



# **BẢN TIN THỊ TRƯỜNG & PHÁP LUẬT**

**SỐ: 28/2021**

---

# Indonesia muốn trở thành nước sản xuất tôm dẫn đầu thế giới

Trong một tuyên bố ngày 14/6, Bộ trưởng Biển và Nghề cá Indonesia (KKP) Sakti Wahyu Trenggono cho biết trong giai đoạn 2015-2019, tôm chiếm vị trí thứ hai về nhu cầu tiêu thụ trên thị trường toàn cầu, sau cá hồi. Riêng sản lượng tôm của Indonesia đã đóng góp tới 6,9% vào nguồn cung toàn cầu trong giai đoạn 2015-2020.

Bộ trưởng Trenggono nhấn mạnh: “Chúng ta phải khai thác tiềm năng thị trường toàn cầu do mang lại giá trị cao cho sản phẩm tôm của Indonesia”, đồng thời khẳng định rằng KKP hoàn toàn ủng hộ các chương trình quốc gia nhằm tăng cường nuôi trồng và xuất khẩu tôm.

Ông Trenggono cho biết KKP đã chuẩn bị một số chương trình nhằm thúc đẩy sản xuất và xuất khẩu tôm, trong đó có việc hồi sinh các ao nuôi thông qua việc phát triển cơ sở hạ tầng và đơn giản hóa các thủ tục cấp phép cho các doanh nghiệp. Ngoài ra, KKP cũng phát triển các mô hình nuôi tôm tích hợp bằng cách áp dụng các quy trình sản xuất dựa trên công nghệ và cách tiếp cận thân thiện với môi trường nhằm duy trì canh tác bền vững.

Trước đó hồi tháng Một, Bộ trưởng KKP cũng đặt mục tiêu đưa Indonesia trở thành nhà sản xuất tôm thẻ chân trắng lớn nhất thế giới bằng cách tăng sản lượng từ mức dưới một triệu tấn/năm hiện nay lên mức 1,6 triệu tấn/năm. Để đạt được mục tiêu tham vọng này, Indonesia sẽ bắt đầu phát triển các ao nuôi tôm mới với tổng diện tích 200.000 ha từ nay đến năm 2024.

# Mitsubishi Corp. sẽ xây dựng nhà máy điện gió ở Lào để bán điện cho Việt Nam

Theo tờ Nikkei Asia, với công suất 600 megawatt (MW), nhà máy này sẽ là một trong những nhà máy điện gió trên đất liền lớn nhất ở Đông Nam Á.

Chi phí đầu tư cho nhà máy dự kiến sẽ lên đến hàng trăm triệu USD, trong đó một công ty con của Mitsubishi Corp. sẽ nắm 20% cổ phần trong công ty liên doanh với hai nhà phát triển năng lượng tái tạo của Thái Lan.

Nhà máy này dự kiến sẽ được khởi công xây dựng vào cuối năm nay và đưa vào hoạt động vào năm 2024. Một lưới điện cũng sẽ được xây dựng để cung cấp điện cho một đơn vị thuộc sở hữu nhà nước của Việt Nam theo hợp đồng có thời hạn 25 năm. Nhu cầu về điện của Việt Nam đang gia tăng nhanh chóng cùng với tốc độ tăng trưởng kinh tế. Để đáp ứng một phần sự gia tăng về nhu cầu, năm 2016, Việt Nam đã nhất trí với Lào về việc chia sẻ điện năng.

Nikkei Asia cho biết hiện nay, than và thủy điện chiếm khoảng 40% nguồn năng lượng của Việt Nam. Tuy nhiên, vào mùa khô, công suất phát điện của các nhà máy thủy điện giảm đáng kể. Vì vậy, Việt Nam đang triển khai các dự án năng lượng tái tạo, bao gồm cả điện gió và điện Mặt Trời.. Trong khi đó, Lào lại thích hợp để phát triển điện gió.



# Thỏa thuận thuế toàn cầu của G7 và tác động với doanh nghiệp



Tại Hội nghị Thượng đỉnh Nhóm các nước công nghiệp phát triển hàng đầu thế giới (G7), diễn ra từ ngày 11-13/6, lãnh đạo các nước G7 đã nhất trí thỏa thuận về một mức thuế mới nhằm vào 100 công ty lớn nhất thế giới. Theo đó, thuế sẽ được đánh vào nơi các công ty thực hiện hoạt động bán hàng thay vì ở nơi đặt trụ sở công ty.

Bằng cách loại bỏ một số điểm hấp dẫn của việc định tuyến lợi nhuận thông qua các “thiên đường thuế”, kế hoạch này có thể bổ sung một số chiến lược tránh né được sử dụng rộng rãi nhất trên thế giới của doanh nghiệp, đồng thời đưa ra một bộ quy tắc mới cho các nhà lập kế hoạch thuế thực hiện.

Mặc dù vậy theo tờ Financial Times (Anh), phản ứng của thị trường chứng khoán là không đáng kể, khi các nhà đầu tư quyết định rằng mối đe dọa đối với lợi nhuận chưa đủ lớn để ảnh hưởng đến giá cổ phiếu. Trong khi đó, các công ty công nghệ lớn, vốn có lợi nhuận khổng lồ và các chiến lược tránh thuế phức tạp, đã tỏ ra hoan nghênh kế hoạch này.

### “Làn gió ngược” không đáng kể?

Margie Patel, một nhà quản lý danh mục đầu tư cấp cao tại Wells Fargo Asset Management, cho biết: “Thị trường đã cho thấy kế hoạch sẽ không có nhiều tác động. Đó là suy nghĩ viên vông của một số quốc gia lớn hơn, nhưng đây sẽ là một cuộc mua bán thực sự khó khăn đối với một số nền kinh tế nhỏ hơn vì họ có thể mất đi sức hấp dẫn như một ‘thiên đường thuế’”.

Trụ cột thứ nhất của thỏa thuận là thuế suất tối thiểu 15% đối với lợi nhuận doanh nghiệp. Thỏa thuận này sẽ chỉ có hiệu lực nếu đủ quốc gia áp dụng nó.

Trụ cột thứ hai đối mặt với một thách thức thậm chí còn khó khăn hơn, đó là quyền đánh thuế lợi nhuận trên 10% của 100 công ty lớn nhất và có lợi nhuận cao nhất trên thế giới. Các bộ trưởng G7 đã nhất trí các chính phủ nên có quyền đánh thuế ít nhất là 20% đối với lợi nhuận mà một tập đoàn đa quốc gia có được tại một quốc gia khi số lợi nhuận này vượt tỷ suất 10%.

Giới chuyên gia cho rằng ngay cả khi kế hoạch được tiến hành, các khoản thuế tăng thêm, ước tính khoảng 4% tổng thu thuế doanh nghiệp toàn cầu hiện tại, sẽ chỉ giống như là một lỗi làm tròn số trong hầu hết các tài khoản của các công ty.

### Vẫn là một bước ngoặt

Tuy nhiên, ngay cả khi tác động tức thời là nhỏ, những thay đổi có thể báo trước một bước ngoặt trong việc thu thuế doanh nghiệp.

