì hệ thống kiểm tra trạng thái chứng thư số.

Mức thu phí dịch vụ duy trì hệ thống kiểm tra trạng thái chứng thư số: 3.000 đồng/tháng/01 chứng thư số của doanh nghiệp cung cấp dịch vụ chứng thực chữ ký số cấp cho thuê bao là tổ chức, doanh nghiệp (không bao gồm cá nhân).

Thời gian tính phí được tính từ tháng chứng thư số được cấp cho thuê bao bắt đầu có hiệu lực hoạt động đến tháng trước liền kề tháng thuê bao hết hạn sử dụng. Trường hợp chứng thư số có hiệu lực và hết hiệu lực trong cùng tháng thì tính là một tháng.

Người nộp phí kê khai, nộp phí dịch vụ duy trì hệ thống kiểm tra trạng thái chứng thư số cho tổ chức thu phí theo quý, chậm nhất là ngày thứ 20 của tháng đầu tiên của quý tiếp theo.

Chậm nhất là ngày 05 hàng tháng, tổ chức thu phí gửi số tiền phí đã thu của tháng trước vào tài khoản phí chờ nộp ngân sách mở tại Kho bạc Nhà nước.

Tổ chức thu phí được để lại 85% (trước đây là 90%) số phí thu được để trang trải chi phí phục vụ công việc; nộp 15% (trước đây là 10%) số tiền phí thu được vào ngân sách nhà nước theo Chương, tiểu mục của Mục lục ngân sách nhà nước hiện hành.

Thông tư này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/6/2022.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

### Hàng nhập khẩu sau đó tái xuất vẫn được hoàn thuế GTGT

*Công văn số 975/TCHQ-TXNK ngày 23/3/2022 của Tổng cục Hải quan về việc xử lý hàng hóa nhập khẩu phải tái xuất (2 trang).*

Tổng cục Hải quan cho rằng, hàng hóa nhập khẩu sau đó xuất khẩu ra nước ngoài vẫn được xét hoàn thuế GTGT (đã nộp khi nhập khẩu), tuy nhiên, việc hoàn thuế thuộc thẩm quyền của cơ quan thuế nội địa theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định 146/2017/NĐ-CP .

Trường hợp hàng hóa tái xuất vẫn còn nguyên trạng, chưa qua sử dụng, gia công, chế biến tại Việt Nam thì đồng thời còn được hoàn thuế nhập khẩu và miễn thuế xuất khẩu. Hồ sơ hoàn thuế nhập khẩu, miễn thuế xuất khẩu thực hiện theo khoản 2 Điều 34 và khoản 2 Điều 37a Nghị định 34/2016/NĐ-CP (bổ sung tại khoản 19 Điều 1 Nghị định 18/2021/NĐ-CP ).

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

## PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

### Về việc xác định hàng hóa nhập khẩu không được giảm thuế GTGT

Công văn số 1008/TCHQ-TXNK ngày 24/3/2022 của Tổng cục Hải quan về thuế giá trị gia tăng (GTGT) hàng nhập khẩu (2 trang).

Liên quan đến việc xác định tên hàng, mã HS của hàng hóa nhập khẩu không được giảm thuế GTGT, Tổng cục Hải quan yêu cầu thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 642/TCHQ-TXNK ngày 24/2/2022.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

## HẢI QUAN – XUẤT NHẬP KHẨU – VẬN TẢI

### TP. HCM sẽ chính thức vận hành hệ thống thu phí hạ tầng cảng biển từ 1/4/2022

Thông báo số 21/TB-UBND ngày 15/2/2022 của UBND TP. HCM về việc triển khai vận hành thử nghiệm hệ thống thu phí sử dụng công trình, kết cấu hạ tầng, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng trong khu vực cửa khẩu cảng biển trên môi trường thật - không thu phí.

Theo thông báo của UBND TP. HCM, trong thời gian từ ngày 16/2 đến 15/3/2022, Thành phố sẽ vận hành thử nghiệm Hệ thống thu phí sử dụng hạ tầng cảng biển trước khi vận hành chính thức kể từ ngày 1/4/2022.

Các doanh nghiệp cảng biển, doanh nghiệp xuất nhập khẩu có sử dụng công trình hạ tầng ở khu vực cửa khẩu cảng biển TP. HCM sẽ vào các trang web sau để khai báo, tra cứu biên lai nộp phí:

- Doanh nghiệp cảng biển tra cứu biên lai nộp phí:  
<https://thuphihatang.tphcm.gov.vn:8092/Home>;
- Doanh nghiệp xuất nhập khẩu khai báo tờ khai phí:  
<https://thuphihatang.tphcm.gov.vn:8081/Home>.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

### Gia hạn rà soát thuế chống bán phá giá đối với màng nhựa đến 24/6/2022

Quyết định số 416/QĐ-BCT ngày 23/3/2022 của Bộ Công thương về việc gia hạn thời hạn rà soát lần thứ nhất việc áp dụng biện pháp chống bán phá giá đối với một số sản phẩm màng BOPP có xuất xứ từ Malaysia, Thái Lan và Trung Quốc (vụ việc AR01.AD07)

