



BẢN TIN THỊ TRƯỜNG & PHÁP LUẬT

SỐ: 16/2022

Chủ tịch Trung Quốc khẳng định toàn cầu hóa kinh tế là xu thế tất yếu

Tuyên bố trên được ông Tập Cận Bình đưa ra trong bài phát biểu trực tuyến tại lễ khai mạc Diễn đàn Doanh nghiệp BRICS - nhóm các nền kinh tế mới nổi bao gồm Trung Quốc, Ấn Độ, Nam Phi, Nga và Brazil, chiếm hơn 40% dân số thế giới và gần 25% Tổng sản lượng nội địa (GDP) toàn cầu.

Chủ tịch Trung Quốc nhấn mạnh toàn cầu hóa kinh tế đã phải đối mặt với những khó khăn trong một khoảng thời gian nhất định, do một số quốc gia đã cố "tách rời và cắt đứt chuỗi mắt xích" nhằm xây dựng "những sân chơi riêng".

Điều này đã làm dấy lên lo ngại chung trong cộng đồng quốc tế rằng nền kinh tế toàn cầu sẽ bị chia thành các khối tách rời nếu xu hướng này tiếp diễn.

Chủ tịch Trung Quốc kêu gọi các nước phát triển lớn phải áp dụng chính sách kinh tế có trách nhiệm để tránh gây những tác động lan tỏa, đồng thời ngăn chặn những cú sốc nghiêm trọng đối với các nước đang phát triển.

Ông cũng đưa ra cảnh báo về tình trạng các mối quan hệ quân sự trên thế giới đang "ngày một mở rộng". Đề cập tính hiệu quả của các lệnh trừng phạt mà phương Tây nhằm vào Nga liên quan tình hình xung đột tại Ukraine, ông khẳng định: "Thực tế một lần nữa chứng minh rằng các lệnh trừng phạt là con dao hai lưỡi".

EU cần "cú huých" thương mại tự do

15 nước thành viên Liên minh châu Âu (EU) ngày 20/6 đã kêu gọi khối này tăng cường ký kết các hiệp định thương mại tự do (FTA) để đảm bảo tăng trưởng kinh tế dài hạn và vị thế địa chính trị của khối này trên thế giới.

Trong thư gửi Ủy viên Thương mại EU Valdis Dombrovskis, các Bộ trưởng kinh tế, thương mại và ngoại giao 15 nước thành viên EU cho biết cuộc xung đột ở Ukraine (U-crai-na) và đại dịch COVID-19 cho thấy



hiệu quả của việc xây dựng chuỗi cung ứng bền vững, có khả năng thích ứng cao, các quan hệ đối tác chiến lược và thương mại rộng mở. Do vậy, các Bộ trưởng cho rằng EU cần "cú huých" thương mại tự do cứ 7 việc làm trong khối thì có một việc làm phụ thuộc vào thương mại.

Trong bối cảnh Hiệp định Đối tác Kinh tế Toàn diện Khu vực (RCEP), một FTA quy mô lớn nhất thế giới, bao gồm cả Trung Quốc, Nhật Bản và Australia (Ô-x-trây-li-a) bắt đầu có hiệu lực vào đầu năm 2022, sau khi được ký kết năm 2021, các bộ trưởng 15 nước trên cho rằng hiệp định này là lời kêu gọi "thức tỉnh" châu Âu trong việc ký kết các FTA.

Nga đẩy mạnh bán dầu giá rẻ cho Trung Quốc

Theo Bloomberg, dầu thô giá rẻ của Nga đang tìm đường vào nhiều góc ngách hơn trong ngành công nghiệp lọc dầu Trung Quốc. Các thương lái từ vùng ven biển đến sâu trong đất liền đều tăng mua dầu Nga - những thùng dầu không thể được đưa tới Mỹ hay châu Âu.

Mua dầu giá rẻ

Trong cuộc xung đột giữa Nga và phương Tây, các nước châu Á là những đối tượng hưởng lợi lớn nhất. Trung Quốc và Ấn Độ đã nhập khẩu lượng dầu kỷ lục từ Nga, sau khi Anh, Mỹ và châu Âu áp đặt các lệnh trừng phạt chưa từng có đối với Moscow.

Các nỗ lực của phương Tây nhằm chặn nguồn thu khổng lồ từ ngành công nghiệp năng lượng của chính quyền Tổng thống Nga Vladimir Putin.

Những đòn trừng phạt đã làm gián đoạn dòng chảy dầu trên toàn cầu. Các nước nhập khẩu dầu buộc phải tìm kiếm những nguồn cung thay thế nhằm bù đắp lỗ hổng mà dầu Nga để lại. Theo giới quan sát, Nga có thể cắt giảm sản lượng dầu nhằm giữ giá ở mức cao để bù đắp doanh thu lao dốc.

Theo dữ liệu hải quan, Trung Quốc nhập khẩu dầu Nga với mức giá trung bình 93 USD/thùng vào tháng trước, rẻ hơn 17 USD/thùng so với dầu nhập khẩu từ Saudi Arabia cùng thời điểm.

Giá dầu toàn cầu đã tăng cao do xung đột Nga - Ukraine và các lệnh trừng phạt của phương Tây nhắm vào ngành công nghiệp dầu mỏ của Nga. Theo dữ liệu của Trading Economics, giá dầu Brent tiêu chuẩn toàn cầu hiện ở mức 109 USD/thùng.

Trong khi đó, nhu cầu dầu tại Trung Quốc được dự đoán sẽ phục hồi mạnh mẽ sau khi nước này nới lỏng các biện pháp chống dịch. Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Trung Quốc ước tính mức tiêu thụ của nước này có thể tăng 12% trong quý III/2022.

Các đại gia năng lượng

Nhập khẩu dầu của Trung Quốc từ Nga đã tăng 55% so với cùng kỳ năm ngoái lên mức kỷ lục trong tháng 5. Lượng dầu mà Trung Quốc nhập khẩu từ Saudi Arabia tăng 9% lên 7,82 triệu tấn, tương đương 1,84 triệu thùng/ngày. Còn Iran bán cho Trung Quốc 260.000 tấn dầu thô vào tháng trước.

Các lô hàng được bán cho Trung Quốc bao gồm dầu thô ESPO và Urals.

Dầu có thể được vận chuyển qua đường ống ESPO.

Nhà phân tích Emma Li cho biết ước tính của công ty phân tích và dữ liệu Vortexa Ltd. chỉ ra các nhà máy lọc dầu của Trung Quốc đang hoạt động với công suất tối đa. Ước tính dựa trên dòng chảy dầu Nga sang Trung Quốc qua ống ESPO.



Khánh Hòa ưu tiên phát triển khu công nghiệp sinh thái, chuyên sâu

Theo Chương trình hành động của Tỉnh ủy Khánh Hòa về việc thực hiện Nghị quyết số 09/2022 của Bộ Chính trị về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến 2030, tầm nhìn đến 2045, Khánh Hòa sẽ tập trung hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng các khu, cụm công nghiệp. Đồng thời, Khánh Hòa nghiên cứu, rà soát, bổ sung quy hoạch một số khu công nghiệp mới, ưu tiên phát triển các khu công nghiệp sinh thái, khu công nghiệp chuyên sâu.

Bên cạnh đó, tỉnh cũng đẩy mạnh xúc tiến đầu tư nhằm kêu gọi các nhà đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, nhà đầu tư thứ cấp vào lấp đầy các khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh và các khu chức năng phát triển công nghiệp trong Khu kinh tế Vân Phong. Khánh Hòa phân đấu tỷ lệ lấp đầy các khu công nghiệp, cụm công nghiệp được đầu tư hạ tầng lên 70%.

Tỉnh Khánh Hòa định hướng phát triển ngành công nghiệp bằng các giải pháp mở rộng quy mô sản xuất các ngành công nghiệp có thế mạnh như đóng tàu, chế biến thủy sản, chế biến các sản phẩm từ yến sào, cơ khí; phát triển công nghiệp chế biến nông, lâm, thủy sản chất lượng cao, đa dạng hóa sản phẩm phục vụ xuất khẩu, đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế.

Hơn nữa, Khánh Hòa ưu tiên phát triển năng lượng tái tạo, năng lượng sạch; gắn với việc khai thác hợp lý, hiệu quả tiềm năng về tài nguyên, khoáng sản biển; công nghiệp vật liệu mới, cơ khí chế tạo chính xác; công nghiệp công nghệ sinh học, nghiên cứu phát triển ngành sản xuất vaccine, dược liệu biển.

Đặc biệt, Khánh Hòa sẽ nghiên cứu xây dựng, đề xuất ban hành cơ chế, chính sách đặc thù, cụ thể hóa các tiêu chí để thu hút các nhà đầu tư chiến lược và khuyến khích đầu tư vào một số ngành công nghiệp mới, công nghệ cao, công nghiệp xanh, công nghiệp tuần hoàn, công nghiệp an ninh quốc phòng, trọng tâm là công nghiệp năng lượng thân thiện môi trường, công nghiệp hỗ trợ và công nghiệp chế biến, chế tạo công nghệ cao.

Cùng đó, tỉnh còn hướng tới việc bảo vệ môi trường tại các khu vực sản xuất công nghiệp; phát triển nguồn lao động kỹ thuật chất lượng cao, đạt tiêu chuẩn quốc tế phục vụ các ngành, lĩnh vực ưu tiên phát triển của tỉnh. Ngoài ra, Khánh Hòa ưu tiên thu hút đầu tư các cơ sở sản xuất với quy mô công suất vừa và lớn, công nghệ tiên tiến hiện đại, tiêu tốn ít năng lượng, từng bước loại bỏ các cơ sở sản xuất có công nghệ lạc hậu gây ô nhiễm môi trường.



Liên kết phát triển tiểu vùng Nam Trung Bộ trong bối cảnh mới

Sáng 24/6, tại tỉnh Khánh Hòa, Ban Chỉ đạo Tổng kết Nghị quyết số 39-NQ/TW phối hợp với Tỉnh ủy Khánh Hòa tổ chức Tọa đàm "Liên kết phát triển tiểu vùng Nam Trung Bộ trong bối cảnh mới".

Tọa đàm nhằm đánh giá thực trạng liên kết phát triển tiểu vùng Nam Trung Bộ qua 18 năm thực hiện Nghị quyết số 39-NQ/TW và thảo luận để tìm ra những giải pháp liên kết phát triển tiểu vùng Nam Trung Bộ trong thời gian tới.

Sau 18 năm thực hiện Nghị quyết số 39-NQ/TW, các địa phương trong tiểu vùng Nam Trung Bộ đã vận dụng linh hoạt, sáng tạo trong chỉ đạo, điều hành; cụ thể hóa nội dung Nghị quyết thành các kế hoạch, chương trình, đề án và đã hoàn thành được nhiều mục tiêu, nhiệm vụ đề ra.

Tuy nhiên kinh tế - xã hội của một số địa phương trong tiểu vùng vẫn còn những khó khăn; 3/4 địa phương trong tiểu vùng còn chưa tự cân đối được ngân sách; quy mô nền kinh tế tiểu vùng còn nhỏ và dễ bị tổn thương; chuyển dịch cơ cấu kinh tế chậm, chưa có sự đột phá. Liên kết Vùng còn lỏng lẻo, lúng túng, bị động; thiếu vai trò "Nhạc trưởng" định hướng, dẫn dắt của Nhà nước, lợi thế quy mô nhiều ngành, lĩnh vực chưa được khai thác, phát huy.

Từ những kết quả bước đầu và những hạn chế còn tồn tại, khó khăn, tại tọa đàm, các chuyên gia, nhà quản lý sẽ cùng trao đổi, thảo luận về các giải pháp nhằm tháo gỡ các điểm nghẽn, nút thắt của tiểu vùng, cả vùng; đề xuất các cơ chế chính sách nhằm khai thông và bổ sung nguồn lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tiểu vùng Nam Trung Bộ nói riêng và vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải Trung Bộ nói chung.

Bình Dương nằm trong top 7 cộng đồng thông minh thế giới

Sự kiện Vinh danh Top 7 Cộng đồng thông minh thế giới năm 2022 sẽ diễn ra tại Bình Dương trong 2 ngày 20 và 21/6, với chủ đề "Phục hồi sau đại dịch, chuyển đổi số và Đổi mới sáng tạo thúc đẩy sự tăng trưởng trong cộng đồng".

Ông Mai Hùng Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương cho biết, Bình Dương đã thực hiện Đề án Thành phố thông minh Bình Dương từ năm 2016. Tỉnh luôn bám chặt theo khái niệm chuyển đổi kinh tế theo hướng đổi mới sáng tạo và số hóa với sự hỗ trợ của Tổng công ty Becamex IDC và Cộng đồng Thông minh ICF.

Chia sẻ tại buổi họp báo, ông Louis Zacharilla - Nhà đồng sáng lập tổ chức Cộng đồng Thông minh thế giới ICF chia sẻ, mỗi năm có 400 ứng cử viên trên thế giới tham gia để lựa chọn ra Top 21 (Smart 21). Vào được Top 21, Bình Dương đã trở thành người chiến thắng trong top này và luôn dẫn đầu là Cộng đồng Thông minh đầu tiên tại Việt Nam. Để có được thành công đó, Bình Dương đã áp dụng thành công 6 tiêu chí mà ICF đề ra là Kết nối - Băng thông rộng; Lực lượng lao động; Đổi mới sáng tạo; Bình đẳng tiếp cận kỹ thuật số; Ứng hộ khích lệ và bền vững.

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Thị trường chứng khoán thế giới

S&P 500 khởi sắc, nhưng vẫn ghi nhận tuần tồi tệ nhất kể từ năm 2020



29,888.78 điểm
↓ 0.13 %



3,674.84 điểm
↑ 0.22 %



10,798.35 điểm
↑ 1.43 %

Thị trường chứng khoán Việt Nam

Nhịp đập Thị trường tuần 13-17/06/2022: VN-Index sẽ tiếp tục test vùng 1,150-1,200 điểm

Trong phiên cuối tuần, VN-Index giảm 19.33 điểm, kết phiên ở mức 1,217.3 điểm; HNX-Index giảm 7.71 điểm, dừng chân ở mức 280.06 điểm. Xét cho cả tuần, VN-Index giảm 66.78 điểm (-5.2%); HNX-Index giảm 26.38 điểm (-8.61%).