Theo một số chuyên gia, mức thuế sàn có thể khiến một số quốc gia tự tin hơn rằng họ có thể tăng thuế suất của lên ngưỡng cao hơn mức tối thiểu mà không có nguy cơ làm xói mòn cơ sở thuế quốc gia. Chính quyền Tổng thống Biden đã thúc đẩy thỏa thuận quốc tế như một “khúc dạo đầu” cho kế hoạch nâng thuế suất thuế doanh nghiệp của Mỹ từ mức 21% lên 28%.

# Giới doanh nghiệp Canada khuyến nghị chính phủ thắt chặt lợi ích kinh tế với Việt Nam



Trong một bài viết trên trang mạng biv.com của tuần báo Business in Vancouver, ông Geoff Donald - người phụ trách mảng tuyên truyền vận động của Hội đồng Kinh doanh Canada - ASEAN (CABC), nhận định Việt Nam là một đối tác quan trọng của Canada trong những thập kỷ tới.

Theo ông, điều này được thể hiện rõ qua những cam kết của Canada và Việt Nam về thương mại đa phương thông qua Hiệp định Đối tác toàn diện và tiến bộ xuyên Thái Bình Dương (CPTPP), cũng như các cơ hội mới như khả năng tiến tới một Hiệp định Thương mại tự do (FTA) giữa Canada và Hiệp hội Các quốc gia Đông Nam Á (ASEAN). Thương mại hai chiều tăng 12% so với năm 2019 và tăng 37% so với năm 2018, khi CPTPP bắt đầu có hiệu lực.

Trong bối cảnh Canada đang phát triển chiến lược Ấn Độ Dương - Thái Bình Dương, CABC kêu gọi các nhà hoạch định chính sách công và các lãnh đạo doanh nghiệp ưu tiên mối quan hệ Canada - Việt Nam thông qua việc tăng cường hỗ trợ các doanh nghiệp vừa và nhỏ muốn tận dụng lợi thế của CPTPP; mở rộng hợp tác thương mại Canada - Việt Nam trong các lĩnh vực tăng trưởng cao như nông sản, hàng không vũ trụ, cơ sở hạ tầng, dịch vụ tài chính và kinh tế kỹ thuật số; và đàm phán hiệp định thương mại tự do Canada - ASEAN để tăng cơ hội tổng thể cho Canada tại khu vực Đông Nam Á.

Không chỉ các doanh nghiệp Canada nhận thấy vai trò quan trọng của Việt Nam trong bức tranh kinh tế tổng thể của quốc gia Bắc Mỹ này.

## Bình Dương dự kiến vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn tới gần 55.682 tỷ đồng

HĐND tỉnh Bình Dương vừa ban hành Nghị quyết về dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. Trong đó, thống nhất dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 55.681,800 tỷ đồng. Theo đó, vốn cân đối ngân sách địa phương 53.000 tỷ đồng, vốn cân đối theo nguyên tắc, tiêu chí 22.357,6 tỷ đồng và vốn đầu tư từ nguồn thu sử dụng đất 16.142,4 tỷ đồng, vốn xổ số kiến thiết 9.000 tỷ đồng.

HĐND tỉnh Bình Dương dự kiến bội chi ngân sách địa phương 204,5 tỷ đồng. Dự phòng chung ngân sách địa phương để bố trí bội chi các năm tiếp theo 5.295,5 tỷ đồng. Vốn ngân sách Trung ương 2.681,8 tỷ đồng.

Nguyên tắc phân bổ vốn đầu tư cho những dự án, công trình và huyện, thị xã, thành phố, chủ đầu tư.

Trong thời gian tới, tỉnh Bình Dương sẽ tiếp tục làm việc với các cơ quan Trung ương và địa phương nhằm huy động tối đa những nguồn vốn hợp pháp khác để bổ sung vào nguồn vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025.



# Nền kinh tế số Việt Nam có thể đạt quy mô 52 tỷ USD trong 4 năm tới

Techwire Asia nhận định, nền kinh tế số của Việt Nam sẽ có tương đày hứa hẹn cùng với 2 quốc gia khác là Singapore và Indonesia.

Cụ thể, vào năm 2015, Chính phủ đã công bố kế hoạch phát triển 10 năm trong lĩnh vực chuyển đổi kỹ thuật số, với tham vọng sẽ xây dựng và phát triển 10 doanh nghiệp "kỳ lân khởi nghiệp". Mục tiêu cho đến năm 2030, mỗi doanh nghiệp sẽ có giá trị trên 1 tỷ USD.



Bên cạnh đó, tỷ lệ áp dụng kỹ thuật số sẽ đạt tối thiểu 10% trên tất cả các lĩnh vực và tỷ lệ hộ gia đình sử dụng Internet là 80%. Trang Techwire nhấn mạnh, kế hoạch này của Việt Nam đang đi đúng hướng.

Theo ước tính của Google, Temasek và Bain & Co, đến năm 2025, giá trị nền kinh tế kỹ thuật số của Việt Nam có thể đạt mức 52 tỷ USD, chiếm khoảng 1/6 giá trị nền kinh tế kỹ thuật số Đông Nam Á trị giá 300 tỷ USD.

Sự phát triển của nền kinh tế số ở Việt Nam mang đến nhiều cơ hội cho các nhà đầu tư, các công ty khởi nghiệp và các doanh nghiệp. Bao gồm các dịch vụ thương mại điện tử, tài chính kỹ thuật số, trò chơi trực tuyến và các dịch vụ hỗ trợ công nghệ thúc đẩy tiến trình Công nghiệp 4.0 (IR 4.0). Trong đó, dịch vụ tài chính số được đánh giá là lĩnh vực vô cùng hấp dẫn để phát triển dịch vụ cho vay và thanh toán.

## Nửa đầu năm 2021, hàng container qua cảng biển Việt Nam tăng 22%

Theo số liệu Cục Hàng hải Việt Nam (Bộ Giao thông vận tải), tổng sản lượng hàng hóa thông qua cảng biển Việt Nam của 6 tháng đầu năm ước đạt gần 363 triệu tấn, tăng 7% so với cùng kỳ năm 2020. Trong đó, hàng nhập khẩu đạt 93 triệu tấn, hàng nhập khẩu đạt 114 triệu tấn và hàng nội địa đạt 156 triệu tấn.

Riêng hàng container qua cảng biển đạt 12,4 triệu TEUs, tăng 22% so với cùng kỳ năm ngoái. Đối với hàng container xuất khẩu ước đạt 4 triệu TEUs, tăng 17%; hàng container nhập khẩu ước đạt 4,1 triệu TEUs, tăng tới 26% và hàng container nội địa ước đạt hơn 4,3 triệu TEUs, tăng 24%.

Trong khi đó, 5 tháng đầu năm, tổng sản lượng hàng hóa thông qua cảng biển Việt Nam đạt 302 triệu tấn (không bao gồm hàng quá cảnh không xếp dỡ tại cảng), tăng 7% so với cùng kỳ năm 2020.