Bộ Công thương thông báo gia hạn thêm 3 tháng (đến ngày 24/6/2022) để rà soát lần thứ nhất việc áp dụng thuế chống bán phá giá đối với màng BOPP có xuất xứ từ Malaysia, Thái Lan và Trung Quốc theo Quyết định số 2201/QĐ-BCT ngày 24/9/2021.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

19  
(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

## PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

### Về thủ tục khai báo hàng hóa tái xuất do bị từ chối nhận hoặc gửi nhầm

*Công văn số 949/TCHQ-GSQL ngày 22/3/2022 của Tổng cục Hải quan về việc khai báo, cập nhật hồ sơ các lô hàng tái xuất lên hệ thống*

Đối với trường hợp doanh nghiệp đề nghị tái xuất hàng hóa do người nhận từ chối nhận hàng hoặc gửi nhầm, Tổng cục Hải quan lưu ý Hải quan các tỉnh không yêu cầu doanh nghiệp phải khai báo, cập nhật hồ sơ quy định tại Điều 16 Thông tư 38/2015/TT-BTC (sửa đổi tại Thông tư 39/2018/TT-BTC ) lên Hệ thống hải quan điện tử.

Thay vào đó, sau khi nhận được hồ sơ đề nghị tái xuất của doanh nghiệp, Chi cục Hải quan nơi đăng ký tờ khai hoặc nơi lưu giữ hàng sẽ thực hiện việc cập nhật hồ sơ, kết quả kiểm tra hồ sơ và thông báo thời gian, kế hoạch kiểm tra thực tế lên Hệ thống.

Tuy nhiên, Hải quan sẽ căn cứ khoản 4 Điều 48 Nghị định 08/2015/NĐ-CP (sửa đổi tại khoản 21 Điều 1 Nghị định 59/2018/NĐ-CP ), Điều 95, 96 Thông tư 38/2015/TT-BTC và hướng dẫn tại các Công văn số 615/TCHQ-GSQL ngày 27/10/2021, số 5306/TCHQ-GSQL ngày 9/11/2021, thông lệ quốc tế và thực tế giao dịch thương mại để yêu cầu chủ hàng xuất trình các chứng từ chứng minh lý do từ chối nhận hàng hoặc gửi nhầm.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

### Từ 22/3/2022, vận tải đường bộ, đường thủy và hàng hải được hoạt động bình thường

*Quyết định số 359/QĐ-BGTVT ngày 22/3/2022 của Bộ Giao thông Vận tải hướng dẫn tạm thời về tổ chức hoạt động vận tải của 3 lĩnh vực (đường bộ, đường thủy nội địa, hàng hải) đảm bảo thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID-19*

Quyết định ban hành hướng dẫn về hoạt động vận tải đường bộ, đường thủy và hàng hải trong giai đoạn bình thường mới, áp dụng trên phạm vi toàn quốc kể từ ngày 22/3/2022.

Theo đó, kể từ ngày 22/3/2022, tất cả các địa bàn có dịch ở cấp 1, 2, 3, 4 đều được phép mở lại hoạt động kinh doanh vận tải đường bộ, đường thủy và hàng hải nhưng phải thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng, chống dịch theo yêu cầu của Bộ Y tế và Y tế địa phương.

Đối với người điều khiển phương tiện và hành khách tham gia giao thông, phải tuân thủ 5K, khai báo y tế, xét nghiệm, cách ly... theo đúng hướng dẫn của Bộ Y tế và Y tế địa phương.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Bãi bỏ Quyết định số 1812/QĐ-BGTVT ngày 16/10/2021; Công văn số 10137/BGTVT-VT ngày 20/10/2021 và Công văn số 1026/BGTVT-VT ngày 28/01/2022.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

# PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

## Hướng dẫn vận tải đường sắt trong giai đoạn bình thường mới

*Quyết định số 362/QĐ-BGTVT ngày 24/3/2022 của Bộ Giao thông Vận tải về việc ban hành Hướng dẫn tạm thời về tổ chức hoạt động vận tải đường sắt thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID-19*

Quyết định ban hành hướng dẫn về tổ chức hoạt động vận tải đường sắt trong giai đoạn bình thường mới.

Theo đó, về tần suất khai thác, các công ty vận tải đường sắt được thực hiện theo biểu đồ chạy tàu đã được Tổng công ty Đường sắt Việt Nam công bố.