Khối lượng khớp lệnh trung bình trên sàn HOSE đạt hơn 612 triệu cổ phiếu/phiên, tăng 13.05% so với tuần giao dịch trước. Sàn HNX đạt trung bình gần 75 triệu cổ phiếu/phiên, giảm 5.11% so với tuần giao dịch trước.

Nhà đầu tư nước ngoài mua ròng hơn 993 tỷ đồng trên cả hai sàn. Khối ngoại mua ròng hơn 949 tỷ đồng trên sàn HOSE và mua ròng hơn 44 tỷ đồng trên sàn HNX.

Cổ phiếu tăng tiêu biểu trong tuần qua là VSH

Thông kê giao dịch trên HOSE

Ngày	VN-Index	+/- %	KLGD(đv)	GTGD(tỷ đ)	KL đặt mua	KL đặt bán
13/06/2022	1,227.04	-4.44%	733,451,730	18,523.28	5,022,861,200	3,500,861,200
14/06/2022	1,230.31	0.27%	560,885,130	14,515.84	4,936,779,300	3,179,096,700
15/06/2022	1,213.93	-1.33%	688,119,659	16,466.52	5,381,094,300	3,354,334,400
16/06/2022	1,236.63	1.87%	561,693,405	14,749.24	3,778,115,100	2,510,892,100
17/06/2022	1,217.30	-1.56%	738,577,752	17,333.71	753,587,900	734,410,400
TỔNG		(-5.20%)	3,282,727,676	81,588.59	19,872,437,800	13,279,594,800
TRUNG BÌNH		(-1.04%)	656,545,535	16,317.72	3,974,487,560	2,655,918,960

Nguồn: VietstockFinance

HOSE: 10 cổ phiếu tăng/giảm nhiều nhất tuần

TT	Mã CK	Giá (17/06)	KLGD tb	+/- (%)5p	MCK	Giá (17/06)	KLGD tb	+/- (%)5p
1	BBC	100,500	4,600	19.36%	SJF	6,350	1,387,200	-30.22%
2	VSH	46,350	386,960	17.34%	DIG	36,350	9,972,900	-30.10%
3	ANV	63,700	2,399,540	16.67%	TGG	4,460	671,560	-30.09%
4	DTT	14,950	360	15.89%	LDG	8,290	4,463,280	-30.04%
5	PDH	110,100	140	14.45%	TVB	6,530	642,440	-30.01%
6	GAS	134,000	1,841,420	12.89%	VND	16,900	21,152,340	-29.58%
7	PC1	45,500	3,691,040	12.76%	FIT	6,060	2,931,300	-29.53%
8	HDG	58,500	2,489,400	11.64%	VRC	9,490	68,100	-29.18%
9	DAT	17,050	7,140	11.44%	CKG	13,250	1,719,880	-29.14%
10	GEG	25,500	2,909,568	10.38%	TNT	7,480	202,680	-29.10%

Nguồn: VietstockFinance

Thông kê giao dịch trên HNX

Ngày	HNX-Index	+/- %	KLGD(đv)	GTGD(tỷ đ)	KL đặt mua	KL đặt bán
13/06/2022	288.37	-5.90%	115,518,856	2,737.59	110,597,314	136,209,531
14/06/2022	290.08	0.59%	64,412,394	1,381.29	99,674,419	83,556,256
15/06/2022	283.25	-2.35%	84,222,132	1,761.68	87,893,109	100,208,630
16/06/2022	287.77	1.60%	66,695,289	1,502.03	91,022,522	91,078,615
17/06/2022	280.06	-2.68%	90,171,152	1,826.52	101,728,180	117,240,320
TỔNG		(-8.61%)	421,019,823	9,209.11	490,915,544	528,293,352
TRUNG BÌNH		(-1.75%)	84,203,965	1,841.82	98,183,109	105,658,670

HNX: 10 cổ phiếu tăng/giảm nhiều nhất tuần

TT	Mã CK	Giá (17/06)	KLGD tb	+/- (%)5p	MCK	Giá (17/06)	KLGD tb	+/- (%)5p
1	THD	54,000	194,689	38.11%	HDA	13,200	420,841	-37.44%
2	SFN	27,400	1,220	28.04%	BII	2,700	1,552,447	-35.71%
3	DPC	16,900	60	20.71%	SDA	12,900	220,241	-34.85%
4	VIF	19,400	160	18.29%	MST	10,000	613,793	-32.43%
5	ALT	21,900	1,421	14.06%	BNA	23,400	303,689	-31.18%
6	CJC	22,000	40	10.00%	ICG	8,100	5,220	-30.77%
7	VNT	82,000	20	9.92%	MBS	16,200	922,475	-29.26%
8	THS	18,400	1,360	9.52%	L14	121,500	224,848	-29.03%
9	L43	4,900	1,400	8.89%	APS	13,100	1,374,419	-28.80%
10	NAP	13,000	200	8.33%	IPA	19,500	352,502	-28.17%

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Thị trường vàng

Giá vàng trong nước

Sáng 24/6, giá vàng trong nước giảm từ 50.000 - 200.000 đồng mỗi lượng. Chẳng hạn ngân hàng Eximbank vẫn duy trì giá mua vàng miếng SJC là 67,65 triệu đồng/lượng và bán ra 68,45 triệu đồng/lượng, giảm 50.000 đồng so với hôm qua. Trong khi đó, Công ty vàng bạc đá quý Sài Gòn - SJC mua vào 67,8 triệu đồng/lượng, chiều bán ra 68,6 triệu đồng/lượng, giảm 100.000 đồng so với hôm qua.

Giá vàng ngoài nước

Trên thị trường thế giới, giá vàng quay đầu đi xuống còn 1.824 USD/ounce, giảm 13 USD so với hôm qua. Quy đổi tương đương, vàng thế giới đang có giá 51,4 triệu đồng/lượng (chưa bao gồm thuế, phí).



Thị trường ngoại hối



Tỷ giá ngoại tệ ngày 24/6: Đồng đô la tăng trở lại

Sáng 24/6, tỷ giá trung tâm của đồng Việt Nam với đô la Mỹ tại Ngân hàng Nhà nước ở mức 23.101 đồng/USD, tăng tiếp 12 đồng/USD so với phiên giao dịch trước. Tỷ giá tham khảo đô la Mỹ tại Sở giao dịch Ngân hàng Nhà nước giữ ở mức 22.550 đồng (mua vào) - 23.250 đồng (bán ra).

Tỷ giá USD tại các ngân hàng thương mại mua vào và bán ra như sau:

Vietcombank mua vào 23.080 đồng, bán ra 23.390 đồng đồng;
BIDV mua vào 23.115 đồng, bán ra 23.395 đồng;.

Thị trường dầu

Dầu tiếp tục giảm do lo ngại Fed nâng lãi suất sẽ làm giảm nhu cầu

Giá dầu giảm gần 2 USD/thùng vào ngày thứ Năm (23/6) sau những phát biểu mới từ Chủ tịch Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) Jerome Powell, làm dấy lên lo ngại việc nâng lãi suất Mỹ sẽ làm tăng trưởng kinh tế giảm tốc.

Kết thúc phiên giao dịch ngày thứ Năm, hợp đồng dầu Brent lùi 1.69 USD (tương đương 1.5%) xuống 110.05 USD/thùng. Hợp đồng dầu WTI mất 1.92 USD (tương đương 1.8%) còn 104.27 USD/thùng.



PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Thị trường hàng không nội địa Việt Nam phục hồi nhanh nhất thế giới

Việt Nam đứng vị trí số 1 trong danh sách 25 nước có thị trường hàng không nội địa phục hồi nhanh nhất thế giới.

Ông Đinh Việt Thắng, Cục trưởng Cục Hàng không Việt Nam vừa thông tin, theo công bố của Hiệp hội vận tải hàng không quốc tế (IATA), Việt Nam bắt đầu đứng vị trí số 1 trong danh sách 25 nước có thị trường hàng không nội địa phục hồi nhanh nhất thế giới. Các vị trí tiếp theo lần lượt là Mexico, Brazil, Nga, Tây Ban Nha, Thổ Nhĩ Kỳ, Australia...

Dự kiến trong năm 2022, lượng hành khách thông qua các cảng hàng không trên cả nước ước đạt 87,8 triệu khách, tăng 190% so với năm 2021, trong đó khách quốc tế đạt 5 triệu khách, tăng 844% so với năm 2021. Khách nội địa 82,8 triệu khách, tăng 178,4% so với năm 2021.

Các hãng hàng không Việt Nam dự kiến vận chuyển 43,3 triệu khách, tăng 185% so với năm 2021; trong đó, có 1,8 triệu khách quốc tế và 41,5 triệu khách nội địa.

Theo đánh giá của các chuyên gia kinh tế, triển vọng phát triển hàng không Việt Nam trong năm nay và thời gian tới khá rõ nét, nhiều khả năng sẽ là lĩnh vực dẫn đầu sóng phục hồi trở lại sau dịch với hàng loạt đường bay nội địa, quốc tế được khôi phục và mở rộng. Các chuyến bay khai thác nội địa đã có sự bứt phá, các chuyến bay quốc tế đưa khách nước ngoài cũng sôi động trở lại.

Đề xuất gần 10.000 tỷ đồng đầu tư cao tốc Bắc - Nam đoạn Cần Thơ - Hậu Giang

Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thành phần đoạn Cần Thơ - Hậu Giang thuộc dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vừa được trình Bộ Giao thông vận tải.

Theo đề xuất, dự án thành phần cao tốc Cần Thơ - Hậu Giang bao gồm tuyến chính và đoạn nối với đường Nam Sông Hậu; đoạn nối QL1.

Tuyến chính cao tốc có điểm đầu giao với tuyến nối QL91 - QL1 (đường vành đai phía Tây TP Cần Thơ), thuộc quận Cái Răng, TP Cần Thơ. Điểm cuối giao với QL61B là điểm đầu Dự án thành phần đoạn Hậu Giang - Cà Mau thuộc huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.



Tuyến nối được đầu tư đạt tiêu chuẩn đường cấp III đồng bằng với chiều rộng nền đường 12m, phù hợp với định hướng mở rộng theo quy hoạch của địa phương.

Giá trị tổng mức đầu tư dự án là hơn 9.993 tỷ đồng. Trong đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là hơn 1.758 tỷ đồng; Chi phí xây dựng, thiết bị khoảng hơn 6.806 tỷ đồng.

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Đề xuất hơn 7.000 tỷ đồng nâng cấp 3 tuyến quốc lộ khu vực ĐBSCL

Tổng cục Đường bộ VN đề xuất dự án cải tạo, nâng cấp 3 tuyến quốc lộ đã xuống cấp tại khu vực Đồng bằng Sông Cửu Long từ nguồn vốn vay WB.



Tổng cục Đường bộ VN vừa đề xuất Bộ GTVT dự án nâng cấp, cải tạo QL53, QL62 và QL91B tại khu vực Đồng bằng Sông Cửu Long (ĐBSCL). Tổng cục Đường bộ VN dự kiến tổng mức đầu tư dự kiến 3 dự án trên khoảng 7.158 tỷ đồng, tương đương khoảng 309,71 triệu USD.

Trong đó, vốn vay WB hơn 5.381 tỷ đồng (tương đương khoảng 232,85 triệu USD) được sử dụng cho các hạng mục như chi phí xây dựng, thiết bị trước thuế; chi phí tư vấn thiết kế kỹ thuật, tư vấn thiết kế bản vẽ thi công trước thuế; chi phí tư vấn giám sát thi công trước thuế.

Vốn đối ứng hơn 1.776 tỷ đồng (tương đương khoảng 76,86 triệu USD) được sử dụng cho các hạng mục như chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng còn lại, chi phí khác; chi phí giải phóng mặt bằng; các loại thuế, phí; chi phí dự phòng.

Thời gian thực hiện dự án trong 4 năm sau khi Hiệp định tài trợ có hiệu lực (dự kiến từ năm 2024 - 2027).

Ngành vận tải hàng không toàn cầu có lãi trở lại

Ngành vận tải hàng không toàn cầu đang có lãi trở lại sau 2 năm bị đại dịch tàn phá, tuy nhiên đà phục hồi này chưa chắc chắn.

Đây là thông báo được Hiệp hội Vận tải Hàng không Quốc tế (IATA) đưa ra ngày 20/6. Hiệp hội dự đoán trong năm nay lượng hành khách di chuyển sẽ tăng lên 83% mức trước đại dịch và khả năng sinh lời trở lại trong tầm tay vào năm sau.

Theo Tổng Giám đốc IATA Willie Walsh, các hãng hàng không đang phục hồi với số lượng hành khách tăng lên. Vận chuyển hàng hóa tăng trưởng tốt, mặc dù nền kinh tế thế giới tiềm ẩn nhiều bất ổn.

Dự báo tổn thất của ngành sẽ giảm xuống 9,7 tỷ USD trong năm nay. Đây là mức giảm đáng kể so với các mức lỗ gần 200 tỷ USD trong 2 năm qua. Trong năm 2020, lượng khách đã giảm 60% và giảm 50% vào năm 2021.

Tuy nhiên, các chuyên gia lo ngại cuộc xung đột ở Ukraine, cuộc khủng hoảng về giá nhiên liệu và sự thiếu nhân lực trầm trọng trong ngành hàng không luôn rình rập đe dọa đà phục hồi của ngành này.

Vụ 100 container hạt điều: Bài học về cảnh giác trong giao dịch thương mại quốc tế

DN Việt Nam đã nhận lại 100 container hạt điều nghi bị lừa đảo tại Italy. Qua vụ việc lần này cũng cho thấy DN Việt cần phải cẩn trọng trong giao dịch thương mại quốc tế.

100 container hạt điều được trả lại quyền sở hữu

Bộ Công Thương cho biết theo thông tin của Thương vụ Việt Nam tại Italy, đến nay toàn bộ hơn 100 container hạt điều của doanh nghiệp Việt Nam nghi bị lừa đảo tại Italy đã được trả lại quyền sở hữu cho các doanh nghiệp Việt Nam.



Đáng chú ý, trong số này là 35 container bị mất toàn bộ chứng từ gốc đã và đang được đưa về Việt Nam, bán cho khách hàng khác tại Italy hoặc bán sang nước thứ ba.

Kết quả này có được là nhờ công tác huy động nhanh chóng mọi nguồn lực trực tiếp, gián tiếp để bảo vệ quyền lợi của doanh nghiệp.