Đặc biệt, các khu vực cảng biển có khối lượng hàng hóa thông qua tăng cao gồm Thái Bình tăng 80% (từ 713.400 tấn lên 1,3 triệu tấn), lượng tăng chủ yếu là hàng khô; Đồng Tháp tăng 46% (từ 283.660 tấn lên 415.046 triệu tấn); Kiên Giang tăng 42%; An Giang tăng 35%.

## Thị trường chứng khoán thế giới

### S&P 500 tăng 3 tuần liền, tiếp tục lập kỷ lục mới



**34,479.60** điểm  
 ↑ 0.3%



**4,247.44** điểm  
 ↑ 0.2%



**14,069.42** điểm  
 ↑ 0.4%

## Thị trường chứng khoán Việt Nam

### Nhịp đập Thị trường tuần 07-11/06: Tâm lý thận trọng xuất hiện

Các chỉ số thị trường kết thúc tuần với tín hiệu tiêu cực. VN-Index giảm 1.62%, xuống còn 1,351.74 điểm; HNX-Index đóng cửa tuần giảm 3.96% dừng tại 316.69 điểm.

Thanh khoản trung bình trên cả hai sàn trái ngược nhau trong tuần qua. Khối lượng khớp lệnh trung bình trên sàn HOSE đạt hơn 772 triệu cổ phiếu/phiên, tăng 1.65% so với tuần giao dịch trước. Sàn HNX đạt trung bình gần 178 triệu cổ phiếu/phiên, giảm 10.27% so với tuần giao dịch trước.

**Nhà đầu tư nước ngoài: Bán ròng hơn 962 tỷ đồng trên cả hai sàn.** Khối ngoại bán ròng hơn 851 tỷ đồng trên sàn HOSE và bán ròng hơn 121 tỷ đồng trên sàn HNX.

Cổ phiếu tăng giá mạnh tiêu biểu trong tuần qua là **SCR**

Thống kê giao dịch trên HOSE

Ngày	VN-Index	+/- %	KLGD(đv)	GTGD(tỷ đ)	KL đặt mua	KL đặt bán
07/06/2021	1,358.78	-1.11%	876,593,825	28,919.57	1,220,600,100	1,453,955,200
08/06/2021	1,319.88	-2.86%	924,485,793	30,294.75	1,156,242,600	1,568,716,300
09/06/2021	1,332.90	0.99%	821,792,698	25,868.01	1,381,231,600	1,232,428,800
10/06/2021	1,323.58	-0.70%	723,488,009	25,351.76	1,455,315,100	1,450,199,800
11/06/2021	1,351.74	2.13%	731,261,767	23,765.79	736,990,800	740,478,900
<b>TỔNG</b>		<b>(-1.62)%</b>	<b>4,077,622,092</b>	<b>134,199.88</b>	<b>5,950,380,200</b>	<b>6,445,779,000</b>
<b>TRUNG BÌNH</b>		<b>(-0.31)%</b>	<b>815,524,418</b>	<b>26,839.98</b>	<b>1,190,076,040</b>	<b>1,289,155,800</b>

Nguồn: VietstockFinance

HOSE: 10 cổ phiếu tăng/giảm nhiều nhất tuần

TT	Mã CK	Giá (11/06)	KLGD tb	+/-(%)/5p	MCK	Giá (11/06)	KLGD tb	+/-(%)/5p
1	DPR	63,000	349,120	17.76%	ABS	35,000	129,880	-24.24%
2	TEG	17,400	102,020	17.57%	LBM	50,700	2,600	-14.07%
3	SCR	11,400	19,230,920	16.21%	DXG	25,250	24,804,680	-12.33%
4	MIG	20,700	2,226,660	14.05%	AGR	13,250	3,444,080	-11.67%
5	VMD	33,500	28,800	12.79%	PSH	28,600	224,408	-11.44%
6	SGT	20,300	497,660	12.78%	RAL	203,000	64,200	-11.35%
7	DBT	16,900	355,960	12.67%	VIX	27,750	5,581,880	-10.48%
8	HAH	30,500	1,889,860	12.55%	TSC	14,600	6,776,360	-10.43%
9	KMR	8,530	1,189,540	12.24%	CTS	21,500	2,632,060	-10.42%
10	SAV	27,400	69,480	11.38%	PET	21,500	2,931,900	-10.42%

Nguồn: VietstockFinance

Thống kê giao dịch trên HNX

Ngày	HNX-Index	+/- %	KLGD(đv)	GTGD(tỷ đ)	KL đặt mua	KL đặt bán
07/06/2021	318.63	-3.38%	227,479,151	5,559.79	269,152,372	312,971,856
08/06/2021	306.39	-3.84%	237,813,025	5,689.10	259,947,366	310,498,226
09/06/2021	316.87	3.42%	151,736,043	3,649.50	220,653,015	202,481,696
10/06/2021	311.32	-1.75%	149,155,440	3,609.06	192,443,901	230,057,346
11/06/2021	316.69	1.73%	166,292,956	3,716.82	213,082,778	250,507,524
<b>TỔNG</b>		<b>(-3.96)%</b>	<b>932,476,615</b>	<b>22,224.27</b>	<b>1,155,279,432</b>	<b>1,306,516,648</b>
<b>TRUNG BÌNH</b>		<b>(-0.76)%</b>	<b>186,495,323</b>	<b>4,444.85</b>	<b>231,055,886</b>	<b>261,303,330</b>

Nguồn: VietstockFinance

HNX: 10 cổ phiếu tăng/giảm nhiều nhất tuần

TT	Mã CK	Giá (11/06)	KLGD tb	+/-(%)/5p	MCK	Giá (11/06)	KLGD tb	+/-(%)/5p
1	GMX	36,700	14,889	22.33%	PPY	12,100	1,560	-24.38%
2	ECI	35,300	100	20.89%	GDW	19,100	102	-22.04%
3	MHL	5,900	2,480	20.41%	DPC	14,500	90	-21.62%
4	PHP	20,900	214,984	18.75%	ADC	22,100	60	-18.15%
5	KKC	20,300	216,575	17.34%	VTL	12,100	120	-17.12%
6	MDC	8,800	33,260	17.33%	LM7	4,400	480	-16.98%
7	CAN	40,000	3,755	14.94%	ALT	10,800	369	-16.92%
8	SDA	4,000	74,747	14.29%	CX8	7,900	15,030	-15.96%
9	PVI	41,800	272,712	14.21%	ART	10,300	6,843,416	-14.17%
10	NBC	9,000	782,764	13.92%	PEN	8,100	420	-13.83%

Nguồn: VietstockFinance

## Thị trường vàng

### Giá vàng trong nước

Giá vàng miếng tại Công ty vàng bạc đá quý Sài Gòn - SJC sau khi giảm mạnh sáng hôm qua thì đến chiều đã tăng trở lại. Dù vậy sáng nay 17.6, vàng miếng tại SJC lại tiếp tục đi xuống khi còn mua vào là 56,4 triệu đồng/lượng và bán ra 57 triệu đồng/lượng, giảm 200.000 đồng so với cuối ngày hôm qua. Còn tại ngân hàng Eximbank, giá mua vào là 56,4 triệu đồng/lượng và bán ra 56,9 triệu đồng/lượng, giảm 100.000 đồng so với hôm qua.