Về biện pháp phòng chống dịch, tiếp tục thực hiện theo nguyên tắc quy định tại Quyết định số 218/QĐ-BYT ngày 27/1/2022 và các hướng dẫn của Y tế địa phương.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Bãi bỏ Quyết định số 1839/QĐ-BGTVT ngày 20/10/2021; Quyết định số 1893/QĐ-BGTVT ngày 30/10/2021; Công văn số 14140/BGTVT-VT ngày 31/12/2021.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

## Thủ tục khai báo hàng nhập khẩu từ kho ngoại quan của doanh nghiệp ưu tiên

*Công văn số 943/TCHQ-GSQL ngày 22/3/2022 của Tổng cục Hải quan về việc thực hiện thủ tục xuất/nhập hàng hóa ra vào kho ngoại quan đối với doanh nghiệp ưu tiên*

Theo quy định tại Điều 10 Thông tư 72/2015/TT-BTC, doanh nghiệp ưu tiên khi nhập khẩu hàng hóa từ kho ngoại quan được phép nhập hàng trước, khai hải quan sau trong thời hạn 30 ngày.

Tuy nhiên, hiện nay Hệ thống quản lý kho ngoại quan bắt buộc phải nhập số tờ khai mới cho xuất hàng khỏi kho nên đối với hàng hóa nhập trước khi mở tờ khai của doanh nghiệp ưu tiên, sẽ áp dụng trình tự như sau:

- Doanh nghiệp kinh doanh kho ngoại quan lập phiếu xuất kho thủ công theo mẫu quy định tại Thông tư 200/2014/TT-BTC mỗi lần doanh nghiệp ưu tiên lấy hàng ra khỏi kho ngoại quan, thực hiện lưu trữ phiếu xuất kho theo quy định và xuất trình cho Hải quan khi có yêu cầu.

- Sau khi doanh nghiệp ưu tiên đăng ký tờ khai hải quan, doanh nghiệp kho ngoại quan mới cập nhật vào Hệ thống và lập phiếu xuất kho trên Hệ thống. Cần lưu ý, lượng hàng trên phiếu xuất kho lập trên Hệ thống phải bằng tổng lượng hàng trên các phiếu xuất kho thủ công trong tháng và đã được khai trên tờ khai hải quan.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

## Hàng bị áp thuế chống bán phá giá có được tự chứng nhận xuất xứ?

*Công văn số 996/TCHQ-GSQL ngày 24/3/2022 của Tổng cục Hải quan về hình thức chứng từ chứng nhận xuất xứ đối với các hàng hóa áp dụng biện pháp chống bán phá giá (1 trang)*

Căn cứ Công văn số 118/PVTM-P1 ngày 2/3/2022, Tổng cục Hải quan lưu ý, việc nộp chứng từ chứng nhận xuất xứ đối với hàng hóa bị đánh thuế chống bán phá giá sẽ được căn cứ theo Quyết định áp dụng thuế chống bán phá giá do Bộ Công thương ban hành.

Theo đó, trường hợp tại Quyết định áp dụng thuế chống bán phá giá có quy định việc nộp chứng từ tự chứng nhận xuất xứ phù hợp với các Hiệp định thương mại tự do thì cơ quan Hải quan sẽ chấp nhận chứng từ tự chứng nhận xuất xứ và giải quyết thông quan cho doanh nghiệp.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

21

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

## PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

### **Khi nào hàng nhập khẩu bị áp dụng biện pháp phòng vệ thương mại được tự chứng nhận xuất xứ?**

*Công văn số 118/PVTM-P1 ngày 2/3/2022 của Bộ Công thương về việc sử dụng chứng từ chứng nhận xuất xứ đối với hàng hóa nhập khẩu bị áp dụng biện pháp chống bán phá giá (6 trang)*

Để ngăn chặn gian lận thương mại và căn cứ Điều 26 Nghị định 31/2018/NĐ-CP, Bộ Công thương yêu cầu đối với tất cả hàng hóa đang bị áp dụng biện pháp phòng vệ thương mại, khi nhập khẩu cần phải xuất trình được C/O hoặc Chứng từ tự chứng nhận xuất xứ phù hợp với quy định tại một trong các Hiệp định sau:

- (i) Hiệp định Thương mại hàng hóa Asean (ATIGA);
- (ii) Hiệp định Đối tác Toàn diện và Tiến bộ xuyên Thái Bình Dương (CPTPP);
- (iii) Hiệp định Thương mại tự do giữa Việt Nam và Liên minh Châu Âu (EVFTA);
- (iv) Hiệp định Thương mại tự do giữa Việt Nam và Vương quốc Anh (UKVFTA);
- (v) Hiệp định Đối tác Kinh tế Toàn diện Khu vực (RCEP).