Thận trọng trong giao dịch quốc tế

Các công ty Việt Nam đã tránh được rủi ro lớn nhất là mất tất cả hàng hóa trong thời gian ngắn nhất, giảm thiệt hại về kinh tế. Qua vụ việc lần này, doanh nghiệp Việt thực sự cần phải cẩn trọng trong câu chuyện mua bán quốc tế.

Doanh nghiệp Việt sau khi làm thủ tục xuất khẩu, lấy được bộ chứng từ từ hãng vận chuyển. Chứng từ sau đó chuyển đến cho ngân hàng tại Việt Nam. Ngân hàng Việt Nam chuyển phát nhanh bộ chứng từ này cho ngân hàng của nhà nhập khẩu ở Italy. Nhà nhập khẩu sẽ tiến hành thanh toán cho ngân hàng nhập khẩu và nhận bộ chứng từ.

Với bộ chứng từ này người mua có thể nhận hàng tại cảng và ngân hàng nhập khẩu tiến hành chuyển giao tiền cho ngân hàng phía Việt Nam. Tuy nhiên, vấn đề xảy ra khi bộ chứng từ gốc từ Việt Nam chuyển qua Italy đã "không cánh mà bay". Đồng nghĩa với việc người bán Việt Nam đứng trước nguy cơ mất trắng số hàng này vào tay kẻ gian, bởi vì tập quán vận tải hàng hải quốc tế buộc các hãng tàu phải giao hàng cho người nhận hàng khi họ xuất trình vận đơn gốc tới hãng tàu.

Cho đến nay, dù đã lấy lại được quyền kiểm soát toàn bộ container hàng nhưng tổn thất đối với các doanh nghiệp Việt là rất lớn khi phải chi trả chi phí lưu kho bãi, bảo quản hàng hoá, phí thuê luật sư, cước tàu vận chuyển hàng từ Italy đi các nơi... Theo thương vụ Việt Nam tại Italy, đây sẽ là một bài học lớn cho các nhà xuất khẩu Việt Nam cần phải tìm hiểu kỹ thông tin của đối tác.

Cậu chuyện 100 container điều vừa rồi chỉ là một trong nhiều vụ việc lừa đảo, gian lận thương mại trong xuất nhập khẩu hàng hoá. Đáng tiếc các thương nhân Việt Nam thường là bên chịu phần thiệt hại nhiều hơn bởi sự hạn chế về năng lực hiểu biết pháp luật thương mại quốc tế, kinh nghiệm xuất nhập khẩu hàng hoá đi nước ngoài hay thậm chí là năng lực sử dụng ngôn ngữ.

Giảm phí, lệ phí hàng hải tác động không nhiều đến giá thành vận tải biển

Theo Cục Hàng hải VN, mức thu phí, lệ phí tại cảng biển chỉ chiếm 7-9% tổng chi phí vận tải, nên giảm hay miễn thu cũng ít bị tác động.

Cục Hàng hải VN vừa có văn bản báo cáo Bộ GTVT đánh giá tác động của việc giảm mức phí, lệ phí. Văn bản do quyền Cục trưởng Cục Hàng hải VN Nguyễn Đình Việt ký nêu rõ: Doanh nghiệp vận tải biển của Việt Nam chủ yếu đảm nhận thị phần vận tải biển nội địa trong nước và áp dụng theo biểu mức thu phí, lệ phí hàng hải nội địa.



Cơ quan này cũng nhất trí với quan điểm “Pháp luật phí, lệ phí hiện hành không quy định thu phí đối với xăng, dầu. Vì vậy, các khoản thu phí, lệ phí hiện hành không phải là yếu tố tác động làm giá nhiên liệu trong nước tăng” của Bộ Tài chính.

Miễn thu hay giảm phí, lệ phí cũng ít tác động đến giá thành vận tải biển

Theo thống kê của Cục Hàng hải VN, mức thu phí, lệ phí hàng hải tại cảng biển Việt Nam hiện nay chỉ chiếm tỷ lệ khoảng 7-9% tổng chi phí vận tải của một con tàu hoạt động hàng hải quốc tế (với hoạt động hàng hải nội địa, tỷ lệ này chiếm khoảng 3-5%).

Trong cơ cấu giá thành vận tải biển, chi phí nhiên liệu, chi phí nhân công, chi phí bảo hiểm (tàu, thuyền viên, hàng hoá...) sẽ chiếm tỷ trọng lớn nhất.

“Do vậy, việc xem xét giảm phí, lệ phí hàng hải nói chung và lệ phí vào, rời cảng biển nói riêng sẽ có rất ít tác động đến chi phí, giá thành vận tải biển và không phải là giải pháp chính để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, đảm bảo bù đắp được việc tăng giá nhiên liệu”, lãnh đạo Cục Hàng hải VN cho hay.

Đề xuất lập tuyến đường biển giữa 2 địa phương Quảng Ninh và Hải Phòng

Huyện đảo Cô Tô (Quảng Ninh) và Bạch Long Vĩ (Hải Phòng) vừa thống nhất nghiên cứu, đề xuất thành lập tuyến, luồng giao thông kết nối 2 địa phương.

Lãnh đạo hai huyện đảo Cô Tô (Quảng Ninh) và Bạch Long Vĩ (Hải Phòng) vừa thống nhất nghiên cứu cùng đề xuất cấp có thẩm quyền thiết lập tuyến, luồng giao thông đường biển kết nối 2 đảo nhằm đẩy mạnh giao thương, tăng cường liên kết phát triển du lịch, dịch vụ, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội giữa hai địa phương.

Hai huyện đảo này có nhiều điểm tương đồng như nằm trên vùng biển Đông Bắc đều nằm trên ngư trường lớn của Vịnh Bắc Bộ, có vị trí chiến lược và nhiều lợi thế về phát triển du lịch, kinh tế biển.

Hấp dẫn dự án cảng biển Trần Đề

Theo quy hoạch của Chính phủ, cảng biển Trần Đề được định hướng đầu tư trở thành cảng nước sâu cửa ngõ của khu vực đồng bằng sông Cửu Long.

Quy hoạch tổng thể hệ thống cảng biển theo Quyết định 1579 của Thủ tướng Chính phủ, cảng biển Trần Đề có khả năng tiếp nhận tàu tổng hợp, container lên đến 100.000 tấn, tàu hàng rời đến 160.000 tấn. Cảng biển Trần Đề có diện tích khu cảng khoảng 550ha, với cầu cảng vượt biển dài 16km. Ngoài ra, còn có khu dịch vụ logistics, hậu cần cảng với diện tích khoảng 4.000ha, các khu công nghiệp sau cảng tại cửa Mỹ Thanh hơn 4.500ha

Tỉnh Sóc Trăng đang khẩn trương đẩy mạnh triển khai các thủ tục cần thiết nhằm mời gọi đầu tư cảng biển Trần Đề bằng hình thức xã hội hóa. Cụ thể, khi đầu tư vào dự án, nhà đầu tư sẽ được hưởng nhiều chính sách ưu đãi như áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm; miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo; được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước cho cả thời gian thuê; miễn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định.

Bộ trưởng Giao thông vận tải Nguyễn Văn Thể cho biết, với cảng biển Trần Đề, Sóc Trăng sẽ trở thành cửa ngõ của khu vực đồng bằng sông Cửu Long. Chính phủ hết sức quan tâm đến việc phát triển hạ tầng vùng, nhất là cảng biển nước sâu Trần Đề là điểm đột phá chung của vùng và cả nước. Hệ thống giao thông đường bộ, đường thủy nội địa sẽ hỗ trợ đặc biệt cho cảng Trần Đề trong vận tải hàng hóa liên vùng và quốc tế. Xung quanh Trần Đề sẽ hình thành các khu, cụm công nghiệp, bởi cự ly vận chuyển gần, chi phí vận tải thấp. Đó là yếu tố lợi thế mà bất cứ nhà đầu tư nào cũng rất quan tâm.

Gỡ nút thắt vận tải cho vùng

Hiện nay, nhu cầu cần có một cảng biển nước sâu tại đồng bằng sông Cửu Long để trực tiếp xuất nhập khẩu hàng hóa của các tỉnh trong vùng trở nên bức thiết.

Qua khảo sát, các nhà khoa học cho rằng, vị trí xây dựng cảng biển nước sâu nên đặt cách cửa biển Trần Đề khoảng 20km là phù hợp do ở đây ít bị bồi lấp, không phải nạo vét nhiều. Hơn nữa, với vị trí nằm ở trung tâm vùng hạ lưu sông Hậu, cảng nước sâu xây dựng tại đây sẽ thu hút được hàng hóa đi và đến các nơi trong vùng đồng bằng sông Cửu Long thuận tiện và ngắn nhất.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Trần Văn Lâu chia sẻ, khi cảng biển Trần Đề được đưa vào sử dụng sẽ giải quyết cơ bản bài toán giảm chi phí logistics đến mức thấp nhất cho cả vùng thông qua xuất, nhập khẩu hàng hóa trực tiếp. Ngoài ra, cảng Trần Đề còn có khả năng thu hút hàng trung chuyển từ Campuchia qua tuyến đường thủy sông Mê Kông hiện hữu và tuyến cao tốc An Giang-Cần Thơ-Sóc Trăng sẽ rút ngắn khoảng cách di chuyển từ TP Châu Đốc đến cảng Trần Đề từ 90-120 phút di chuyển so với các quốc lộ hiện hữu.



Số lượng container bị rơi mất trên biển tăng 400% trong giai đoạn 2020 - 2021

Số lượng container trên tàu bị rơi mất trong giai đoạn 2020 - 2021 đã tăng gấp 4 lần so với hai năm trước đó.

Theo số liệu của Hội đồng Vận tải biển Thế giới (WSC), 3.133 container bị thất lạc trên tàu trong giai đoạn 2020 - 2021 so với 779 của giai đoạn trước, tăng 400%.

WSC lưu ý rằng, mùa đông 2020 - 2021 có số lượng các sự cố liên quan đến thời tiết cao bất thường. Giai đoạn này bao gồm các sự cố nghiêm trọng của tàu **ONE Apus** bị rơi mất 1.818 container trên tàu xuyên Thái Bình Dương vào tháng 11 năm 2020 và tàu **Maersk Essen** bị rơi mất **750 container** vào tháng 1 năm 2021.

Mặc dù tổn thất trên tàu chiếm ít hơn 0,001% trong tổng số 241 triệu container hàng năm, nhưng các sự cố có thể dẫn đến yêu cầu bảo hiểm rất tốn kém. Yêu cầu bồi thường không chỉ bao gồm hàng hóa bị mất trong các container bị rơi xuống tàu mà còn bù đắp chi phí nếu sự cố xảy ra ở các khu vực nhạy cảm về môi trường, hư hỏng container và hàng hóa vẫn còn trên tàu và chuyển hướng kéo dài để dỡ các container hàng hóa bị hư hỏng.

WSC cho biết hành động đã được thực hiện để cải thiện độ an toàn với Dự án MARIN Top Tier để tăng cường an toàn container, với WSC và các tuyến thành viên giữa các đối tác sáng lập. Nó cho biết các nghiên cứu ban đầu cho thấy trường hợp lác ngang tăng bất ngờ và gây hậu quả nghiêm trọng.

Thêm nhiều hãng tàu của Trung Quốc vào bảng xếp hạng Top 50 hãng tàu container thế giới

Có rất nhiều thay đổi trong bảng xếp hạng Top 50 hãng tàu từ khi đại dịch Covid-19 xuất hiện, không chỉ ở vị trí số 1 mà MSC đã thay thế Maersk, mà còn có thêm nhiều hãng tàu của Trung Quốc đã được vào bảng xếp hạng này.

Trong báo cáo hàng tuần mới nhất của mình, công ty tư vấn hàng không Sea-Intelligence đã lập biểu đồ những hãng vận tải nào đã tăng hạng trong hai năm rưỡi qua và cách các hãng đã cố gắng loại bỏ thị trường thuê tàu trong thời kỳ thị trường cao ngất ngưỡng hiện nay.

Bảy hãng hàng tàu đã lọt vào top 50 kể từ tháng 1 năm 2020, dẫn đầu là Trung Quốc.

CU Lines thậm chí còn không nằm trong top 100 khi đại dịch bùng phát, nhưng hiện đang vận hành đội tàu 82.000 teu và là hãng vận tải lớn thứ 24 trên thế giới. Tương tự như vậy, BAL được đăng ký tại Hồng Kông đã nhảy vọt từ ngoài top 100 lên vị trí thứ 44. Trong khi đó, Shanghai Jin Jiang đã cho thấy đội tàu của hãng tăng trưởng 124% trong khoảng thời gian này và hiện chiếm vị trí thứ 35 trong bảng xếp hạng Top 50 hãng tàu container lớn nhất.



PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Cảng Savannah lập kỷ lục mới với sản lượng đạt gần **520.000 TEU** trong tháng 5

Cơ quan Cảng vụ Georgia (GPA) đã thông báo rằng số lượng container cao nhất mọi thời đại là 519,390 TEU đã di chuyển qua Cảng Savannah trong tháng 5, phá vỡ kỷ lục trước đó là 504,350 TEU được thiết lập vào tháng 10 năm 2021.

Giám đốc điều hành GPA, Griff Lynch lưu ý bến cảng Garden City Terminal đang khai thác nhiều hoạt động kinh doanh hơn trong dòng chảy thương mại hiện tại so với đợt tăng đột biến trước đó, vào mùa thu năm ngoái. Hoạt động thương mại bổ sung được thúc đẩy một phần bởi các tàu chuyển hướng đến Savannah từ các cảng Bờ Đông và Bờ Tây khác.

Kể từ tháng 4, GPA đã bổ sung thêm công suất 900.000 TEU sức tải hàng năm cho bến cảng Garden City, và sẽ thêm tăng cường công suất 300.000 TEU khác dự kiến hoạt động vào tháng 7 với tổng số hơn 7 triệu TEU chỗ xếp dỡ container.

Maersk: Chi phí vận chuyển hàng hóa tăng **25-30%**

Tập đoàn vận tải biển lớn nhất thế giới Maersk (MAERSKb.CO) vừa cho biết, chi phí vận chuyển hàng hóa đã tăng 25-30% kể từ khi bắt đầu đại dịch COVID-19 do một loạt áp lực lạm phát "khó có thể giảm bớt trong ngắn hạn".