### Giá vàng ngoài nước

Giá vàng thế giới đầu ngày giảm mạnh xuống 1.819 USD/ounce, mất 36 USD so với ngày hôm qua. Quy đổi theo tỷ giá ngân hàng Vietcombank, vàng thế giới tương đương 50,5 triệu đồng/lượng (chưa bao gồm thuế, phí). Như vậy dù giao dịch tại thị trường Việt Nam ảm đạm nhưng vàng miếng SJC vẫn đang cao hơn thế giới 6,5 triệu đồng/lượng.



## Thị trường ngoại hối



### Tỷ giá ngoại tệ ngày 17/6: Chờ tín hiệu mới, USD treo cao

Đầu giờ sáng 17/6 (giờ Việt Nam), Ngân hàng Nhà nước công bố tỷ giá trung tâm của đồng Việt Nam với USD ở mức: 23.114 đồng. Tỷ giá tham khảo tại Sở giao dịch NHNN hiện mua vào ở mức 22.975 đồng và bán ra ở mức 23.752 đồng. Các ngân hàng thương mại giữ tỷ giá ngoại tệ đồng USD phổ biến ở mức 22.850 đồng (mua) và 23.050 đồng (bán). Vietcombank niêm yết tỷ giá ở mức: 22.850 đồng/USD và 23.050 đồng/USD. Vietinbank: 22.845 đồng/USD và 23.045 đồng/USD. ACB: 22.870 đồng/USD và 23.030 đồng/USD.

## Thị trường dầu

### Dầu Brent tiến gần mốc 75 USD/thùng

Vào ngày 16/6, Cơ quan Thông tin Năng lượng Mỹ (EIA) cho biết dự trữ dầu thô nội địa sụt 7.4 triệu thùng trong tuần kết thúc ngày 11/6/2021, khi năng suất lọc dầu tăng lên 92.6%, mức cao nhất kể từ tháng 01/2020, trước khi đại dịch Covid-19 xảy ra. Kết thúc phiên giao dịch ngày thứ Tư, hợp đồng dầu Brent tiến 40 xu (tương đương 0.5%) lên 74.39 USD/thùng, mức cao nhất kể từ tháng 4/2019, và đã leo dốc 5 phiên liên tiếp. Hợp đồng dầu WTI nhích 3 xu lên 72.15 USD/thùng, sau khi đạt mức 72.99 USD/thùng, mức cao nhất kể từ tháng 10/2018.





## Bộ GTVT: Sẽ tăng chu kỳ kiểm định xe kinh doanh vận tải lên 24 tháng

Chu kỳ kiểm định xe ô tô sẽ tăng từ 18 tháng lên 24 tháng để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp vận tải bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19.



Bộ GTVT vừa có văn bản trả lời Hiệp hội Vận tải ô tô VN và Hiệp hội taxi 3 miền kiến nghị về chính sách hỗ trợ hoạt động kinh doanh vận tải ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19.

Liên quan đến đề xuất tăng thời hạn kiểm định xe kinh doanh vận tải đối với chu kỳ đầu là 24 tháng và chu kỳ tiếp theo là 12 tháng, Bộ GTVT cho biết, hiện nay Bộ đang chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tham mưu để hoàn thiện dự thảo Thông tư sửa đổi Thông tư số 70/2015 quy định về kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ. Chu kỳ kiểm định của ô tô chở người các loại đến 9 chỗ có kinh doanh vận tải sẽ được điều chỉnh từ 18 tháng lên 24 tháng đối với chu kỳ đầu và từ 6 lên 12 tháng đối với chu kỳ định kỳ.

Trả lời đề xuất miễn nộp phí bảo trì đường bộ đến hết năm nay, Bộ GTVT cho biết, để tháo gỡ khó khăn cho đối tượng chịu ảnh hưởng bởi dịch Covid-19, Thông tư 112/2020 quy định mức thu một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, bảo đảm an sinh xã hội ứng phó với dịch Covid-19 của Bộ Tài chính cho phép giảm mức thu phí sử dụng đường bộ từ ngày 1/1 đến hết ngày 30/6/2021.

## Hàng không chông chát khó khăn, "giải cứu" cách nào?

**Bộ KH-ĐT cho rằng, thị trường vận tải hàng không sụt giảm nghiêm trọng nhất từ trước đến nay và cần nhiều cơ chế để hỗ trợ...**

Báo cáo do Thứ trưởng Bộ KH-ĐT Trần Duy Đông ký nêu rõ, thị trường vận tải hàng không sụt giảm nghiêm trọng nhất từ trước đến nay. Nhu cầu vận tải hàng không giảm mạnh đến 34,5% - 65,9% so với năm 2019.

Cùng đó, khả năng thanh toán của các DN suy giảm và tiến tới sát giới hạn mất khả năng thanh toán. Cùng với tình hình dịch bệnh diễn ra phức tạp, tâm lý khách hàng trên khắp thế giới bị thay đổi, dự báo hoạt động vận tải hàng không sẽ tiếp tục gặp khó khăn trong năm 2021.

Trước những khó khăn trên, Bộ KH-ĐT đề xuất Thủ tướng chỉ đạo Ngân hàng Nhà nước nghiên cứu trình Chính phủ ban hành cơ chế hỗ trợ lãi suất khoảng 4% cho khoản vay tín dụng trong năm 2021 - 2023 cho các hãng hàng không với mục đích giúp các hãng tự nhân giải quyết thanh khoản, duy trì nguồn lực để hoạt động và phát triển, tương tự như gói hỗ trợ của Chính phủ cho Vietnam Airlines. Bộ KH-ĐT cũng đề xuất Chính phủ chỉ đạo Bộ GTVT cho phép kéo dài thời gian giảm 50% phí dịch vụ cất, hạ cánh máy bay và dịch vụ điều hành bay cùng với thời gian áp dụng mức giá tối thiểu 0 đồng đối với các dịch vụ chuyên ngành hàng không thuộc danh mục Nhà nước quy định khung giá cho đến hết năm 2021.



## Tuyệt đối không để "ngăn sông cấm chợ" trong vận chuyển hàng hóa

**Bộ GTVT họp với các Bộ, ngành rà soát, tháo gỡ cơ chế chính sách liên quan việc lưu thông hàng hóa, tránh đứt gãy khi vận chuyển...**



Chiều nay (11/6), Bộ GTVT tổ chức cuộc họp với các Bộ: Công an, Y tế, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để rà soát và tháo gỡ cơ chế chính sách liên quan việc lưu thông hàng hóa, tránh bị đứt gãy khi vận chuyển hàng hóa mùa dịch.

### **Kiểm soát dịch tiêu cực cản trở lưu thông hàng hóa**

Thứ trưởng Bộ GTVT Lê Anh Tuấn cho biết, Chính phủ đã có Công điện 789/2021 yêu cầu Bộ GTVT chủ trì phối hợp với các Bộ rà soát lại các điều kiện đi đến nơi có dịch, chấn chỉnh kịp thời các biện pháp quá mức cần thiết, gây ách tắc vận tải, ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động kinh doanh.