Chi tiết các quy định liên quan đến việc tự chứng nhận xuất xứ hàng hóa theo các Hiệp định nêu trên đã được Bộ Công thương tổng hợp lại theo phụ lục đính kèm.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

## LAO ĐỘNG – BẢO HIỂM

### **Tiền phép năm trả cho lao động còn làm việc sẽ không được hạch toán**

*Công văn số 3925/CTHN-TTHT ngày 27/1/2022 của Cục Thuế TP. Hà Nội về chi phí được trừ đối với khoản thanh toán cho người lao động những ngày phép chưa nghỉ (3 trang)*

Cục thuế TP. Hà Nội lưu ý, tiền lương trả cho ngày phép chưa nghỉ (tiền phép năm) chỉ được chấp nhận hạch toán khi doanh nghiệp chi trả phù hợp với quy định của Bộ luật lao động và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Theo quy định mới tại Điều 113 Bộ luật lao động số 45/2019/QH14, phép năm chưa nghỉ chỉ được quy đổi và trả bằng tiền trong trường hợp người lao động do thôi việc hoặc mất việc mà chưa nghỉ phép năm; các trường hợp còn làm việc sẽ không được trả tiền những ngày phép chưa nghỉ.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

## PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

### ***Bổ sung nhiều vi phạm trong lĩnh vực lao động, việc làm bị xử phạt từ 17/1/2022***

*Nghị định số 12/2022/NĐ-CP ngày 17/1/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực lao động, bảo hiểm xã hội, người lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng (61 trang).*

Khá nhiều vi phạm trong lĩnh vực lao động, việc làm sẽ bắt đầu bị xử phạt kể từ ngày 17/1/2022, như:

- Không xuất trình được sổ quản lý lao động khi cơ quan nhà nước yêu cầu, mức phạt từ 1 - 3 triệu đồng (điểm d khoản 1 Điều 8).
- Thực hiện một trong các hành vi: lôi kéo; dụ dỗ; hứa hẹn; quảng cáo gian dối hoặc thủ đoạn khác để lừa gạt người lao động hoặc để tuyển dụng người lao động với mục đích bóc lột, cưỡng bức lao động, mức phạt từ 50 - 75 triệu (khoản 3 Điều 8).
- Quấy rối tình dục tại nơi làm việc, mức phạt từ 15 - 30 triệu (khoản 3 Điều 11).
- Buộc người lao động thực hiện hợp đồng lao động để khấu trừ nợ, mức phạt từ 50 - 75 triệu (điểm b khoản 4 Điều 11).
- Sửa đổi thời hạn của hợp đồng lao động bằng phụ lục; không cung cấp bản sao các tài liệu liên quan đến quá trình làm việc theo yêu cầu của người lao động đã thôi việc, mức phạt từ 1 - 20 triệu, tùy số lượng người lao động bị vi phạm (khoản 2 Điều 12).
- Không tổ chức đối thoại định kỳ tại nơi làm việc; không thực hiện đối thoại khi có yêu cầu; không phối hợp tổ chức hội nghị người lao động, mức phạt từ 5 - 10 triệu (Điều 15).
- Không trả hoặc trả không đủ tiền lương ngừng việc cho người lao động; ép buộc người lao động chi tiêu lương vào việc mua hàng hóa, dịch vụ của doanh nghiệp, phạt từ 5 - 50 triệu, tùy số lượng người lao động bị vi phạm (khoản 2 Điều 17).

Nghị định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 17/01/2022 và thay thế Nghị định số 28/2020/NĐ-CP ngày 01/3/2020.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

*(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))*

## PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

### ***Thay mới thủ tục đăng ký hợp đồng xuất khẩu lao động tại TP. HCM***

*Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND TP. HCM về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực quản lý lao động người nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội (7 trang).*

Các thủ tục tại Quyết định này được hướng dẫn căn cứ theo Luật Xuất khẩu lao động năm 2020, Nghị định 112/2021/NĐ-CP và Quyết định số 1511/QĐ-LĐTBXH ngày 31/12/2021, bao gồm:

1. Đăng ký hợp đồng lao động trực tiếp giao kết
2. Nhận lại tiền ký quỹ của doanh nghiệp đưa người lao động đi đào tạo tay nghề ở nước ngoài (dưới 90 ngày)
3. Đăng ký hợp đồng nhận lao động thực tập dưới 90 ngày

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Bãi bỏ nội dung công bố cho thủ tục có thứ tự A.IV.1, B.III.1 tại Danh mục ban hành kèm theo Quyết định số 5287/QĐ-UBND ngày 10/10/2016.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

### ***[TP. HCM] Những việc cần làm trong tháng 5/2022 của công đoàn tại doanh nghiệp***

*Hướng dẫn số 09/HD-LĐLĐ ngày 25/3/2022 của Liên đoàn Lao động TP. HCM về tổ chức các hoạt động hưởng ứng Tháng hành động về an toàn, vệ sinh lao động năm 2022 trong hệ thống công đoàn thành phố (8 trang).*

Văn bản hướng dẫn các cấp công đoàn trên địa bàn TP. HCM tổ chức các hoạt động hưởng ứng Tháng an toàn vệ sinh lao động (ATVSLĐ) năm 2022 căn cứ theo Hướng dẫn số 52/HD-TLĐ ngày 08/3/2022 của Tổng Liên đoàn.