Maersk được đánh giá là có vai trò quan trọng đối với hoạt động thương mại toàn cầu vì đảm nhận khâu vận chuyển hàng hóa cho các nhà bán lẻ và các công ty tiêu dùng từ Walmart, Nike đến Unilever.



Chi phí chuỗi cung ứng tăng đã làm rung chuyển ngành bán lẻ và đóng gói hàng hóa kể từ khi bắt đầu bùng phát đại dịch COVID-19, đặc biệt là trong năm qua khi các nền kinh tế bắt đầu phục hồi.

Vincent Clerc, một lãnh đạo của Maersk, nhận định rằng lạm phát sẽ còn tăng nữa trong những năm tới. Logistics sử dụng rất nhiều năng lượng và lao động, và đó là hai trong số các lĩnh vực của nền kinh tế đang chịu áp lực lạm phát đáng kể.

Maersk dự kiến thu nhập trước lãi vay, thuế và khấu hao (EBITDA) trong năm 2022 sẽ vào khoảng 24 tỷ USD, tương tự như năm ngoái, nhưng thấp hơn một chút so với mức 24,4 tỷ USD mà các nhà phân tích dự kiến trong cuộc khảo sát trước đó.

Giám đốc điều hành Maersk, Soren Skou, cho biết trong khi khách hàng của Maersk đối mặt với những thách thức nghiêm trọng, tình trạng tắc nghẽn tại các cảng, thiếu container và sự gia tăng nhu cầu tiêu dùng đã thúc đẩy tốc độ tăng trưởng và lợi nhuận của Maersk. Theo ông Skou, tình hình hiện tại sẽ tiếp tục kéo dài sang quý thứ hai trước khi giảm bớt vào cuối năm.

Bất động sản miền Tây - cơ hội trong thách thức

Sự chín muồi của một thị trường bất động sản giàu tiềm năng cộng với những chính sách thu hút đầu tư hấp dẫn, bộ phận vững chắc từ hạ tầng ngày càng hoàn thiện đang đưa miền Tây trở thành ngôi sao sáng trên thị trường bất động sản, bất chấp sự trầm lắng của thị trường chung.

Sóng bất động sản đổ về miền Tây

Thị trường miền Tây đang nổi lên như điểm đến đầu tư hấp dẫn bởi nội lực từ vùng đất sản xuất và xuất khẩu lương thực đứng đầu cả nước, trong khi quỹ đất sạch còn nhiều và nhiều khu vực giá vẫn còn “khá mềm”. Đây là cơ hội để các chủ đầu tư lớn phát triển các dự án quy mô với quy hoạch bài bản, tiện ích đa dạng, đồng bộ, mang đến tiềm năng tăng giá bền vững, ổn định cho giới đầu tư cũng như người sở hữu.



Thời gian qua, hàng loạt ông lớn bất động sản đã “Tây tiến” về thị trường miền Tây đón sóng hạ tầng: T&T Group, Vingroup, Mường Thanh, Văn Phú Invest, Phú Cường Group, CEO Group, Sun Group, Thủ Đức House, Hòa Phát, Vietjet... kéo theo đó là làn sóng đầu tư của các nhà đầu tư cá nhân cũng bắt đầu “tăng nhiệt”.

Theo Hiệp hội Bất động sản Cần Thơ (CaREA), trong quý I/ 2022, bất động sản là một trong hai lĩnh vực thu hút FDI mạnh nhất tại khu vực miền Tây. Do nhu cầu ở thực và nguồn cung gia tăng, giao dịch tại hầu hết các phân khúc từ đất nền, nhà riêng, nhà phố đều sôi động. Một số ít nguồn cung mới có giá tăng từ 3-5%, những khu vực gần với tiện ích hay dự án lớn ghi nhận giá bán tăng mạnh.

Bộ đỡ hạ tầng

Theo Quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Bộ Giao thông Vận tải dự kiến danh mục nhu cầu đầu tư các đoạn tuyến cao tốc Bắc-Nam phía Tây đến năm 2030 có tổng chiều dài 911km, vốn đầu tư 154.210 tỷ đồng.

Dự kiến đến hết năm 2025, miền Tây sẽ có 300km đường cao tốc, trong đó phải kể đến 2 tuyến cao tốc TP.HCM – Trung Lương (40km), Trung Lương – Mỹ Thuận (51km) đã đi vào khai thác. Cùng với đó, là các tuyến cao tốc đang xây dựng dự kiến hoàn thành vào năm 2023 như cao tốc Mỹ Thuận – Cần Thơ (23km), cao tốc Bến Lức – Long Thành (55km) kết nối miền Tây với các tỉnh Đông Nam Bộ, cầu Mỹ Thuận 2 dài 6,6 km kết nối cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận và cao tốc Mỹ Thuận - Cần Thơ.

Sự quan tâm đúng mực của Chính phủ với vùng đất đã và đang đóng góp rất nhiều cho sự phát triển kinh tế của đất nước, góp phần đảm bảo an ninh lương thực quốc gia cũng như khu vực và thế giới, đang từng bước đưa miền Tây thay da đổi thịt, trở về đúng vị thế vốn có của nó.

THUẾ - KẾ TOÁN

Quy định mức thuế cao hơn với người có nhiều đất, nhà ở

Đây là một trong những nội dung đáng chú ý được nêu tại Nghị quyết 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương về đổi mới, hoàn thiện thể chế quản lý và sử dụng đất

Việc hoàn thiện cơ chế, chính sách tài chính về đất đai là một trong những nhiệm vụ vô cùng quan trọng, cần thiết khi thực hiện đổi mới quản lý sử dụng đất.

Theo Nghị quyết 18, chính sách tài chính về đất đai phải bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư.

Theo đó giải pháp để hoàn thiện cơ chế, chính sách tài chính về đất đai là có cơ chế điều tiết hợp lý, hiệu quả nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất giữa Trung ương và địa phương; nghiên cứu có chính sách điều tiết chênh lệch địa tô, bảo đảm công khai, minh bạch.

Rà soát chính sách, pháp luật về thuế sử dụng đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp, xây dựng chính sách, pháp luật về thuế sử dụng đất theo thông lệ quốc tế, phù hợp với trình độ phát triển, điều kiện cụ thể và lộ trình thích hợp.

Đáng chú ý, Nghị quyết nêu rõ quan điểm cần quy định mức thuế cao hơn đối với người sử dụng nhiều diện tích đất, nhiều nhà ở, đầu cơ đất, chậm sử dụng đất, bỏ đất hoang.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.vn)

Không cần lập riêng hóa đơn được giảm thuế giá trị gia tăng

Ngày 20/6/2022, Chính phủ ban hành Nghị định 41/2022/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 123/2020/NĐ-CP về hóa đơn, chứng từ và Nghị định 15/2022/NĐ-CP quy định chính sách miễn, giảm thuế theo Nghị quyết số 43/2022/QH15

Trước đây theo khoản 4 Điều 1 Nghị định 15/2022, các cơ sở kinh doanh phải lập hóa đơn riêng cho hàng hóa, dịch vụ được giảm thuế giá trị gia tăng. Nếu không lập hóa đơn riêng cho hàng hóa, dịch vụ được giảm thuế giá trị gia tăng thì không được giảm thuế giá trị gia tăng.

Tuy nhiên, quy định này đã được sửa đổi hoàn toàn tại Nghị định 41/2022 của Chính phủ, theo đó:

- Trường hợp cơ sở kinh doanh tính thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ áp dụng các mức thuế suất khác nhau thì trên hóa đơn giá trị gia tăng phải ghi rõ thuế suất của từng hàng hóa, dịch vụ theo quy định.

- Trường hợp cơ sở kinh doanh theo phương pháp tỷ lệ % trên doanh thu khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ thì trên hóa đơn bán hàng phải ghi rõ số tiền được giảm theo quy định.

Như vậy, với nội dung sửa đổi tại Nghị định 41, không còn bất cứ quy định nào bắt buộc doanh nghiệp phải lập riêng hóa đơn được giảm thuế giá trị gia tăng theo chính sách miễn, giảm thuế của Nghị quyết 43/2022/QH15.

Ngoài ra, Nghị định 41/2022 còn ban hành mẫu Thông báo về việc tiếp nhận và kết quả xử lý về việc hóa đơn điện tử đã lập có sai sót theo Mẫu số 01/TB-HĐSS thay thế Mẫu số 01/TB-SSĐT Phụ lục IB kèm theo Nghị định 123/2020/NĐ-CP.

Nghị định 41/2022 có hiệu lực từ ngày 20/6/2022.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Cục thuế các tỉnh sẽ khẩn trương thanh tra doanh nghiệp có rủi ro về hoàn thuế GTGT

Công văn số 1991/TCT-TTKT ngày 10/6/2022 của Tổng cục Thuế về việc tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra thuế (2 trang)

Công văn yêu cầu Cục thuế các tỉnh khẩn trương hoàn tất công tác thanh tra, kiểm tra đối với 67 doanh nghiệp có dấu hiệu rủi ro cao về hoàn thuế GTGT nêu tại Công văn số 633/TCT-TTKT ngày 7/3/2022.

Trường hợp phát hiện vi phạm phải triển khai các biện pháp nghiệp vụ theo quy định để thu hồi ngay số thuế GTGT sai phạm đã hoàn (nếu có) hoặc củng cố hồ sơ, tài liệu, căn cứ pháp lý và chuyển hồ sơ vụ việc sang công an đề nghị khởi tố điều tra.

Ngoài ra, Tổng cục Thuế còn đề nghị Cục thuế các tỉnh tăng cường rà soát, xác minh các dấu hiệu sai phạm (nếu có) về hoàn thuế GTGT của các doanh nghiệp qua các khâu trung gian (F1, F2,...).

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Không phải nộp thay thuế nếu nhà thầu nước ngoài đủ điều kiện

Công văn số 27326/CTHN-TTHT ngày 14/6/2022 của Cục Thuế TP. Hà Nội về việc kê khai thuế nhà thầu (4 trang)

Cục thuế TP. Hà Nội lưu ý, doanh nghiệp Việt Nam chỉ phải khai, nộp thay thuế cho nhà thầu nước ngoài khi nhà thầu nước ngoài không đáp ứng điều kiện trực tiếp khai thuế.

Trường hợp nhà thầu nước ngoài đáp ứng điều kiện trực tiếp khai thuế tại Việt Nam theo quy định tại Thông tư 103/2014/TT-BTC thì doanh nghiệp Việt Nam không phải khấu trừ, nộp thay.

Đối với khoản thuế GTGT liên quan đến dịch vụ do nhà thầu nước ngoài cung cấp, doanh nghiệp Việt Nam vẫn được kê khai khấu trừ nếu đáp ứng quy định tại khoản 1 Điều 14, Điều 15 Thông tư 219/2013/TT-BTC (sửa đổi tại khoản 10 Điều 1 Thông tư 26/2015/TT-BTC và Điều 1 Thông tư 173/2016/TT-BTC).

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Các bước đăng ký tài khoản khai thuế trên eTax Mobile

Hướng dẫn của Cục Thuế TP. Hà Nội về việc đăng ký tài khoản giao dịch điện tử với cơ quan Thuế trên ứng dụng eTax Mobile (4 trang)

Văn bản hướng dẫn các bước đăng ký tài khoản khai, nộp thuế điện tử trên ứng dụng eTax Mobile.

Đây là ứng dụng khai, nộp thuế điện tử được cài đặt trên điện thoại thông minh hoặc máy tính bảng dành cho cá nhân và hộ kinh doanh, cho phép tra cứu tờ khai đăng ký thuế mọi lúc, mọi nơi trên thiết bị có kết nối 3G/ 4G/ Wifi/ GPRS.

Cá nhân sẽ thực hiện tuần tự 5 bước như tại hướng dẫn này để đăng ký tài khoản. Cần lưu ý, cá nhân sẽ phải đến cơ quan thuế gần nhất và xuất trình CMND/CCCD thì mới được kích hoạt tài khoản.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

17
(Nguồn: luatvietnam.net)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Cẩm nang sử dụng HĐĐT dành cho cá nhân kinh doanh

Cẩm nang về Hóa đơn điện tử cho Hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh (28 trang)

Cẩm nang này bao gồm tất cả 30 Hỏi - Đáp của Cục thuế TP. HCM liên quan đến việc đăng ký và sử dụng HĐĐT của hộ, cá nhân kinh doanh, trong đó có một số Hỏi - Đáp đáng lưu ý như:

- Khi nào hộ, cá nhân kinh doanh bắt buộc chuyển đổi sang HĐĐT?
- Hộ khoán có phải sử dụng HĐĐT?
- Khi chuyển sang áp dụng HĐĐT, hộ, cá nhân kinh doanh có còn được mua hóa đơn quyền từ cơ quan thuế?
- Các bước đăng ký sử dụng HĐĐT đối với hộ, cá nhân kinh doanh?
- Hộ kinh doanh sử dụng HĐĐT như thế nào?
- Hộ, cá nhân kinh doanh sử dụng HĐĐT có mã hay không mã?
- Phương thức sử dụng HĐĐT của hộ, cá nhân kinh doanh?
- Các trường hợp hộ, cá nhân kinh doanh được sử dụng HĐĐT khởi tạo từ máy tính tiền?

Theo lộ trình của cơ quan thuế, giai đoạn từ tháng 11/2021 đến 31/3/2022, chỉ mới thí điểm áp dụng HĐĐT cho hộ, cá nhân kinh doanh tại 6 tỉnh, thành phố gồm: Hà Nội, HCM, Phú Thọ, Bình Định, Hải Phòng, Quảng Ninh.

Kể từ 1/4/2022 sẽ triển khai chuyển đổi áp dụng HĐĐT cho hộ, cá nhân kinh doanh tại 57 tỉnh, thành còn lại trên cả nước.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Cán bộ thuế không được "ngâm" hồ sơ khai thuế chuyển nhượng bất động sản

Ngày 10/6/2022, Tổng cục Thuế ban hành Công điện 08/CĐ-TCT về việc nâng cao hiệu quả xử lý hồ sơ khai thuế từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản

Theo Công điện 08, Bộ Tài chính và Tổng cục Thuế đã có các Công văn 3849/BTC-TCT ngày 28/4/2022, Công văn 1381/TCT-DNNCN ngày 28/4/2022 chỉ đạo việc tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn người nộp thuế kê khai đúng giá giao dịch chuyển nhượng bất động sản.