Liên quan đến lĩnh vực đường bộ, bà Phan Thị Thu Hiền, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Đường bộ VN cho biết đã có văn bản hướng dẫn cụ thể cách thức phòng chống dịch đối với lái xe, phương tiện vận chuyển hàng hóa từ vùng có dịch ra vùng an toàn và ngược lại từ vùng an toàn vào vùng có dịch.

Ông Dương Duy Hưng, Phó vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước, Bộ Công thương cho hay, các văn bản chỉ đạo của Bộ GTVT tập trung vào tháo gỡ khó khăn trong vận chuyển lưu thông hàng hóa, không có văn bản gây cản trở. Tuy nhiên, có một số địa phương giai đoạn đầu của dịch bệnh đã ban hành văn bản có tính chất "khắc nghiệt" gây cản trở lưu thông hàng hóa như Hải Phòng và một số địa phương tập trung hàng hóa xuất khẩu. Gần đây nhất là Đồng Nai, TP Hồ Chí Minh.

Trước tình trạng "ngăn sông cấm chợ" trên, Bộ Công thương đã hướng dẫn các địa phương tiêu thụ và lưu thông hàng hóa. Yêu cầu đầu tiên là sản phẩm hàng hóa sản xuất và lưu thông phải đảm bảo an toàn dịch bệnh. Tuy nhiên, việc này không thuộc trách nhiệm của Bộ Công thương mà thuộc trách nhiệm của Y tế và Nông nghiệp.

### **Cần "luồng xanh" trong vận tải**

Ông Trần Duy Đông, Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước, Bộ Công thương cũng cho rằng, để lưu thông hàng hóa nhanh hơn, có thể nghiên cứu tạo "luồng xanh", ưu tiên riêng khi phương tiện, lái xe đã đầy đủ giấy tờ phòng, chống dịch.

Thiếu tướng Lê Xuân Đức cũng cho rằng, Cục CSGT đã chỉ đạo CSGT các địa phương tạo điều kiện tối đa lưu thông hàng hóa, phục vụ sản xuất và kinh doanh. Không tùy tiện dừng phương tiện để kiểm soát. Đồng thời, tăng cường áp dụng công nghệ vào xử phạt như: xử phạt nguội vi phạm qua hình ảnh.

## Giá cước vận chuyển container tăng gấp 5, gấp 10 làm nhiều ngành rơi vào khốn đốn, nhưng chỉ hãng tàu ngoại hưởng lợi

Đối với ngành vận tải biển, năm 2021 tiếp tục là một năm

Theo góp ý dự thảo Báo cáo về tình hình phát triển doanh nghiệp trong năm 2020 và 5 tháng đầu năm 2021 của Bộ Kế hoạch & Đầu tư, tuy giá cước vận chuyển container tăng mạnh gấp 5-10 lần nhưng chủ yếu các hãng tàu của nước ngoài được hưởng lợi. Doanh nghiệp Việt Nam không được hưởng lợi mà gặp nhiều khó khăn do chuỗi cung ứng đứt gãy, tắc nghẽn tại cảng. Việc bốc dỡ và bổ sung hàng hóa bị ảnh hưởng.



Do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn ra phức tạp nhưng các quốc gia lại có chính sách lưu thông hàng hóa, dịch vụ khác nhau dẫn tới việc vận tải khó khăn, ùn tắc và chi phí tăng. Thảm cảnh này khiến doanh thu của các công ty vận tải khó bù được chi phí.

Các tác động tiêu cực của dịch bệnh đến ngành logistics cũng gián tiếp làm ảnh hưởng đến các doanh nghiệp ngành khác. Ví dụ như các doanh nghiệp dệt may, lợi nhuận của họ bị giảm sút nghiêm trọng do các chi phí trung gian như chi phí vận chuyển, logistics tăng cao từ 2-4 lần, thiếu container hàng rỗng. Đặc biệt, lưu thông hàng hóa giữa các tỉnh, thành phố có sự kiểm soát không thống nhất, dẫn đến hàng hóa ùn ứ, nguyên vật liệu từ cảng Hải Phòng không lấy về được, cũng không xuất/bán được hàng hóa, sản phẩm.

## Tàu “ngoại” tập nập đến cảng biển Việt Nam bất chấp dịch Covid-19

Số lượt tàu biển mang cờ nước ngoài đến cảng biển Việt Nam vẫn tăng mạnh dù thị trường đang chịu ảnh hưởng bởi dịch Covid-19.

Đại diện Cục Hàng hải VN cho biết, theo thống kê, 5 tháng đầu năm 2021, cảng biển Việt Nam tiếp nhận hơn 195.300 lượt tàu thông qua.

Trong đó, số lượt tàu mang cờ quốc tịch nước ngoài tăng trưởng tốt khi đạt hơn 24.700 lượt, tăng 11%; Tàu mang cờ quốc tịch Việt Nam hơn 26.300 lượt, tương đương với cùng kỳ năm 2020.

Việc tăng trưởng về lượt phương tiện giúp sản lượng hàng hóa thông qua cảng bằng tàu biển cũng tăng 9% so với cùng kỳ, đạt hơn 209 triệu tấn.

Trái ngược với gia tăng của tàu biển, số lượt phương tiện thủy nội địa thông qua cảng biển lại giảm 5% so với cùng kỳ năm 2020 với hơn 144.200 lượt.

Trong đó, lượt tàu thông qua bằng phương tiện sông pha biển (VR-SB) đạt gần 17.000 lượt, giảm 20% so với cùng kỳ năm trước và chiếm 12% tổng lượt thông qua bằng phương tiện thủy nội địa.

## Những cảng cạn nào sắp được ưu tiên đầu tư kết nối với cảng biển?

**Quy hoạch hệ thống cảng biển giai đoạn mới xác định ưu tiên đầu tư cảng cạn nằm dọc các hành lang kinh tế trọng điểm**

Tìm hiểu của PV Báo Giao thông, Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 dự báo đến năm 2030, lượng hàng thông qua cảng biển ước đạt từ hơn 1,1 tỷ tấn đến hơn 1,4 tỷ tấn/năm. Mức tăng trưởng nhu cầu hàng hóa thông qua bình quân hàng năm đạt từ 4 - 4,5%/năm.

Để phát huy năng lực hệ thống cảng biển, đáp ứng nhu cầu tăng trưởng trên, quy hoạch đặt ra mục tiêu phải xây dựng hệ thống cảng biển đồng bộ với hạ tầng logistics, các tuyến giao thông kết nối, đặc biệt là các cảng cạn (ICD) vốn được coi là “cánh tay nối dài” giúp cảng biển tăng tốc độ giải phóng hàng hóa, giảm ùn tắc và nâng cao công suất khai thác cầu, bến cảng.



Trong đó, nhóm cảng biển số 1 được định hướng quy hoạch phát triển hệ thống cảng cạn tại các khu vực

kinh tế: Tây Bắc Hà Nội, Đông Nam Hà Nội và các hành lang kinh tế: Hà Nội - Lào Cai, Hà Nội - Lạng Sơn, Hà Nội - Thái Nguyên - Cao Bằng. Ưu tiên các vị trí có thể tích hợp với quy hoạch trung tâm logistics, kết nối đa phương thức đến các cảng biển quan trọng tại Hải Phòng, Quảng Ninh.