Theo đó, đối với các công đoàn cơ sở tại doanh nghiệp, sẽ phải triển khai những hoạt động trọng điểm sau đây trong tháng 5 (Tháng ATVSLĐ):

- Tổ chức họp mặt, thăm hỏi, tặng quà cho công nhân bị TNLĐ nhân kỷ niệm ngày Quốc tế lao động 1/5;
- Tập huấn cho người lao động và an toàn vệ sinh viên về các kỹ năng nhận diện, đánh giá nguy cơ rủi ro về ATVSLĐ tại nơi làm việc;
- Khám sức khỏe định kỳ, khám bệnh nghề nghiệp cho người lao động;
- Phối hợp cùng doanh nghiệp tổ chức các hoạt động tự kiểm tra, rà soát nội quy, quy trình ATVSLĐ trong các phân xưởng, tổ, đội theo quy định;
- Tổ chức các hoạt động thực hành, thao diễn xử lý sự cố kỹ thuật về ATVSLĐ....

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))



## PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

### ***Nghị quyết về tăng thời gian làm thêm cho người lao động***

*Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ vừa ký Nghị quyết 17/2022/UBTVQH15 về số giờ làm thêm trong 01 năm, trong 01 tháng của người lao động trong bối cảnh phòng, chống dịch Covid-19 và phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội.*

Quy định trên không áp dụng với các trường hợp:

- Người lao động từ đủ 15 tuổi đến chưa đủ 18 tuổi;
- Người lao động là người khuyết tật nhẹ suy giảm khả năng lao động từ 51% trở lên, khuyết tật nặng hoặc khuyết tật đặc biệt nặng;
- Người lao động làm nghề, công việc nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm hoặc đặc biệt nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm;
- Lao động nữ mang thai từ tháng thứ 7 hoặc từ tháng thứ 6 nếu làm việc ở vùng cao, vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo; Lao động nữ đang nuôi con dưới 12 tháng tuổi.

Về số giờ làm thêm trong 01 tháng, Điều 2 của Nghị quyết nêu rõ: Trường hợp người sử dụng lao động được sử dụng người lao động làm thêm tối đa 300 giờ trong 01 năm có nhu cầu và được sự đồng ý của người lao động thì sử dụng người lao động làm thêm trên 40 giờ nhưng không quá 60 giờ trong 01 tháng.

Trong khi trước đây theo Bộ Luật lao động 2019, người sử dụng lao động chỉ được sử dụng người lao động làm thêm giờ tối không quá 40 giờ trong 01 tháng.

Việc thực hiện quy định về số giờ làm thêm tại Nghị quyết này phải tuân thủ đầy đủ các quy định khác có liên quan của Bộ luật Lao động.

Người sử dụng lao động có trách nhiệm áp dụng các biện pháp nâng cao năng suất lao động và các biện pháp khác nhằm giảm thiểu việc làm thêm giờ; trong trường hợp phải làm thêm giờ, người sử dụng lao động thực hiện các chế độ phúc lợi bảo đảm cho người lao động có điều kiện thuận lợi hơn so với quy định của pháp luật về lao động.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/4/2022. Quy định tại khoản 1 Điều 1 của Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2022.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

*(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))*

# TÀI CHÍNH – NGÂN HÀNG – CHỨNG KHOÁN

**Đến năm 2025, 100% doanh nghiệp lớn được kiểm toán báo cáo tài chính**

*Đây là một trong những mục tiêu quan trọng của Chiến lược tài chính đến năm 2030 kèm theo Quyết định 368/QĐ-TTg ngày 21/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ.*

Theo đó, nhằm phát triển đồng bộ, minh bạch và bền vững thị trường tài chính và dịch vụ tài chính, Chiến lược đặt ra mục tiêu phát triển ổn định thị trường và nâng cao dịch vụ kế toán, kiểm toán. Đến năm 2025, đảm bảo 100% doanh nghiệp, đơn vị có quy mô lớn được kiểm toán báo cáo tài chính, không phân biệt loại hình hoạt động, hình thức sở hữu.

Bên cạnh đó, định hướng phát triển thị trường chứng khoán ổn định, hoạt động an toàn, hiệu quả, có cơ cấu hợp lý, cân đối giữa thị trường tiền tệ với thị trường vốn, giữa thị trường cổ phiếu với thị trường trái phiếu và thị trường chứng khoán phái sinh.

Đến năm 2025, quy mô vốn hóa thị trường cổ phiếu đạt 100% GDP; dư nợ thị trường trái phiếu đạt tối thiểu 47% GDP, trong đó dư nợ thị trường trái phiếu doanh nghiệp đạt tối thiểu 20% GDP.

Đến năm 2030, quy mô vốn hóa thị trường cổ phiếu đạt 120% GDP, dư nợ thị trường trái phiếu đạt tối thiểu 58% GDP, trong đó, dư nợ thị trường trái phiếu doanh nghiệp đạt tối thiểu 25% GDP.