Trong đó, việc đẩy mạnh công tác hướng dẫn, phổ biến pháp luật tại bộ phận một cửa liên thông theo nguyên tắc "tiền phòng, hậu kiểm" đã mang lại hiệu quả tích cực. Tổ chức, cá nhân đã hiểu và thực hiện đúng khi kê khai nghĩa vụ tài chính liên quan đến chuyển nhượng bất động sản.

Tuy nhiên, Tổng cục Thuế cũng nhận được phản ánh ở một số địa phương là vẫn có hiện tượng cơ quan thuế trả lại hồ sơ kê khai thuế do nghi ngờ kê khai thấp so với giá giao dịch thực tế.

Để đảm bảo đúng nguyên tắc "tiền phòng, hậu kiểm", Tổng cục Thuế yêu cầu Cục Thuế các tỉnh, thành phố quán triệt đến từng Chi cục Thuế không thực hiện trả lại hồ sơ, không được kéo dài thời hạn giải quyết hồ sơ theo quy định (ngâm hồ sơ) đối với trường hợp nêu trên.

Đồng thời, thực hiện tính thuế theo đúng quy định tại Nghị định số 12/2015/NĐ-CP, Thông tư số 92/2015/TT-BTC để đảm bảo thời gian theo quy định đối với các hồ sơ chuyển nhượng của người nộp thuế.

Trường hợp phát hiện rủi ro thì chuyển sang thanh tra, kiểm tra sau theo đúng quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.vn)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Các dịch vụ KH&CN được áp dụng thuế GTGT 5%

Công văn số 27132/CTHN-TTHT ngày 13/6/2022 của Cục Thuế TP. Hà Nội về chính sách thuế GTGT đối với dịch vụ khoa học công nghệ (2 trang)

Dịch vụ khoa học & công nghệ (KH&CN) nếu thuộc các hoạt động quy định tại khoản 15 Điều 10 Thông tư 219/2013/TT-BTC thì được áp dụng thuế suất GTGT 5%, bao gồm:

- Các hoạt động phục vụ, hỗ trợ kỹ thuật cho việc nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ;
- Các hoạt động liên quan đến sở hữu trí tuệ;
- Các hoạt động chuyển giao công nghệ, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, đo lường, chất lượng sản phẩm, hàng hóa, an toàn bức xạ, hạt nhân và năng lượng nguyên tử;
- Dịch vụ về thông tin, tư vấn, đào tạo, bồi dưỡng, phổ biến, ứng dụng thành tựu KH&CN.

Tuy nhiên, dịch vụ KH&CN được áp dụng thuế GTGT 5% không bao gồm trò chơi trực tuyến và dịch vụ giải trí trên internet.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: [luatvietnam.net](#))

Điều kiện hưởng thuế GTGT 5% đối với thiết bị y tế trước và sau 1/8/2021

Công văn số 2402/TCHQ-TXNK ngày 20/6/2022 của Tổng cục Hải quan về thuế GTGT thiết bị, dụng cụ y tế (3 trang)

Đối với thiết bị y tế, nếu được nhập khẩu trước ngày 1/8/2021 thì chính sách thuế GTGT sẽ thực hiện theo quy định tại khoản 8 Điều 1 Thông tư 26/2015/TT-BTC. Theo đó, trường hợp thiết bị y tế nhập khẩu không thuộc các loại được nêu tại khoản 8 Điều 1 Thông tư 26 thì chỉ được hưởng thuế GTGT 5% khi có xác nhận của Bộ Y tế.

Từ 1/8/2021 trở về sau, chính sách thuế GTGT thực hiện theo quy định sửa đổi tại Điều 1 Thông tư 43/2021/TT-BTC. Theo đó, thiết bị y tế nhập khẩu sẽ được hưởng thuế GTGT 5% khi có một trong các giấy tờ sau: giấy phép nhập khẩu/giấy đăng ký lưu hành/phiếu tiếp nhận công bố tiêu chuẩn áp dụng theo quy định pháp luật về y tế hoặc thuộc Danh mục thiết bị chuyên ngành y tế ban hành tại Thông tư 14/2018/TT-BYT.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: [luatvietnam.net](#))

Chính sách thuế GTGT, thuế TNDN đối với dự án sản xuất phần mềm

Công văn số 27324/CTHN-TTHT ngày 14/6/2022 của Cục Thuế TP. Hà Nội về thuế suất áp dụng đối với doanh nghiệp sản xuất phần mềm xuất khẩu (7 trang)

Cục thuế TP. Hà Nội lưu ý, sản phẩm, dịch vụ phần mềm nếu mua bán trong nước thì thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT và không được khấu trừ thuế đầu vào (Điều 4, Điều 14 Thông tư 219/2013/TT-BTC).

Nếu xuất khẩu thì thuộc đối tượng áp dụng thuế GTGT 0% và được khấu trừ/hoàn thuế đầu vào (Điều 9, Điều 14 Thông tư 219/2013/TT-BTC, khoản 3 Điều 1 Thông tư 130/2016/TT-BTC).

Dự án đầu tư sản xuất phần mềm nếu đáp ứng quy định tại Điều 3, Điều 4 Thông tư 13/2020/TT-BTTTT thì được hưởng ưu đãi thuế TNDN, với thuế suất 10% trong thời hạn 15 năm và miễn thuế 4 năm, giảm 50% thuế trong 9 năm tiếp theo (khoản 1 Điều 11, khoản 1 Điều 12 Thông tư 96/2015/TT-BTC).

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: [luatvietnam.net](#))

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Thừa kế tiền mặt được miễn nộp thuế TNCN

Công văn số 27130/CTHN-TTHT ngày 13/6/2022 của Cục Thuế TP. Hà Nội về thuế TNCN đối với thu nhập từ quà tặng, thừa kế (3 trang)

Cục thuế TP. Hà Nội cho rằng, quà tặng hay tài sản thừa kế nếu bằng tiền mặt thì không bị tính thuế TNCN theo quy định tại khoản 9, khoản 10 Điều 2 Thông tư 111/2013/TT-BTC .

Đối với quà tặng, tài sản thừa kế là bất động sản, nếu là tặng cho, thừa kế giữa cha, mẹ đẻ với con đẻ thì thuộc diện miễn thuế TNCN theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Thông tư 111/2013/TT-BTC .

Điểm d Khoản 1 Điều 3 Thông tư 111/2013/TT-BTC quy định các hình thức thừa kế sau đây được miễn thuế TNCN: "Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản (bao gồm cả nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản) giữa: vợ với chồng; cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ; cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; cha chồng, mẹ chồng với con dâu; cha vợ, mẹ vợ với con rể; ông nội, bà nội với cháu nội, ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; anh chị em ruột với nhau."

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Hướng dẫn khai và áp dụng thuế suất CPTPP đối với hàng nhập khẩu từ Peru

Công văn số 2453/TCHQ-TXNK ngày 22/6/2022 của Tổng cục Hải quan về việc thực hiện Nghị định số 21/2022/NĐ-CP ngày 10/3/2022 của Chính phủ (2 trang)

Công văn hướng dẫn khai báo mã Biểu thuế và áp dụng mức thuế ưu đãi đặc biệt theo Biểu thuế CPTPP giai đoạn 2019-2022 dành cho hàng hóa nhập khẩu từ Peru theo quy định tại Nghị định số 21/2022/NĐ-CP .

Theo đó, hàng hóa nhập khẩu từ Peru nếu đáp ứng điều kiện hưởng ưu đãi quy định tại khoản 6 Điều 5 Nghị định 57/2019/NĐ-CP và khoản 4 Điều 1 Nghị định 21/2022/NĐ-CP thì kê khai mã Biểu thuế B21 trên tờ khai nhập khẩu.

Đối với các mặt hàng áp dụng hạn ngạch thuế quan thuộc nhóm 04.07, 17.01, 24.01, 25.01, nếu nhập khẩu từ Peru trong hạn ngạch cho phép và đáp ứng điều kiện hưởng ưu đãi theo Biểu thuế CPTPP thì kê khai mã Biểu thuế B21 và áp dụng mức thuế suất trong hạn ngạch quy định tại Phụ lục II theo khoản 4 Điều 5 Nghị định 57/2019/NĐ-CP .

Các mặt hàng trên nếu nhập khẩu từ Peru ngoài lượng hạn ngạch cho phép thì áp dụng các mức thuế suất nhập khẩu theo quy định tại khoản 7 Điều 1 Nghị định 125/2017/NĐ-CP (sửa đổi tại Điều 8 Nghị định 122/2016/NĐ-CP) .

Riêng mặt hàng ô tô đã qua sử dụng thuộc nhóm 87.02, 87.03, 87.04, nếu nhập khẩu từ Peru trong lượng hạn ngạch cho phép và đáp ứng các điều kiện hưởng thuế CPTPP thì kê khai mã Biểu thuế B22 và áp dụng thuế suất quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 5 Nghị định 57/2019/NĐ-CP . Nếu nhập khẩu ngoài hạn ngạch hoặc trong hạn ngạch nhưng không đủ điều kiện hưởng ưu đãi thì áp dụng thuế suất nhập khẩu theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 125/2017/NĐ-CP .

Đối với các tờ khai xuất khẩu hàng hóa từ Việt Nam sang Peru hoặc nhập khẩu từ Peru vào Việt Nam đăng ký từ ngày 19/9/2021 đến trước ngày Nghị định 21/2022/NĐ-CP có hiệu lực, nếu lô hàng đáp ứng điều kiện hưởng thuế CPTPP nhưng đã khai nộp với thuế suất cao hơn sẽ được xử lý tiền thuế nộp thừa theo hướng dẫn tại Công văn số 4470/TCHQ-TXNK ngày 09/7/2019.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Thu tiền theo tiến độ thực hiện dự án nhà ở, khai nộp thuế TNDN thế nào?

Công văn số 27971/CTHN-TTHT ngày 15/6/2022 của Cục Thuế TP. Hà Nội về việc khai, nộp thuế TNDN đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản (5 trang)

Đối với hoạt động chuyển nhượng BĐS phát sinh trước năm 2021, việc kê khai, nộp thuế TNDN được thực hiện theo quy định tại Điều 16 Thông tư 151/2014/TT-BTC .

Theo đó, trường hợp doanh nghiệp có thu tiền ứng trước của khách hàng theo tiến độ thực hiện dự án nhà ở, nếu xác định được chi phí tương ứng với doanh thu đã ghi nhận thì được khai nộp thuế TNDN theo doanh thu trừ chi phí. Tuy nhiên, nếu chưa xác định được chi phí tương ứng với doanh thu thì phải tạm nộp thuế TNDN theo tỷ lệ 1% trên doanh thu.

Số thuế TNDN tạm nộp theo tiến độ được quyết toán chính thức khi doanh nghiệp bàn giao nhà cho khách hàng.

Từ năm 2021, việc khai, nộp thuế TNDN đối với hoạt động chuyển nhượng BĐS được thực hiện theo quy định mới tại Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 và khoản 6 Điều 8 Nghị định 126/2020/NĐ-CP. Theo đó, lưu ý, từ 2021, khi thu tiền theo tiến độ thực hiện dự án nhà ở, doanh nghiệp buộc phải trích nộp thuế với tỷ lệ 1% doanh thu, bất kể xác định được chi phí.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Phần mềm nhập khẩu dùng chung cho nhiều thiết bị, phân bổ trị giá thế nào?

Công văn số 2333/TCHQ-TXNK ngày 15/6/2022 của Tổng cục Hải quan về việc phân bổ trị giá của phần mềm điều khiển, vận hành nhập khẩu (2 trang)

Theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Thông tư 60/2019/TT-BTC, đối với máy móc nhập khẩu có kèm phần mềm điều khiển, vận hành thì phải cộng cả trị giá phần mềm đó vào trị giá tính thuế.

Theo Công văn này, trường hợp trị giá phần mềm điều khiển, vận hành nhập khẩu có bao gồm phí bản quyền và được sử dụng để cài đặt cho nhiều động cơ, máy móc thiết bị thì doanh nghiệp có thể lựa chọn một trong các phương pháp phân bổ trị giá quy định tại khoản 2 Điều 16 Thông tư 39/2015/TT-BTC để khai báo trị giá phần mềm nhập khẩu và phải đảm bảo nguyên tắc phân bổ hết trị giá phần mềm đó cho các động cơ được cài đặt.

Căn cứ khoản 2 Điều 16 Thông tư 39/2015/TT-BTC , có 4 phương pháp phân bổ trị giá hải quan bao gồm: (1) phân bổ theo số lượng; (2) phân bổ theo trọng lượng; (3) phân bổ theo thể tích; (4) phân bổ theo trị giá hóa đơn.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Gửi trả hàng vẫn phải phát hành hóa đơn

Công văn số 28218/CTHN-TTHT ngày 16/6/2022 của Cục Thuế TP. Hà Nội về hóa đơn điện tử (5 trang)

Cục thuế TP. Hà Nội lưu ý, đối với trường hợp hoàn trả hàng hóa, doanh nghiệp vẫn phải phát hành hóa đơn và ghi đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 1 Điều 4, Điều 10 Nghị định 123/2020/NĐ-CP.

Sau khi lập HĐĐT, nếu phát hiện có sai sót về hàng hóa ghi trên hóa đơn thì doanh nghiệp xử lý theo trình tự quy định tại điểm b khoản 2 Điều 19 Nghị định 123/2020/NĐ-CP.

Kể từ thời điểm doanh nghiệp được cơ quan thuế chấp nhận sử dụng HĐĐT theo Nghị định 123/2020/NĐ-CP thì phải dừng sử dụng các hóa đơn cũ trước đó và tiêu hủy (nếu còn tồn hóa đơn giấy).

Đối với hóa đơn trả hàng, doanh nghiệp phải kê khai thuế tại kỳ phát sinh lập hóa đơn. Đối với hóa đơn điều chỉnh, thay thế thì kê khai bổ sung, điều chỉnh tại kỳ tính thuế có sai sót (Điều 47 Luật số 38/2019/QH14, khoản 4 Điều 7 Nghị định 126/2020/NĐ-CP).