Đối với nhóm cảng biển số 2, Cục Hàng hải VN định hướng hệ thống cảng cạn cần phát triển tại các khu kinh tế Nghi Sơn và các hành lang kinh tế: đường 8, đường 12A, đường 9.

Tại nhóm cảng biển số 3, hệ thống cảng cạn được định hướng phát triển dọc các hành lang kinh tế: đường 19, đường 29 và khu vực kinh tế Đà Nẵng - Huế, đường 14B. Trong đó, ưu tiên các vị trí có thể tích hợp với quy hoạch trung tâm logistics, kết nối đa phương thức đến các cảng biển quan trọng tại Đà Nẵng, Bình Định (Quy Nhơn).

Trong nhóm cảng biển số 4, các ICD được định hướng quy hoạch tại các khu vực kinh tế: Đông Bắc TP Hồ Chí Minh, Tây Nam TP Hồ Chí Minh. Ưu tiên các vị trí có thể tích hợp với quy hoạch trung tâm logistics và kết nối thuận lợi đến các cảng biển lớn tại TP Hồ Chí Minh, Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đối với nhóm cảng biển số 5, cảng cạn được định hướng phát triển tại khu vực ĐBSCL. Ưu tiên các vị trí kết nối thuận lợi bằng vận tải thủy nội địa, vận tải sông pha biển và đường bộ phục vụ trực tiếp cho các khu công nghiệp trên địa bàn TP Cần Thơ và các tỉnh Trà Vinh, Hậu Giang, Vĩnh Long, Kiên Giang, Cà Mau, Sóc Trăng và An Giang.



## Top 10 hãng tàu container lớn nhất Thế giới kiểm soát 85% thị trường

Khi tất cả các tàu đặt đóng mới được giao, MSC sẽ trở thành hãng tàu container lớn nhất Thế giới và vượt xa các hãng tàu khác.



Dữ liệu mới nhất từ Alphaliner cho thấy mức độ hợp nhất của hãng tàu, thứ hạng sẽ sớm thay đổi như thế nào và các đơn đặt hàng đóng tàu mới sẽ khiến sự cạnh tranh giữa các hãng tàu như thế nào.

Top 10 hãng tàu container hàng đầu Thế giới hiện đang khai thác chiếm 85% tổng công suất vận chuyển toàn cầu. Top 4 tập đoàn vận tải hàng đầu gồm Maersk, MSC, CMA CGM và COSCO kiểm

soát hơn một nửa công suất (58%). Top 7 hãng tàu hàng đầu, bao gồm thêm Hapag-Lloyd, ONE và Evergreen, kiểm soát 78% công suất toàn cầu.

Mức độ tập trung đội tàu được tăng lên mạnh mẽ nhờ sự tồn tại của ba liên minh gồm 2M, Ocean Alliance và THE Alliance, chia sẻ tàu trên tuyến vận chuyển chính theo trục Đông-Tây. Ba liên minh này có tổng cộng 9 thành viên và đều nằm trong số Top 10 hãng tàu hàng đầu thế giới.

## CMA CGM áp dụng phụ phí tắc nghẽn cảng cho hàng lạnh đến Yantian

CMA CGM đang áp dụng khoản phụ phí ở mức cao cho các lô hàng lạnh vận chuyển đến Yantian khi tình trạng tắc nghẽn tiếp tục diễn ra và giá cước vận tải container tăng cao.

Hãng tàu CMA CGM đã cùng với ONE (*Ocean Network Express*) trong việc thực hiện khoản phụ phí cho các lô hàng lạnh vận chuyển đến cảng Yantian, Trung Quốc vì lý do tắc nghẽn và hầu hết các phích cắm lạnh đã được sử dụng.

Hãng vận tải container có trụ sở tại Pháp đề nghị thay đổi cảng dỡ hàng và cảnh báo rằng nếu không thì hãng có thể buộc phải thay đổi và định tuyến lại. Để trang trải chi phí cho việc định tuyến lại lịch trình các chuyến tàu đến Yantian, CMA CGM áp dụng phụ phí tắc nghẽn cảng (*Port Congestion Surcharge - PCS*) với mức 1.250 USD cho mỗi container lạnh.

Phụ phí được áp dụng đối với các chuyến tàu từ tất cả các cảng khác đến Yantian từ ngày 11 tháng 6. Ngoại trừ hàng hóa xuất từ Mỹ, Brazil, Argentina, Colombia, Ecuador, Panama, Venezuela, Uruguay, Paraguay sẽ có hiệu lực từ ngày 21 tháng 7.

Với tình trạng tắc nghẽn do các biện pháp ngăn chặn Covid-19 được tăng cường cũng đang ảnh hưởng đến các cảng Nam Trung Quốc như Shekou và Nansha, khiến các hãng tàu container đang bỏ qua cảng và định tuyến lại hàng trăm chuyến tàu. Sự tắc nghẽn cũng đang đẩy giá cước vận tải vốn đã kỷ lục lên cao hơn nữa.

## COSCO & OOCL cung cấp thêm các chuyến đi TP (Transpacific Southwest) cho mùa cao điểm

COSCO Shipping Lines và OOCL sẽ cung cấp thêm một số chuyến đi xuyên Tây Nam Thái Bình Dương cho mùa cao điểm sắp tới.

OOCL đã cung cấp thêm chuyến khởi hành đầu tiên từ Yantian trong tuần rồi với tàu OOCL LUXEMBOURG 8,063 teu.

Con tàu sẽ ra khơi với cái tên mới 'Pacific Central China 3' hoặc 'PCC3'. Hải trình của tàu sẽ kéo dài sáu tuần và sẽ ghé các cảng tại Shanghai, Fuzhou, Yantian, Long Beach, Busan, Shanghai. OOCL LUXEMBOURG hiện được lên kế hoạch thực hiện hai chuyến hành trình khứ hồi

Hiện tại OOCL LUXEMBOURG đang lên kế hoạch thực hiện 2 chuyến tàu nữa

## Các hãng vận tải Hàn Quốc khai trương tuyến hàng tuần đi giữa Hàn Quốc, Trung Quốc, Thái Lan và Việt Nam

Các hãng vận tải của Hàn Quốc như KMTCC, Namsung Shipping và CK Line vừa triển khai dịch vụ hàng tuần phủ khắp Hàn Quốc, Trung Quốc, Thái Lan và Việt Nam. Dịch vụ này được đặt tên là dịch vụ 'New Korea Thailand' (NKT) bởi cả ba đối tác.

Tuyến 'NKT' kết nối Incheon, Kwangyang, Busan, Hong Kong, Chiwan, Laem Chabang, Bangkok, Laem Chabang, Thành phố Hồ Chí Minh, Incheon.

Hải trình của dịch vụ kéo dài ba tuần và sử dụng ba tàu: tàu 1.800 teu STARSHIP AQUILA do Namsung triển khai, tàu 1.809 teu SKY SUNSHINE của CK Line và tàu 1.585 teu KMTCC PUSAN.