Ngoài ra, Chiến lược còn hướng tới phát triển toàn diện thị trường bảo hiểm đáp ứng nhu cầu bảo hiểm đa dạng của các tổ chức, cá nhân trong nền kinh tế.

Doanh thu ngành bảo hiểm tăng trưởng bình quân giai đoạn 2021 - 2025 là 15%/năm, đến năm 2025, quy mô đạt khoảng 3 - 3,3% GDP; tăng trưởng bình quân giai đoạn 2026 - 2030 là 10%/năm, đến năm 2030 quy mô đạt khoảng 3,3 - 3,5% GDP.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

## **Chính phủ đồng ý gia hạn thí điểm quy định về xử lý nợ xấu của ngân hàng**

*Nghị quyết số 45/NQ-CP ngày 25/3/2022 của Chính phủ về việc thông qua đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về việc kéo dài thời hạn áp dụng Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng (1 trang).*

Theo Nghị quyết này, Chính phủ đã đồng ý cho kéo dài thời hạn áp dụng quy định thí điểm về xử lý nợ xấu của các ngân hàng tại Nghị quyết số 42/2017/QH14.

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam sẽ chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương xây dựng dự thảo để trình Quốc hội thông qua vấn đề này.

Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

## PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

### Phê duyệt Chiến lược tài chính đến năm 2030

*Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái đã ký Quyết định số 368/QĐ-TTg phê duyệt Chiến lược tài chính đến năm 2030.*

Theo đó, mục tiêu và nhiệm vụ cụ thể của Chiến lược là đảm bảo nguồn lực tài chính ngân sách góp phần thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và an ninh, quốc phòng.

Cụ thể, tỷ lệ huy động vào ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025 bình quân không thấp hơn 16% GDP và giai đoạn 2026 - 2030 khoảng 16 - 17% GDP. Trong đó, tỷ lệ huy động từ thuế, phí giai đoạn 2021 - 2025 khoảng 13 - 14% GDP và giai đoạn 2026 - 2030 khoảng 14 - 15% GDP.

Tỷ trọng thu nội địa trong tổng thu ngân sách nhà nước đến năm 2025 khoảng 85 - 86%, đến năm 2030 khoảng 86 - 87%.

Quản lý chi ngân sách nhà nước hiệu quả; tiếp tục cơ cấu lại chi ngân sách nhà nước theo hướng bền vững; ưu tiên chi đầu tư phát triển và đảm bảo nguồn lực cho chi trả nợ, tăng cường nguồn lực ngân sách nhà nước cho dự trữ quốc gia, tăng chi đầu tư phát triển con người và bảo đảm an sinh xã hội.

Giai đoạn 2021 - 2025, tỷ trọng chi thường xuyên trong tổng chi ngân sách nhà nước bình quân khoảng 62 - 63%, tỷ trọng chi đầu tư phát triển trong tổng chi ngân sách nhà nước bình quân khoảng 28%.

Trong tổ chức thực hiện, phấn đấu tăng tỷ trọng chi đầu tư phát triển đạt khoảng 29%, giảm tỷ trọng chi thường xuyên xuống khoảng 60%. Giai đoạn 2026 - 2030, tiếp tục tiết kiệm chi thường xuyên, tăng tích lũy từ ngân sách nhà nước cho chi đầu tư phát triển.

Giai đoạn 2021 - 2030, ưu tiên bố trí ngân sách nhà nước để tăng cường tiềm lực dự trữ quốc gia, phù hợp với khả năng của ngân sách nhà nước để sẵn sàng ứng phó nhanh, hiệu quả trong các tình huống đột xuất, cấp bách và hoàn thành tốt các nhiệm vụ được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

*(Nguồn: luatvietnam.net)*

## XÂY DỰNG – BẤT ĐỘNG SẢN

### Về việc ban hành định mức dự toán cho các công việc xây dựng đặc thù

*Công văn số 676/BXD-KTXD ngày 4/3/2022 của Bộ Xây dựng về định mức để ban hành áp dụng trên địa bàn thành phố Cần Thơ.*

Văn bản trả lời vướng mắc liên quan đến việc xây dựng, ban hành định mức dự toán cho các công việc xây dựng đặc thù của địa phương.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

*(Nguồn: luatvietnam.net)*

## PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

### Về việc bù trừ chênh lệch giá nhiên liệu tại thời điểm lập dự toán so với giá gốc

*Công văn số 673/BXD-KTXD ngày 4/3/2022 của Bộ Xây dựng hướng dẫn tính bổ sung chênh lệch giá nhiên liệu trong giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình tại thời điểm lập dự toán.*

Liên quan đến việc tính toán bù trừ chênh lệch giá nhiên liệu tại thời điểm lập dự toán so với giá gốc, Bộ Xây dựng yêu cầu thực hiện theo hướng dẫn tại mục IV Phụ lục III Thông tư 11/2021/TT-BXD .