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

HẢI QUAN – XUẤT NHẬP KHẨU – VẬN TẢI

Thay đổi hồ sơ xin cấp Giấy phép vận tải biển nội địa

Đây là nội dung được hướng dẫn tại Thông tư 08/2022/TT-BGTVT ngày 16/6/2022 của Bộ Giao thông Vận tải về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực hàng hải

Theo đó, Thông tư 08 năm 2022 của Bộ Giao thông Vận tải lần lượt sửa đổi các quy định về hồ sơ xin cấp Giấy phép vận tải biển nội địa tại Thông tư số 16/2013/TT-BGTVT và Thông tư số 50/2016/TT-BGTVT. Cụ thể:

- Đối với hồ sơ đăng ký vận tải hành khách cố định quy định tại khoản 1 Điều 3 Thông tư 16/2013/TT-BGTVT:

Các bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu của Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện, Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật... có thể thay bằng bản sao điện tử có giá trị pháp lý do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Đối với hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép vận tải biển nội địa quy định tại Thông tư 50/2016/TT-BGTVT:

Bản sao công chứng Hợp đồng đại lý, Giấy chỉ định đại lý đại diện cho chủ tàu nước ngoài hoặc Hợp đồng thuê tàu nước ngoài có thể thay bằng bản sao từ sổ gốc hoặc bản sao và xuất trình bản chính để đối chiếu hoặc bản sao điện tử do cơ quan có thẩm quyền cấp.

Thông tư 08/2022/TT-BGTVT có hiệu lực từ ngày 16/6/2022.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.vn)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Các bước đăng ký cấp mã tạm để tái xuất hàng hóa bán miễn thuế

Công văn số 2376/TCHQ-GSQL ngày 17/6/2022 của Tổng cục Hải quan về việc tái xuất hàng hóa bán tại cửa hàng miễn thuế (1 trang)

Công văn hướng dẫn thủ tục cấp mã tạm trên Hệ thống quản lý cửa hàng miễn thuế để doanh nghiệp thực hiện việc tái xuất hàng hóa bán tại cửa hàng miễn thuế.

Cần lưu ý, mã kho tạm được cấp chỉ sử dụng để thực hiện việc tái xuất hàng hóa.

Sau khi được cấp mã kho tạm, doanh nghiệp phải truyền phiếu kê khai hàng hóa xuất từ cửa hàng miễn thuế về kho (phiếu X7) theo lượng hàng tương ứng, đảm bảo hàng tồn không bị âm trên hệ thống.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Sửa đổi điều kiện hoạt động đại lý hải quan

Thông tư số 22/2019/TT-BTC ngày 16/4/2019 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 12/2015/TT-BTC ngày 30/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn Chứng chỉ nghiệp vụ khai hải quan; cấp và thu hồi mã số nhân viên đại lý làm thủ tục hải; trình tự, thủ tục công nhận và hoạt động đại lý làm thủ tục hải quan (31 trang)

Theo sửa đổi tại khoản 3 Điều 1 Thông tư này, đại lý hải quan chỉ được khai và làm thủ tục hải quan thay chủ hàng sau khi chủ hàng đã thông báo với cơ quan hải quan về danh sách đại lý hải quan.

Hồ sơ đề nghị công nhận đại lý hải quan được miễn nộp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (khoản 4 Điều 1).

Đại lý hải quan sẽ buộc phải tạm dừng hoạt động nếu: sử dụng tên, địa chỉ khác với tên, địa chỉ đã đăng ký; không thực hiện chế độ báo cáo hoặc báo cáo không đúng, không đủ theo quy định trong 3 lần liên tiếp (khoản 5 Điều 1).

Ngoài ra, theo quy định mới, đại lý hải quan sẽ buộc phải dừng hoạt động (đóng cửa) nếu có gian lận về hồ sơ đề nghị công nhận đại lý hải quan hoặc hồ sơ cấp mã số nhân viên đại lý hải quan (khoản 5 Điều 1).

Thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2019.

Bãi bỏ Mẫu số 02, Mẫu số 03A và Mẫu số 03B ban hành kèm theo Thông tư số 12/2015/TT-BTC ngày 30/01/2015.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Nhập khẩu "máy bay huấn luyện" có được miễn thuế?

Công văn số 2428/TCHQ-TXNK ngày 21/6/2022 của Tổng cục Hải quan về việc miễn thuế đối với máy bay huấn luyện nhập khẩu (4 trang)

Tổng cục Hải quan lưu ý, hàng hóa nhập khẩu tạo TSCĐ cho dự án ưu đãi được miễn thuế nhập khẩu (NK) theo khoản 11 Điều 16 Luật thuế số 107/2016/QH13 không bao gồm mặt hàng "máy bay huấn luyện".

Tuy nhiên, trường hợp mặt hàng "máy bay huấn luyện" nhập khẩu được xác định là hàng hóa chuyên dùng nhập khẩu phục vụ trực tiếp cho giáo dục, đáp ứng quy định tại Thông tư 11/2018/TT-BGDĐT, đồng thời không thuộc Danh mục hàng hóa trong nước đã sản xuất được ban hành tại Thông tư 05/2021/TT-BKHĐT thì được miễn thuế NK theo khoản 20 Điều 16 Luật thuế số 107/2016/QH13.

Về thuế TTĐB, các trường hợp miễn thuế TTĐB quy định tại khoản 2 Điều 1 Luật số 70/2014/QH13 không bao gồm "máy bay dùng cho mục đích huấn luyện".

Về thuế GTGT, trường hợp "máy bay huấn luyện" được nhập khẩu để tạo TSCĐ và không thuộc Danh mục hàng hóa trong nước đã sản xuất được ban hành tại Thông tư 05/2021/TT-BKHĐT thì được miễn thuế GTGT theo khoản 17 Điều 4 Thông tư 219/2013/TT-BTC.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

DOANH NGHIỆP – ĐẦU TƯ

Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu đối với các gói thầu PPP thuộc ngành giao thông vận tải

Thông tư số 09/2022/TT-BGTVT ngày 22/6/2022 của Bộ Giao thông Vận tải về việc hướng dẫn một số nội dung về phương pháp, tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư theo phương thức đối tác công tư và mẫu loại hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao thuộc ngành giao thông vận tải (75 trang)

Thông tư quy định phương pháp, tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu đối với gói thầu lựa chọn nhà đầu tư cho các dự án PPP thuộc ngành giao thông vận tải, bao gồm:

- (i) Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực, kinh nghiệm (Phụ lục I);
- (ii) Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật của nhà đầu tư (Phụ lục II);
- (iii) Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính - thương mại đối với phương pháp so sánh, xếp hạng dựa trên các tiêu chuẩn kết hợp (Phụ lục III).

Ngoài ra, Thông tư còn ban hành Mẫu hợp đồng BOT áp dụng cho các dự án thuộc ngành giao thông vận tải (Phụ lục IV).

Thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/10/2022.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.vn)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Doanh nghiệp FDI không được nhập khẩu nguyên liệu để bán sang nước thứ ba

Công văn số 711/GSQL-GQ2 ngày 27/5/2022 của Tổng cục Hải quan về việc xuất bán nguyên liệu nhập khẩu theo loại hình A12 (2 trang)

Theo quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định 69/2018/NĐ-CP, doanh nghiệp FDI không được phép kinh doanh TN-TX hàng hóa.

Kinh doanh TN-TX được hiểu là nhập khẩu rồi bán chính hàng hóa đó sang nước thứ ba (khoản 1 Điều 39 Luật Quản lý ngoại thương số 05/2017/QH14).

Theo đó, hiện nay, doanh nghiệp FDI không được phép nhập khẩu hàng hóa rồi bán sang nước thứ ba.

Về mã loại hình, doanh nghiệp FDI được sử dụng mã loại hình A12 để khai báo khi nhập khẩu nguyên liệu, vật tư, máy móc phục vụ sản xuất trong nước và sử dụng mã loại hình B11 để khai báo khi thực hiện quyền kinh doanh xuất khẩu hàng hóa mua trong nước.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: [luatvietnam.net](#))

Định hướng và giải pháp cải cách môi trường kinh doanh của Chính phủ trong năm 2022

Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 10/1/2022 của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2022 (18 trang)

Theo Nghị quyết này, Chính phủ đã yêu cầu các Bộ tiếp tục thực hiện các giải pháp cải cách môi trường kinh doanh trong năm 2022 theo hướng giảm số lượng thủ tục, thời gian, chi phí và rủi ro cho doanh nghiệp, nhất là các lĩnh vực: (i) Khởi sự kinh doanh; (ii) Nộp thuế và BHXH; (iii) Cấp phép xây dựng; (iv) Tiếp cận tín dụng; ...

Trong đó, chú trọng thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau đây:

- Cắt giảm danh mục ngành nghề đầu tư, kinh doanh có điều kiện và cải cách điều kiện kinh doanh.
- Tập trung dỡ bỏ rào cản đối với hoạt động đầu tư, kinh doanh do chồng chéo, mâu thuẫn, không hợp lý, khác biệt của các quy định pháp luật.
- Tiếp tục thúc đẩy cải cách quản lý, kiểm tra chuyên ngành đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu.
- Đẩy mạnh cải cách về đăng ký đất đai và đổi mới quản lý hành chính đất đai.
- Thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chuyển đổi số theo Quyết định số 749/QĐ-TTg ;
- Tăng cường cải cách, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, quy định kinh doanh gắn với đẩy mạnh phân cấp, trao quyền cho địa phương và kiểm tra, giám sát.
- Tiếp tục chú trọng hỗ trợ người dân và doanh nghiệp phục hồi sản xuất kinh doanh, khắc phục các tác động tiêu cực của dịch bệnh COVID-19.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: [luatvietnam.net](#))

LAO ĐỘNG – BẢO HIỂM

Một số lưu ý khi điều chỉnh tăng lương tối thiểu từ 1/7/2022

Công văn số 516/LĐLĐ-CSPL ngày 17/6/2022 của Liên đoàn Lao động TP. HCM về việc hướng dẫn và giám sát việc điều chỉnh lương tối thiểu năm 2022 (2 trang)

Công văn hướng dẫn các doanh nghiệp tại TP. HCM điều chỉnh tăng lương tối thiểu cho người lao động kể từ ngày 1/7/2022 theo Nghị định 38/2022/NĐ-CP .

Theo đó, mức lương tối thiểu tháng áp dụng từ 1/7/2022 là 4.680.000 đồng/tháng (vùng I); 4.160.000 đồng/tháng (vùng II); 3.640.000 đồng/tháng (vùng III) và 3.250.000 đồng/tháng (vùng IV).

Nếu trả lương theo giờ, mức tối thiểu áp dụng từ 1/7/2022 như sau: 22.500 đồng/giờ (vùng I); 20.000 đồng/giờ (vùng II); 17.500 đồng/giờ (vùng III) và 15.600 đồng/giờ (vùng IV).

Cần lưu ý, khi tăng lương tối thiểu cho người lao động, doanh nghiệp không được cắt giảm các chế độ khác đã được pháp luật quy định. Riêng các khoản phụ cấp, trợ cấp, tiền thưởng do doanh nghiệp quy định thêm thì thực hiện theo thỏa thuận trong hợp đồng, thỏa ước lao động hoặc quy chế nội bộ.

Sau khi thống nhất với công đoàn về mức điều chỉnh lương tối thiểu, doanh nghiệp phải thông báo công khai và cùng người lao động điều chỉnh lại tiền lương trong hợp đồng cho phù hợp.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

Doanh nghiệp tại TP. HCM điều chỉnh lương đóng BHXH đến 25/7/2022

Ngày 21/6/2022, Bảo hiểm Xã hội Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Công văn 3288/BHXH-QLT hướng dẫn thực hiện đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp từ ngày 01/7/2022

Theo Công văn, Bảo hiểm Xã hội Thành phố yêu cầu người sử dụng lao động trên địa bàn rà soát lại các thỏa thuận có trong hợp đồng, thỏa ước lao động tập thể và các quy chế, quy định lao động để điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp.

Đơn vị sử dụng lao động rà soát, điều chỉnh lại mức lương tối thiểu theo nguyên tắc không được thấp hơn mức lương tối thiểu quy định tại Nghị định 38/2022/NĐ-CP.

Trên cơ sở đó, điều chỉnh lại mức tiền lương, tiền công ghi trong hợp đồng lao động làm căn cứ đóng hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp cho từng người lao động theo đúng thang lương, bảng lương đã xây dựng.

Chậm nhất đến ngày 25/7/2022, các đơn vị sử dụng lao động phải nộp hồ sơ điều chỉnh lương đóng hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp cho người lao động theo lương tối thiểu mới (nếu có).

Quá thời hạn trên mà đơn vị chưa điều chỉnh, cơ quan bảo hiểm sẽ tạm thời điều chỉnh mức lương đóng các loại bảo hiểm trên bằng mức lương tối thiểu mới đối với người lao động làm công việc giản đơn nhất cho đến khi đơn vị lập hồ sơ điều chỉnh theo quy định.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.vn)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

TP. HCM: Không cắt giảm chế độ, hạ bậc lương khi tăng lương tối thiểu

Ngày 17/6/2022, Liên đoàn Lao động Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Công văn 516/LĐLĐ-CSPL hướng dẫn và giám sát việc điều chỉnh lương tối thiểu năm 2022

Theo đó, Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động Thành phố đề nghị công đoàn cấp trên trực tiếp lưu ý một số điểm khi thực hiện điều chỉnh lương tối thiểu vùng:

- Khi tiến hành điều chỉnh mức lương tối thiểu, doanh nghiệp không được cắt giảm các chế độ đã được pháp luật quy định. Đối với các khoản tiền phụ cấp, trợ cấp, tiền thưởng... do doanh nghiệp quy định thì thực hiện theo thỏa thuận ghi trong hợp đồng, thỏa ước lao động tập thể hoặc quy chế của doanh nghiệp.

- Doanh nghiệp không được hạ bậc lương đang hưởng của người lao động và vẫn phải đảm bảo thực hiện quy chế xét nâng lương định kỳ đã được thỏa thuận.

- Đối với người lao động được trả lương theo tuần, theo ngày, theo sản phẩm hoặc lương khoán: Khi quy đổi mức lương này theo tháng hoặc theo giờ không được thấp hơn mức lương tối thiểu tháng hoặc mức lương tối thiểu giờ. Cụ thể:

Mức lương quy đổi theo tháng bằng mức lương theo tuần nhân với 52 tuần chia cho 12 tháng; hoặc mức lương theo ngày nhân với số ngày làm việc bình thường trong tháng; hoặc mức lương theo sản phẩm, lương khoán thực hiện trong thời giờ làm việc bình thường trong tháng.

Mức lương quy đổi theo giờ bằng mức lương theo tuần, theo ngày chia cho số giờ làm việc bình thường trong tuần, trong ngày; hoặc mức lương theo sản phẩm, lương khoán chia cho số giờ làm việc trong thời giờ làm việc bình thường để sản xuất sản phẩm, thực hiện nhiệm vụ khoán.