Dịch vụ mới này được bổ sung thêm vào mạng lưới dịch vụ dày đặc giữa Hàn Quốc, Thái Lan và Việt Nam hiện có của các hãng vận tải Hàn Quốc này.

Đáng chú ý, tuyến 'NKT' cũng bổ sung vào tuyến CK Line gần đây đã giới thiệu, tuyến 'Nam Trung Quốc Thái Lan' (SCT) chuyên đi Nam Trung Quốc, miền Bắc Việt Nam và Thái Lan. Dịch vụ 'SCT' bắt đầu đi vào hoạt động vào tháng 3 với tàu MARVEL 556 teu.



## THUẾ

### THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

#### **Chi phí mua căn hộ để chuyên gia nước ngoài lưu trú phải tính thuế TNCN**

*Công văn số 20214/CTHN-TTHT ngày 7/6/2021 của Cục Thuế TP. Hà Nội về chính sách thuế TNCN đối với cá nhân người nước ngoài sử dụng nhà của công ty.*

Theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Thông tư 92/2015/TT-BTC, trường hợp Công ty mua căn hộ để các chuyên gia nước ngoài ở trong thời gian công tác tại Việt Nam, nếu tiền lương thỏa thuận không bao gồm tiền nhà đồng thời Công ty có trách nhiệm bố trí nơi ở cho chuyên gia thì các khoản chi phí khấu hao, tiền điện, nước và các dịch vụ kèm theo (nếu có) phải tính vào thu nhập chịu thuế của chuyên gia nước ngoài.

Các chi phí này (chi phí khấu hao, tiền điện nước...) phải tính vào thu nhập chịu thuế tương ứng với thời gian thực tế chuyên gia nước ngoài sử dụng căn hộ.

*(Nguồn: luatvietnam.net)*

#### **Miễn khấu trừ thuế TNCN khi trả tiền xe đưa rước nhân viên**

*Công văn số 20849/CTHN-TTHT ngày 11/6/2021 của Cục Thuế TP. Hà Nội về thuế TNCN đối với khoản chi phí đi lại cho người lao động.*

Theo quy định tại khoản 4 Điều 11 Thông tư 92/2015/TT-BTC, chi phí đưa đón người lao động từ nơi ở đến nơi làm việc và ngược lại được miễn tính thuế TNCN.

Theo đó, trường hợp Văn phòng đại diện nước ngoài có chi trả tiền xe đưa rước nhân viên thì không phải khấu trừ thuế TNCN.

*(Nguồn: luatvietnam.net)*

### THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG

#### **Chuyển nhượng dự án đầu tư được miễn thuế GTGT nhưng phải xuất hóa đơn**

Công văn số 20844/CTHN-TTHT ngày 11/6/2021 của Cục Thuế TP. Hà Nội hướng dẫn chính sách thuế GTGT đối với hoạt động chuyển nhượng dự án đầu tư.

Chính sách thuế GTGT đối với hoạt động chuyển nhượng dự án đầu tư được quy định tại khoản 4 Điều 5 Thông tư 219/2013/TT-BTC.

Theo đó, trường hợp doanh nghiệp này chuyển nhượng lại dự án cho doanh nghiệp khác để tiếp tục thực hiện, nếu đáp ứng điều kiện chuyển nhượng dự án đồng thời lĩnh vực đầu tư thuộc diện chịu thuế GTGT thì bên chuyển nhượng được miễn khai nộp thuế GTGT.

Tuy nhiên, bên chuyển nhượng dự án vẫn phải phát hành hóa đơn, trên hóa đơn chỉ ghi dòng giá bán là giá thanh toán, dòng thuế suất, số thuế GTGT không ghi (khoản 2.1 Phụ lục 4 Thông tư 39/2014/TT-BTC).

*(Nguồn: vietlawonline.com)*



## Các lần thu tiền chuyển nhượng BĐS theo tiến độ đều phải xuất hóa đơn

*Công văn số 20847/CTHN-TTHT ngày 11/6/2021 của Cục Thuế TP. Hà Nội về việc xuất hóa đơn GTGT trong mua bán bất động sản.*

Các quy định về hóa đơn tại Nghị định 51/2010/NĐ-CP, Nghị định 04/2014/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn sẽ được áp dụng đến hết ngày 30/6/2022. Kể từ 1/7/2022, mới bắt buộc áp dụng theo Nghị định 123/2020/NĐ-CP.

Theo đó, giai đoạn trước ngày 30/6/2022, doanh nghiệp bắt buộc phải lập hóa đơn mỗi lần thu tiền chuyển nhượng BĐS theo tiến độ. Ngày xuất hóa đơn căn cứ theo ngày thu tiền (điểm a khoản 2 Điều 16 Thông tư 39/2014/TT-BTC).

*(Nguồn: vietlawonline.com)*

## HẢI QUAN – XUẤT NHẬP KHẨU

### Các phương thức nộp thuế cho hàng XNK

*Công văn số 2796/TCHQ-TXNK ngày 8/6/2021 của Tổng cục Hải quan về việc cấp tài khoản nộp tiền và tự động trừ lùi.*

Đối với hàng hóa xuất/nhập khẩu, hiện nay Thông tư 184/2015/TT-BTC cho phép nộp thuế, lệ phí bằng một trong các phương thức sau:

- + Nộp qua ngân hàng (tại quầy hoặc qua ứng dụng của ngân hàng).
- + Nộp qua cổng thanh toán điện tử và thông quan 24/7.

Cơ quan hải quan sẽ tự động trừ nợ, xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế và tính tiền chậm nộp (nếu có) ngay sau khi nhận thông tin đã thu của ngân hàng hoặc Kho bạc truyền qua cổng thanh toán điện tử.

Riêng đối với hàng hóa xuất/nhập khẩu gửi chuyển phát nhanh, nếu Công ty chuyển phát nhanh nộp thuế thay chủ hàng theo quy định tại Thông tư 191/2015/TT-BTC thì sẽ nộp vào tài khoản tiền gửi của Chi cục Chuyển phát nhanh tại Kho bạc Nhà nước.

*(Nguồn: vietlawonline.com)*

### Sẽ rà soát lại trị giá các tờ khai có rủi ro phát sinh từ 1/1/2020 đến nay

*Công văn số 2782/TCHQ-TXNK ngày 7/6/2021 của Tổng cục Hải quan về việc rà soát chỉ đạo trên Hệ thống GTT02.*

Công văn yêu cầu Cục Hải quan các tỉnh tổ chức kiểm tra sau thông quan (tại trụ sở Hải quan) đối với tất cả các tờ khai có chỉ đạo kiểm tra trị giá trên Hệ thống GTT02 kể từ ngày 1/1/2020 đến ngày 7/6/2021 nhưng đã được thông quan.

Nếu có đủ cơ sở không chấp nhận mức giá do doanh nghiệp kê khai thì phải xác định lại trị giá và ấn định tiền thuế, tiền chậm nộp, xử phạt hành chính (nếu có).