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

### Giấy tờ đất nếu mang tên công ty cũ phải cấp đổi trước khi xin giấy phép xây dựng

*Công văn số 715/BXD-HĐXD ngày 8/3/2022 của Bộ Xây dựng về giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng.*

Bộ Xây dựng lưu ý, trường hợp doanh nghiệp chuyển đổi từ công ty cổ phần sang công ty TNHH thì đối với các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất góp vốn mang tên công ty cũ phải làm thủ tục cấp đổi sang tên công ty mới để đảm bảo đủ điều kiện xin giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 53/2017/NĐ-CP .

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

### Thủ tục chuyển nhượng dự án BĐS đã có thay đổi từ 01/01/2021 gốc

*Công văn số 721/BXD-QLN ngày 8/3/2022 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thủ tục chuyển nhượng một phần dự án bất động sản.*

Ở giai đoạn trước thời điểm Luật Đầu tư 2020 có hiệu lực, thẩm quyền cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản (BDS) được thực hiện theo quy định tại Điều 50 Luật Kinh doanh BĐS 2014.

Tuy nhiên, giai đoạn từ sau khi Luật Đầu tư 2020 có hiệu lực (1/1/2021), thẩm quyền này căn cứ theo quy định mới tại điểm b khoản 2 Điều 75 Luật này. Theo đó, việc chuyển nhượng các dự án bất động sản thực hiện như quy định dành cho chuyển nhượng dự án theo Luật Đầu tư. Nếu dự án được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thì nhà đầu tư tự mình quyết định việc chuyển nhượng; ngược lại, nếu là dự án do UBND cấp tỉnh hay do Thủ tướng quyết định thì cấp phê duyệt đầu tư sẽ giữ thẩm quyền quyết định việc chuyển nhượng

Nguyên tắc áp dụng pháp luật khi giải quyết thủ tục chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án BĐS cũng đã được quy định rõ tại Điều 9 Nghị định 02/2022/NĐ-CP (có hiệu lực từ 1/3/2022).

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

## PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

### Cá nhân cho thuê nhà xưởng vẫn phải đáp ứng điều kiện kinh doanh BĐS

*Công văn số 752/BXD-QLN ngày 10/3/2022 của Bộ Xây dựng về nhà đầu tư nước ngoài thuê nhà xưởng để thực hiện dự án đầu tư (1 trang).*

Bộ Xây dựng cho rằng, việc đăng ký dự án đầu tư không thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật kinh doanh BĐS, chỉ thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật Đầu tư.

Tuy nhiên, cần lưu ý, việc cá nhân cho nhà đầu tư nước ngoài thuê nhà xưởng để thực hiện dự án thuộc hoạt động kinh doanh BĐS nên phải đảm bảo các quy định tại Điều 9 Luật kinh doanh BĐS.

Đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân có hoạt động bán, chuyển nhượng, cho thuê BĐS quy mô nhỏ, không thường xuyên thì phải thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Luật kinh doanh BĐS 2014 (sửa đổi tại điểm a khoản 2 Điều 75 Luật Đầu tư 2020) và Điều 5 Nghị định 76/2015/NĐ-CP (sửa đổi tại Điều 5 Nghị định 02/2022/NĐ-CP).

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

## LĨNH VỰC KHÁC

### [TP. HCM] Quy trình khai báo F0 và cấp giấy hoàn thành cách ly qua mạng

*Công văn số 1655/SYT-NVY ngày 11/3/2022 của Sở Y tế TP. HCM về việc triển khai các giải pháp giảm tải thủ tục hành chính cho người F0 tại các Trạm y tế phường, xã, thị trấn (5 trang).*

Nhằm giảm tình trạng quá tải cho các Trạm Y tế và tránh tập trung đông người, Sở Y tế TP. HCM đã yêu cầu các bệnh viện, Trung tâm y tế, Trạm Y tế khẩn trương chuyển đổi số trong công tác xác nhận F0 và cấp giấy xác nhận hoàn thành cách ly tại nhà.

Theo đó, cho phép người mắc Covid-19:

- Khai báo F0 qua địa chỉ: <https://khaibaof0.tphcm.gov.vn> . Cách thức khai báo xem phụ lục 1 đính kèm.
- Khai báo kết quả xét nghiệm khi kết thúc thời gian cách ly qua tin nhắn SMS cho Trạm Y tế;
- Cấp giấy xác nhận hoàn thành cách ly bản điện tử qua Nền tảng quản lý COVID-19. Quy trình cấp giấy xác nhận điện tử xem tại phụ lục 2 đính kèm.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

## PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

### Chính phủ yêu cầu Bộ Y tế sửa quy định về Covid-19 đối với khách du lịch nước ngoài

*Công văn số 1576/VPCP-KGVX ngày 14/3/2022 của Văn phòng Chính phủ về việc mở cửa hoạt động du lịch trong điều kiện bình thường mới.*

Chính phủ yêu cầu Bộ Y tế sửa đổi quy định và yêu cầu đối với khách du lịch nhập cảnh nhằm phù hợp với tình hình mới, đồng thời công bố phương án (giám sát y tế) khi mở cửa trở lại hoạt động du lịch.