Sau khi Ban Chấp hành Công đoàn cơ sở thống nhất với doanh nghiệp điều chỉnh lương tối thiểu thì phải công khai cho người lao động biết.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.vn)

Cục thuế các tỉnh sẽ truy thu thuế đối với người lao động phát sinh thu nhập nhiều nơi

Công văn số 2065/TCT-DNNCN ngày 16/6/2022 của Tổng cục Thuế về việc tăng cường quản lý thuế TNCN đối với thu nhập từ tiền lương, tiền công (2 trang)

Nhằm chống thất thu thuế đối với thu nhập từ tiền lương, tiền công, Tổng cục Thuế vừa yêu cầu Cục thuế các tỉnh, thành phố tiến hành rà soát, xác minh các trường hợp người lao động có phát sinh tiền lương, tiền công tại nhiều nơi.

Nếu qua xác minh phát hiện người lao động còn nợ thuế nhưng chưa kê khai quyết toán hoặc đã kê khai quyết toán nhưng vẫn còn thiếu thuế hoặc kê khai giảm trừ trùng người phụ thuộc... Cục thuế sẽ đôn đốc kê khai quyết toán thuế và yêu cầu nộp đủ số thuế còn thiếu kèm tiền phạt (nếu có).

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Nên thương lượng tiền lương làm thêm giờ cao hơn mức doanh nghiệp trả

Ngày 16/6/2022, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam ban hành Công văn 4359/TLĐ-QHLD về việc hướng dẫn thực hiện Nghị quyết 17/2022/UBTVQH15

Theo Công văn, Tổng Liên đoàn Lao động hướng dẫn, định hướng cho các cấp công đoàn về một số nội dung đối thoại, thương lượng với người sử dụng lao động khi tổ chức làm thêm giờ như sau:

- Điều 98 Bộ luật Lao động quy định tiền lương làm thêm giờ, làm việc vào ban đêm là mức tối thiểu phải đảm bảo khi tổ chức làm thêm giờ.

Do đó công đoàn cơ sở nên thương lượng với người sử dụng lao động về mức tiền lương làm thêm giờ cao hơn mức tối thiểu hoặc cao hơn mức doanh

nh nghiệp đang chi trả nhằm động viên, khuyến khích và đảm bảo tốt hơn quyền lợi của người lao động..

- Nếu thời gian làm thêm trong 01 ca lớn hơn 03 giờ thì ngoài quy định về thời gian nghỉ giữa ca, đề nghị người sử dụng lao động cứ sau 90 phút làm việc thêm giờ thì bố trí giải lao ít nhất 10 phút, nhất là đối với người lao động làm việc ở các dây chuyền sản xuất liên tục.

- Đề xuất, đối thoại, thương lượng với doanh nghiệp quan tâm cung cấp bữa ăn theo ca đảm bảo đủ chất, cân bằng dinh dưỡng, an toàn vệ sinh thực phẩm với giá trị bữa ăn ca bằng hoặc cao hơn mức quy định tại mục 5 Kết luận số 03/KL-BCH ngày 18/01/2022.

- Đề xuất bổ sung bữa phụ, bữa ăn nhẹ cho lao động sau khi kết thúc làm thêm để phục hồi sức khỏe.

- Đề xuất doanh nghiệp hỗ trợ tiền gửi trẻ cho lao động, nhất là lao động có con dưới 06 tuổi.

- Tăng cường hệ thống thông gió, hệ thống chiếu sáng theo đúng tiêu chuẩn.

- Duy tu, bảo dưỡng thường xuyên các thiết bị, máy móc và công cụ người lao động sử dụng hàng ngày để hạn chế tối đa sự cố có thể gây ra tai nạn trong quá trình làm việc.

Ngoài những nội dung trên, tùy vào tình hình thực tế và ý kiến của đoàn viên, người lao động, công đoàn cơ sở tổ chức đối thoại, thương lượng với người sử dụng lao động để kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh do việc điều chỉnh thời gian làm thêm giờ.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.vn)



PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Tổng Liên đoàn Lao động hướng dẫn về số giờ làm thêm trong năm

Công văn 4359/TLĐ-QHLD năm 2022 hướng dẫn thực hiện Nghị quyết 17/2022/UBTVQH15 về làm thêm giờ do Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam ban hành

Theo đó, để triển khai thực hiện Nghị quyết 17/2022/UBTVQH15, Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam chỉ đạo các cấp Công đoàn trực thuộc phối hợp với các cơ quan liên quan lưu ý một số nội dung sau:

- Các trường hợp NSDLĐ sử dụng NLD làm thêm tối đa 300 giờ/1 năm là các trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết 17/2022/UBTVQH15 và Khoản 3 Điều 107 Bộ luật Lao động 2019;
 - Tất cả các trường hợp được tổ chức tăng ca đến 300 giờ/năm đều được áp dụng mức tăng ca từ trên 40 giờ đến 60 giờ/tháng kể từ ngày 1/4/2022;
 - Nếu tổ chức tăng ca từ trên 200 giờ đến 300 giờ/năm, doanh nghiệp phải thông báo với Sở LĐTB&XH địa phương theo quy định tại khoản 4 Điều 107 Bộ luật Lao động và Điều 62 Nghị định 145/2020/NĐ-CP ;
 - Thời hạn áp dụng hạn mức tăng ca theo Nghị quyết 17/2022/UBTVQH15 là đến hết ngày 31/12/2022, trừ trường hợp được Quốc hội kéo dài thêm.
- Công văn 4359/TLĐ-QHLD được ban hành ngày 16/6/2022.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: thuvienphapluat.vn)

Những điều cần biết khi áp dụng hạn mức tăng ca 300 giờ/năm

Công văn số 304/LĐLĐ ngày 24/6/2022 của Liên đoàn Lao động TP. Hà Nội về việc thực hiện Nghị quyết số 17/2022/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (2 trang)

Theo Công văn số 4359/TLĐ-QHLD ngày 16/6/2022 của Tổng Liên Đoàn Lao động Việt Nam, khi áp dụng hạn mức tăng ca mới (300 giờ/năm và 60 giờ/tháng) theo Nghị quyết 17/2022/UBTVQH15, doanh nghiệp cần chú ý một số điểm sau:

- Các trường hợp được tăng ca đến 300 giờ/năm bao gồm: các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết 17 và khoản 3 Điều 107 Bộ luật lao động 2019.
- Tất cả các trường hợp được tăng ca đến 300 giờ/năm đều sẽ được tổ chức tăng ca đến 60 giờ/tháng kể từ 1/4/2022.
- Khi áp dụng hạn mức tăng ca 300 giờ/năm, doanh nghiệp phải thông báo cho Sở Lao động TB&XH theo quy định tại khoản 4 Điều 107 Bộ luật lao động 2019.
- Việc nâng hạn mức tăng ca theo Nghị quyết 17/2022/UBTVQH15 chỉ áp dụng đến hết ngày 31/12/2022 (trừ trường hợp được Quốc hội cho kéo dài thêm).

Ngoài ra, Tổng Liên Đoàn Lao động cũng khuyến khích doanh nghiệp nên trả lương tăng ca cao hơn mức quy định và tăng thêm thời gian nghỉ giải lao,... để động viên người lao động tham gia tăng ca.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

TÀI CHÍNH – NGÂN HÀNG – CHỨNG KHOÁN

Quy định mới về áp dụng lãi suất rút trước hạn tiền gửi

Ngày 16/6/2022, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành Thông tư 04/2022/TT-NHNN quy định về việc áp dụng lãi suất rút trước hạn tiền gửi tại tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài

Theo Thông tư 04, rút trước hạn tiền gửi là trường hợp khách hàng rút một phần hoặc toàn bộ tiền gửi trước ngày đến hạn, ngày chi trả, ngày thanh toán của khoản tiền gửi.

Lãi suất rút trước hạn tiền gửi được thỏa thuận phù hợp với các quy định tại Điều 5 Thông tư này như sau:

- Trường hợp rút trước hạn toàn bộ tiền gửi: Áp dụng mức lãi suất tối đa bằng mức lãi suất tiền gửi không kỳ hạn thấp nhất của tổ chức tín dụng đó theo đối tượng khách hàng hoặc theo loại đồng tiền đã gửi tại thời điểm rút trước hạn.

- Trường hợp rút trước hạn một phần tiền gửi:

Đối với phần tiền gửi rút trước hạn, áp dụng mức lãi suất tối đa bằng mức lãi suất tiền gửi không kỳ hạn thấp nhất của tổ chức tín dụng đó theo đối tượng khách hàng hoặc theo loại đồng tiền đã gửi tại thời điểm rút trước hạn.

Đối với phần tiền gửi còn lại, áp dụng mức lãi suất đang áp dụng với khoản tiền gửi rút trước hạn một phần.

Thông tư 04/2022/TT-NHNN có hiệu lực thi hành từ 01/8/2022.

Đối với thỏa thuận lãi suất rút trước hạn tiền gửi trước ngày 01/8/2022, tổ chức tín dụng và khách hàng tiếp tục thực hiện theo thỏa thuận đã cam kết cho đến ngày đến hạn, chi trả, thanh toán của khoản tiền gửi hoặc thỏa thuận thực hiện theo Thông tư này.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.vn)

Thủ tục thanh, quyết toán khoản hỗ trợ lãi suất cho doanh nghiệp (áp dụng với các ngân hàng)

Quyết định số 1032/QĐ-NHNN ngày 15/6/2022 của Ngân hàng Nhà nước về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực hoạt động tín dụng thực hiện tại bộ phận Một cửa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (21 trang)

Quyết định công bố kèm hướng dẫn thủ tục Hỗ trợ lãi suất (2%) cho các khoản vay của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh theo quy định tại Nghị định 31/2022/NĐ-CP .

Đối tượng áp dụng thủ tục này là các ngân hàng thương mại nhằm:

- (i) đăng ký kế hoạch hỗ trợ lãi suất với Ngân hàng Nhà nước,
- (ii) đề nghị thanh toán trước số tiền đã hỗ trợ lãi suất hàng quý;
- (iii) quyết toán số tiền đã hỗ trợ lãi suất trong năm.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

XÂY DỰNG – BẤT ĐỘNG SẢN

Sẽ bỏ khung giá đất và xác định theo nguyên tắc thị trường

Ngày 16/6/2022, Ban Chấp hành Trung ương ban hành Nghị quyết 18-NQ/TW về "Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao".

Theo Nghị quyết 18, chính sách tài chính trong lĩnh vực đất đai hiện nay chưa thực sự khuyến khích sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, bền vững. Các phương pháp định giá, đấu giá quyền sử dụng đất đến nay vẫn còn bất cập, chưa phù hợp với thực tế.

Giá đất được xác định thường thấp hơn nhiều so với giá đất trên thị trường. Chưa thể xử lý triệt để tình trạng chênh lệch giá đất giáp ranh giữa các địa phương, cũng chưa có chế tài xử lý hành vi sai phạm trong xác định giá đất, đấu giá quyền sử dụng đất.

Nhằm hoàn thiện cơ chế xác định giá đất trong giai đoạn tới, Nghị quyết 18 đặt ra giải pháp đáng chú ý là bỏ khung giá đất, có cơ chế và phương pháp xác định giá đất theo nguyên tắc thị trường.

Đồng thời, quy định chức năng, nhiệm vụ và trách nhiệm của cơ quan có nhiệm vụ xác định giá đất. Trong đó, Trung ương xây dựng tiêu chí và quy trình kiểm tra, giám sát các địa phương trong việc xây dựng bảng giá đất. Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định và kiểm tra, giám sát việc thực hiện giá đất.

Ngoài ra, Nghị quyết 18 cũng yêu cầu có cơ chế nâng cao chất lượng công tác định giá đất, bảo đảm tính độc lập của hội đồng thẩm định giá đất, năng lực của tổ chức tư vấn xác định giá đất, năng lực và đạo đức của các định giá viên.

Bổ sung, hoàn thiện các quy định nhằm bảo đảm công khai, minh bạch như: Công khai giá đất, bắt buộc giao dịch qua các sàn giao dịch, thanh toán qua ngân hàng, không dùng tiền mặt; xử lý nghiêm các vi phạm...

Khung giá đất là các quy định xác định giá đất từ tối thiểu đến tối đa cho từng loại đất cụ thể.

Hiện nay, khung giá đất được áp dụng theo quy định tại Nghị định 96/2019/NĐ-CP. Theo đó, khung giá đất chia thành 02 nhóm là đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp.

Khung giá đất này được sử dụng làm căn cứ để Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất tại địa phương.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.vn)



PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Thay đổi về thủ tục cấp sổ đỏ lần đầu tại Hà Nội từ 25/6/2022

Ngày 14/6/2022, Ủy ban nhân dân (UBND) Thành phố Hà Nội ban hành Quyết định 26/2022/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung Quy định ban hành kèm Quyết định 12/2017/QĐ-UBND và thay thế Quyết định 24/2018/QĐ-UBND của UBND Thành phố

Theo đó, Quyết định mới năm 2022 sửa đổi Điều 12 Quyết định 12/2017/QĐ-UBND về hồ sơ, trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất như sau:

- **Về hồ sơ:** Người sử dụng chuẩn bị 01 bộ hồ sơ (theo Điều 8 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT và khoản 1 Điều 7 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT) nộp tại UBND cấp xã hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai nơi có đất (trước đây chỉ quy định nộp tại UBND cấp xã)

- **Về trình tự, thủ tục giải quyết:**

+ Trường hợp nộp hồ sơ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, trong thời hạn 01 ngày làm việc, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai gửi hồ sơ đến UBND xã để lấy ý kiến xác nhận và công khai kết quả theo quy định (quy định mới).

+ Trường hợp nộp hồ sơ tại UBND cấp xã, trong thời hạn 08 ngày làm việc (trước đây là 10 ngày làm việc), UBND cấp xã thực hiện các công việc sau:

Xác nhận hiện trạng sử dụng đất so với nội dung kê khai đăng ký.

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất tại trụ sở UBND xã và khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời hạn 15 ngày làm việc; xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai.

+ Trong 04 ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ từ UBND cấp xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trích lục bản đồ địa chính, kiểm tra hồ sơ đăng ký, chuyển hồ sơ để Phòng Tài nguyên và môi trường trình UBND cấp huyện xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất..