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

### Mở cửa hoàn toàn hoạt động du lịch quốc tế và nội địa từ 15/3/2022

*Phương án số 829/PA-BVHTTDL ngày 15/3/2022 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc mở cửa lại hoạt động du lịch trong điều kiện bình thường mới.*

Phương án này nhằm mở cửa lại hoạt động du lịch quốc tế sau thời gian triển khai thí điểm đón khách du lịch quốc tế đến Việt Nam.

Theo đó, từ 15/3/2022, các hoạt động du lịch quốc tế và nội địa sẽ bình thường hóa trở lại, bao gồm cả đường hàng không, đường bộ, đường sắt và đường biển.

Khách du lịch quốc tế đã có thể đến Việt Nam; người Việt Nam đã có thể du lịch ra nước ngoài hoặc du lịch trong nội địa

Chính sách về thị thực sẽ áp dụng theo Nghị quyết số 32/NQ-CP, tức miễn thị thực 15 ngày cho công dân của 13 quốc gia nêu tại Nghị quyết.

Khách du lịch quốc tế đến Việt Nam chỉ cần có kết quả xét nghiệm RT PCR âm tính trong vòng 72 giờ trước khi khởi hành, riêng trẻ dưới 2 tuổi được miễn xét nghiệm. Tuy nhiên, khách du lịch quốc tế cần có bảo hiểm du lịch cho việc điều trị COVID với mức trách nhiệm tối thiểu 10.000 USD. Khách tự theo dõi sức khỏe của mình trong vòng 10 ngày đầu nhập cảnh (không bắt buộc cách ly).

**Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)**

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

# TỪ ĐIỂN PHÁP LÝ

### “Hợp đồng mua bán tài sản”

Hợp đồng mua bán tài sản: là sự thỏa thuận giữa các bên, theo đó bên bán chuyển quyền sở hữu tài sản cho bên mua và bên mua trả tiền cho bên bán.

### “Hợp đồng trao đổi tài sản”

Hợp đồng trao đổi tài sản: là sự thỏa thuận giữa các bên, theo đó các bên giao tài sản và chuyển quyền sở hữu đối với tài sản cho nhau.

### “Hợp đồng tặng cho tài sản”

Hợp đồng tặng cho tài sản: là sự thỏa thuận giữa các bên, theo đó bên tặng cho giao tài sản của mình và chuyển quyền sở hữu cho bên được tặng cho mà không yêu cầu đền bù, bên được tặng cho đồng ý nhận.

### “Hợp đồng vay tài sản”

Hợp đồng vay tài sản: là sự thỏa thuận giữa các bên, theo đó bên cho vay giao tài sản cho bên vay, khi đến hạn trả, bên vay phải hoàn trả cho bên cho vay tài sản cùng loại theo đúng số lượng, chất lượng và chỉ phải trả lãi nếu có thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định.

### “Hợp đồng thuê tài sản”

Hợp đồng thuê tài sản: là sự thỏa thuận giữa các bên, theo đó bên cho thuê giao tài sản cho bên thuê để sử dụng trong một thời hạn, bên thuê phải trả tiền thuê.

### “Hợp đồng thuê khoán tài sản”

Hợp đồng thuê khoán tài sản: là sự thỏa thuận giữa các bên, theo đó bên cho thuê khoán giao tài sản cho bên thuê khoán để khai thác công dụng, hưởng hoa lợi, lợi tức thu được từ tài sản thuê khoán và bên thuê khoán có nghĩa vụ trả tiền thuê.

### “Hợp đồng mượn tài sản”

Hợp đồng mượn tài sản: là sự thỏa thuận giữa các bên, theo đó bên cho mượn giao tài sản cho bên mượn để sử dụng trong một thời hạn mà không phải trả tiền, bên mượn phải trả lại tài sản đó khi hết thời hạn mượn hoặc mục đích mượn đã đạt được.

## PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

### **“Thời điểm chuyển quyền sở hữu đối với quyền tài sản”**

Thời điểm chuyển quyền sở hữu đối với quyền tài sản: là thời điểm bên mua nhận được giấy tờ về quyền sở hữu đối với quyền tài sản đó hoặc từ thời điểm đăng ký việc chuyển quyền sở hữu, nếu pháp luật có quy định.

### **“Thời hạn dùng thử”**

Thời hạn dùng thử: là việc các bên có thể thỏa thuận về việc bên mua được dùng thử vật mua trong một thời hạn nhất định.

### **“Thời hạn chuộc lại”**

Thời hạn chuộc lại: là việc bên bán có thể thỏa thuận với bên mua về quyền chuộc lại tài sản đã bán sau một thời hạn gọi.