+ Trường hợp không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thông báo bằng văn bản cho UBND cấp xã và người sử dụng đất biết.

+ Trong thời hạn 03 ngày làm việc (trước đây là 05 ngày làm việc), Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc sau:

Thẩm định hồ sơ và trình cơ quan có thẩm quyền xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Trường hợp thuê đất thì trình UBND cấp có thẩm quyền ký quyết định cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất.

Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai sau khi được UBND cấp huyện phê duyệt.

+ Trong thời hạn 01 ngày làm việc (trước đây là 02 ngày làm việc), UBND cấp huyện xem xét, phê duyệt hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Quyết định 26/2022/QĐ-UBND có hiệu lực kể từ ngày 25/6/2022 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND của UBND Thành phố Hà Nội.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.vn)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Dự án nhà ở quy mô lớn phải được cơ quan chuyên môn xây dựng thẩm định tính khả thi

Công văn số 2039/BXD-HĐXD ngày 8/6/2022 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng nhà ở (2 trang)

Theo quy định tại khoản 15 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14, các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn khác nếu là dự án có quy mô lớn hoặc có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng... phải được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi. Trong đó, dự án xây dựng quy mô lớn được quy định rõ tại khoản 8 Điều 3 Nghị định 15/2021/NĐ-CP .

Công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng là các công trình thuộc danh mục quy định tại Phụ lục X của Nghị định 15/2021/NĐ-CP .

Về phân cấp công trình xây dựng để xác định thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư 06/2021/TT-BXD .

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

LĨNH VỰC KHÁC

Giảm lệ phí đăng kiểm xe kể từ 1/8/2022

Thông tư số 36/2022/TT-BTC ngày 16/6/2022 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 199/2016/TT-BTC ngày 08/11/2016 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý lệ phí cấp giấy chứng nhận bảo đảm chất lượng, an toàn kỹ thuật đối với máy, thiết bị, phương tiện giao thông vận tải có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn (3 trang)

Thông tư điều chỉnh giảm mức thu từ 50.000 xuống còn 40.000 đồng/giấy đối với khoản lệ phí cấp giấy chứng nhận thẩm định thiết kế và giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường cho xe cơ giới.

Riêng lệ phí cấp giấy chứng nhận cho xe ô tô dưới 10 chỗ ngồi (không bao gồm xe cứu thương) được giảm từ 100.000 xuống còn 90.000 đồng/giấy.

Theo đó, giảm mức thu lệ phí cấp giấy chứng nhận còn 40.000 đồng/giấy đối với:- Giấy chứng nhận thẩm định thiết kế xe cơ giới (trong sản xuất, lắp ráp hoặc cải tạo);

- Giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường cấp cho: xe cơ giới; linh kiện, thiết bị, xe máy chuyên dùng (bao gồm cả xe cải tạo); xe bốn bánh có gắn động cơ; xe đạp điện;

- Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với xe cơ giới, xe máy chuyên dùng.

Giảm mức thu lệ phí còn 90.000 đồng/giấy khi cấp Giấy chứng nhận cấp cho xe ô tô dưới 10 chỗ ngồi (không bao gồm xe cứu thương).

Thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2022.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: luatvietnam.net)

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Lịch xét tuyển thẳng, tuyển sớm, thay đổi nguyện vọng đại học 2022

Ngày 17/6/2022, Bộ Giáo dục và Đào tạo đã ban hành Quyết định 1683/QĐ-BGDĐT phê duyệt Kế hoạch triển khai công tác tuyển sinh đại học, tuyển sinh cao đẳng ngành Giáo dục Mầm non năm 2022.

Theo đó, Bộ Giáo dục đã có lịch xét tuyển thẳng, tuyển sớm, thay đổi nguyện vọng đại học 2022 như sau:

Nội dung	Thời gian
Tổ chức xét tuyển thẳng	
Thí sinh nộp Hồ sơ xét tuyển thẳng và ưu tiên xét tuyển về các cơ sở đào tạo	Trước ngày 15/7/2022
Hoàn thành xét tuyển thẳng và thông báo kết quả lên Hệ thống.	Trước 17 giờ ngày 21/7/2022
Thí sinh xét tuyển thẳng xác nhận nhập học trên Hệ thống.	Từ 22/7 đến 17 giờ ngày 20/8/2022
Tổ chức xét tuyển sớm	
Hoàn thành xét tuyển sớm và thông báo kết quả cho thí sinh. Cập nhật danh sách thí sinh trúng tuyển lên Hệ thống.	Trước 17 giờ ngày 21/7/2022
Đăng ký xét tuyển trên hệ thống	
Cấp tài khoản bổ sung cho các thí sinh (đã tốt nghiệp) chưa có tài khoản đăng ký xét tuyển trên Hệ thống.	Từ 12 - 18/7/2022
Thí sinh đăng ký, điều chỉnh nguyện vọng xét tuyển.	Từ 22/7 - 17 giờ ngày 20/8/2022
Công bố ngưỡng đảm bảo chất lượng đầu vào khối ngành đào tạo giáo viên, sức khỏe có cấp chứng chỉ hành nghề.	Trước ngày 30/7/2022
Các cơ sở đào tạo điều chỉnh, công bố mức điểm nhận hồ sơ xét tuyển trên Hệ thống và trang thông tin điện tử.	Trước 17 giờ ngày 02/8/2022
- Rà soát, sửa sai, xác nhận thông tin chế độ ưu tiên của thí sinh. - Thí sinh nộp kinh phí xét tuyển trực tuyến.	Từ ngày 21/8 - 17 giờ ngày 28/8/2022

Dự kiến, thí sinh sẽ được thông báo trúng tuyển đợt 1 trước 17 giờ ngày 17/9/2022 và phải xác nhận nhập học trước 17 giờ ngày 30/9/2022.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: [luatvietnam.vn](#))

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

Sở GD&ĐT TP. HCM yêu cầu khẩn trương tiêm vắc xin cho giáo viên và học sinh

Công văn số 2003/SGDĐT-CTTT ngày 15/6/2022 của Sở Giáo dục và Đào tạo TP. HCM về việc tổ chức tiêm vắc xin phòng COVID-19 liều nhắc lại lần 2 (mũi 4) và thực hiện chiến dịch truyền thông tiêm vắc xin phòng COVID-19 (2 trang)

Nhằm tăng cường miễn dịch, đảm bảo an toàn cho giáo viên, học sinh trong trạng thái bình thường mới, Sở Giáo dục & Đào tạo TP. HCM đã yêu cầu các trường học, cơ sở giáo dục trên địa bàn khẩn trương truyền thông và tổ chức tiêm mũi 4 cho giáo viên (đã đủ điều kiện) và tiếp tục tiêm đủ liều vắc xin cho học sinh.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: [luatvietnam.net](#))

Hướng dẫn tiêm vắc xin COVID-19 liều nhắc lại lần 2 (mũi 4)

Ngày 23/6/2022, Bộ Y tế ban hành Công văn 3309/BYT-DP hướng dẫn tiêm vắc xin phòng COVID-19

Theo đó, Bộ Y tế yêu cầu Sở Y tế các tỉnh, thành phố, các đơn vị khẩn trương tổ chức triển khai tiêm liều nhắc lại lần 2 (mũi 4) vắc xin COVID-19 cho đối tượng từ 18 tuổi trở lên có chỉ định tiêm. Cụ thể:

- Đối tượng:

+ Người từ 50 tuổi trở lên;

+ Người từ 18 tuổi trở lên có suy giảm miễn dịch từ thể vừa đến thể nặng;

+ Người từ 18 tuổi thuộc nhóm nguy cơ cao phơi nhiễm với COVID-19: cán bộ y tế, cán bộ tuyến đầu (công an, quân đội, giáo viên, người làm tại siêu thị, chợ,...), công nhân, người làm việc các khu công nghiệp.

- Loại vắc xin: vắc xin mRNA (vắc xin Pfizer hoặc Moderna); vắc xin AstraZeneca; vắc xin cùng loại với mũi 3 (mũi nhắc lần 1).

- Khoảng cách: ít nhất là 4 tháng sau mũi 3 (mũi nhắc lần 1).

- Người đã mắc COVID-19 sau tiêm mũi 3: tiêm sau khi mắc COVID-19 3 tháng và đảm bảo khoảng cách ít nhất 4 tháng sau mũi 3.

Xem chi tiết tại Công văn 3309/BYT-DP ngày 23/6/2022.

Xem chi tiết văn bản [tại đây](#)

(Nguồn: [thuvienphapluat.vn](#))

TỪ ĐIỂN PHÁP LÝ

Tổng hợp phân biệt các cặp thuật ngữ thường bị nhầm lẫn

“Nghĩ can, nghĩ phạm, bị can và bị cáo”

Nghĩ can: là người bị nghi có liên quan đến vụ án và thuộc trường hợp chưa bị bắt.

Nghĩ phạm: là người bị nghi là tội phạm, có dấu hiệu của một tội phạm và đã bị lệnh bắt.

Bị can: là người đã bị khởi tố về hình sự.

Bị cáo: là người đã bị Tòa án quyết định đưa ra xét xử.

“Bầu và bổ nhiệm”

Bầu: là việc chọn một người để đảm nhiệm một chức vụ theo nhiệm kỳ khi chức vụ đó do một tập thể quyết định.

Bổ nhiệm: là việc chọn một người để đảm nhiệm một chức vụ khi chức vụ đó do một cá nhân hay một cơ quan có thẩm quyền quyết định.

“Miễn nhiệm, bãi nhiệm và cách chức”

Miễn nhiệm: Cho thôi giữ chức vụ do không hoàn thành nhiệm vụ, thiếu trách nhiệm, do yêu cầu của nhiệm vụ hoặc theo đề nghị của cán bộ, công chức vì lý do sức khỏe hoặc lý do khác.

Bãi nhiệm: Buộc thôi giữ chức vụ do bầu cử trước khi hết nhiệm kỳ do vi phạm pháp luật, vi phạm về phẩm chất, đạo đức, không còn xứng đáng giữ chức vụ được giao ở cơ quan nhà nước.

Cách chức: Người có thẩm quyền ra quyết định cho người được bổ nhiệm đang giữ một vị trí nhất định thôi không giữ chức vụ đó nữa do vi phạm pháp luật thuộc phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của người đó, không còn xứng đáng với sự tín nhiệm và trách nhiệm được giao.

“Ăn xá, đại xá và đặc xá”

Ăn xá: là đặc ân của nhà nước trong việc miễn giảm trách nhiệm hình sự hoặc hình phạt với người phạm tội, thể hiện chính sách nhân đạo của nhà nước ta với những người phạm tội, mở ra cho những người phạm tội khả năng ăn năn hối cải, cải tạo, giáo dục trở thành người có ích cho xã hội và nhanh chóng tái hòa nhập cộng đồng.

Đại xá: Sự khoan hồng của Nhà nước do Quốc hội quyết định nhằm tha tội hoàn toàn và triệt để cho một số loại tội phạm nhất định đối với hàng loạt người phạm tội nhân sự kiện quan trọng trong đời sống chính trị của đất nước.

Đặc xá: Sự khoan hồng đặc biệt của Nhà nước do Chủ tịch nước quyết định tha tù trước thời hạn cho người bị kết án phạt tù có thời hạn, tù chung thân nhân sự kiện trọng đại, ngày lễ lớn của đất nước hoặc trong trường hợp đặc biệt.

PHẦN TIN THỊ TRƯỜNG

“Hợp đồng làm việc và hợp đồng lao động”

Hợp đồng làm việc: Là sự thỏa thuận bằng văn bản giữa viên chức hoặc người được tuyển dụng làm viên chức với người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập về vị trí việc làm, tiền lương, chế độ đãi ngộ, điều kiện làm việc quyền và nghĩa vụ của mỗi bên.

Hợp đồng lao động: Là sự thỏa thuận giữa người lao động và người sử dụng lao động về việc làm có trả lương, điều kiện làm việc, quyền và nghĩa vụ của mỗi bên trong quan hệ lao động.

“Công ty TNHH 1 thành viên và doanh nghiệp tư nhân”

Công ty TNHH 01 thành viên: Là doanh nghiệp do một tổ chức hoặc một cá nhân làm chủ sở hữu, chủ sở hữu công ty chịu trách nhiệm về các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác của công ty trong phạm vi số vốn điều lệ của công ty.

Doanh nghiệp tư nhân: Là doanh nghiệp do một cá nhân làm chủ và tự chịu trách nhiệm bằng toàn bộ tài sản của mình về mọi hoạt động của doanh nghiệp.

“Nhãn hiệu và thương hiệu”

Nhãn hiệu (brands): theo định nghĩa của Tổ chức sở hữu trí tuệ thế giới (WIPO): là một dấu hiệu (hữu hình và vô hình) đặc biệt để nhận biết một sản phẩm hàng hoá hay một dịch vụ nào đó được sản xuất hay được cung cấp bởi một cá nhân hay một tổ chức

Thương hiệu (marks): theo định nghĩa tại Khoản 16 Điều 4 Luật Sở hữu trí tuệ sửa đổi 2009 là dấu hiệu dùng để phân biệt hàng hoá, dịch vụ của các tổ chức, cá nhân khác nhau.

“Thuế trực thu và thuế gián thu”

Thuế trực thu: thuế điều tiết trực tiếp vào thu nhập hoặc tài sản của người nộp thuế, người nộp thuế và người chịu thuế là một.

Thuế gián thu: thuế điều tiết gián tiếp thông qua giá cả hàng hoá dịch vụ, người nộp thuế không là người chịu thuế.

“Chi nhánh và văn phòng đại diện”

Chi nhánh: là đơn vị phụ thuộc của Doanh nghiệp, có nhiệm vụ thực hiện toàn bộ hoặc một phần chức năng của Doanh nghiệp, kể cả chức năng đại diện theo uỷ quyền. Ngành, nghề kinh doanh của chi nhánh phải phù hợp với ngành, nghề kinh doanh của doanh nghiệp.

Văn phòng đại diện: là đơn vị phụ thuộc của doanh nghiệp, có nhiệm vụ đại diện theo quyền cho lợi ích của doanh nghiệp và thực hiện việc bảo vệ các lợi ích đó. Nội dung hoạt động của văn phòng đại diện phải phù hợp với nội dung hoạt động của doanh nghiệp (văn phòng đại diện không được thực hiện các hoạt động kinh doanh).