Ngoài ra, Tổng cục Hải quan cũng yêu cầu tổ chức đánh giá rủi ro đối với toàn bộ các tờ khai xuất khẩu, nhập khẩu thuộc Danh mục hàng hóa có rủi ro về trị giá phát sinh từ 1/1/2020 - 31/3/2021.

Nếu phát hiện tờ khai được xác định trị giá thấp hơn mức giá tham chiếu của hàng hóa giống hệt hoặc tương tự hoặc thấp hơn trị giá tối thiểu đã được chấp nhận nhưng chưa được kiểm tra sau thông quan trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày thông quan thì tiến hành kiểm tra sau thông quan ngay (tại trụ sở hải quan).

*(Nguồn: vietlawonline.com)*

## Hướng dẫn áp dụng mã loại hình XNK mới

*Công văn số 1069/TCHQ-GQ1 ngày 7/6/2021 của Tổng cục Hải quan về mã loại hình xuất nhập khẩu.*

Một số trường hợp được hướng dẫn áp dụng mã loại hình XNK mới ban hành tại Quyết định số 1357/QĐ-TCHQ ngày 18/5/2021 như sau:

- Trường hợp doanh nghiệp FDI nhập khẩu hàng hóa theo quyền nhập khẩu để bán trực tiếp tại Việt Nam (không qua sản xuất) thì sử dụng mã loại hình A41.

- Trường hợp doanh nghiệp nhập khẩu hàng hóa dùng để làm hàng mẫu, trưng bày quảng bá, giới thiệu sản phẩm tại cửa hàng bán lẻ, hàng mẫu kiểm tra chất lượng thì sử dụng mã loại hình H11.

- Trường hợp doanh nghiệp FDI thực hiện quyền kinh doanh xuất khẩu hàng hóa có nguồn gốc mua trong nước thì sử dụng mã loại hình B11.

- Trường hợp doanh nghiệp xuất trả hàng hóa đã nhập khẩu bị lỗi (chưa qua quá trình gia công, chế biến, sản xuất, sử dụng tại Việt Nam) ra nước ngoài thì sử dụng mã loại hình B13.

*(Nguồn: luatvietnam.net)*

## TCHQ giải đáp về thủ tục không thu thuế và kiểm tra sau hoàn thuế

*Công văn số 2384/TCHQ-TXNK ngày 20/5/2021 của Tổng cục Hải quan về việc xử lý vướng mắc Thông tư số 06/2021/TT-BTC.*

Công văn giải đáp một số vướng mắc liên quan đến việc khai nộp thuế hàng hóa XNK theo quy định mới tại Thông tư 06/2021/TT-BTC, gồm:

- Gửi thông báo nợ thuế cho doanh nghiệp;
- Gửi thông báo giải trình, bổ sung hồ sơ hoàn thuế;
- Thủ tục kiểm tra sau hoàn thuế đối với hồ sơ thuộc diện hoàn trước;
- Thời hạn kiểm tra sau hoàn thuế đối với hàng hóa XNK;
- Thời hạn giải quyết hồ sơ không thu thuế;
- Trình tự, thủ tục giải quyết không thu thuế;

...

Theo đó, Tổng cục Hải quan cho biết đã triển khai việc đăng tải công khai nợ thuế của các doanh nghiệp lên trang web Hải quan. Vì vậy, doanh nghiệp có thể chủ động tự tra cứu và nộp bổ sung.

Trong Thông tư 06/2021/TT-BTC không có quy định thủ tục, nội dung kiểm tra sau hoàn thuế đối với hồ sơ hoàn thuế trước như Thông tư 39/2018/TT-BTC. Thay vào đó, việc kiểm tra sau hoàn thuế sẽ được thực hiện theo quy định tại Luật quản lý thuế số 38/2019/QH14 và Quy trình miễn, giảm, hoàn thuế mới sắp được ban hành để thay thế Quy trình tại Quyết định số 1919/QĐ-TCHQ ngày 28/6/2018.

Các nội dung như thời hạn giải quyết, thủ tục thông báo, trình tự giải quyết không thu thuế đối với hàng hóa XNK cũng sẽ được hướng dẫn chi tiết trong Quy trình thay thế Quy trình miễn, giảm, hoàn ban hành tại Quyết định số 1919/QĐ-TCHQ ngày 28/6/2018.

*(Nguồn: vietlawonline.com)*

### Thủ tục chuyển phát nhanh từ kho ngoại quan ra nước ngoài

*Công văn số 1259/HQTPHCM-GSQL ngày 19/5/2021 của Cục Hải quan TP. HCM về thủ tục hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu từ kho ngoại quan ra nước ngoài làm thủ tục tại Chi cục Hải quan chuyển phát nhanh.*

Theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định 59/2018/NĐ-CP, hàng hóa xuất khẩu từ kho ngoại quan ra nước ngoài thông qua chuyển phát nhanh được làm thủ tục tại Chi cục quản lý điểm tập kết hàng chuyển phát nhanh.

Tuy nhiên, lưu ý, hàng hóa từ kho ngoại quan gửi qua dịch vụ chuyển phát nhanh để xuất khẩu chỉ được xuất qua các cửa khẩu theo quy định của Thủ tướng và hướng dẫn của Bộ Công thương (khoản 59 Điều 1 Thông tư 39/2018/TT-BTC).

Đồng thời, doanh nghiệp phải mở tờ khai vận chuyển độc lập khi xuất hàng từ kho ngoại quan để đưa ra nước ngoài (khoản 59 Điều 1 Thông tư 39/2018/TT-BTC).

*(Nguồn: luatvietnam.net)*

### Hải quan sắp rà soát doanh nghiệp nợ thuế đến 90 ngày để cưỡng chế

*Công văn số 2893/TCHQ-TXNK ngày 14/6/2021 của Tổng cục Hải quan về việc thực hiện biện pháp cưỡng chế.*

Công văn yêu cầu Hải quan các tỉnh tiến hành rà soát tất cả các doanh nghiệp đang có nợ thuế quá hạn đến 90 ngày để áp dụng ngay các biện pháp đôn đốc, cưỡng chế thu hồi nợ thuế.

Các biện pháp cưỡng chế nợ thuế đối với hàng hóa XNK sẽ được thực hiện theo khoản 1 Điều 125 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 và các Điều từ 31 - 37 Nghị định 126/2020/NĐ-CP .

Trong đó, đối với biện pháp "dừng làm thủ tục hải quan", cơ quan hải quan sẽ gửi thông báo cho doanh nghiệp và đăng tải công khai trên trang web ngành Hải quan trước ít nhất 05 ngày.

Quyết định cưỡng chế nợ thuế chỉ chấm dứt kể từ ngày doanh nghiệp nộp đủ nợ thuế hoặc được cho phép nộp dần/gia hạn nợ thuế hoặc được miễn nộp.

Ngành Hải quan sẽ đồng thời gửi Thông báo nợ thuế cho doanh nghiệp (nếu trễ hạn quá 30 ngày) và đăng tải công khai các khoản nợ thuế lên trang web <https://www.customs.gov.vn> để doanh nghiệp chủ động tra cứu, khai nộp.

*(Nguồn: vietlawonline.com)*

### Bao bì in sẵn xuất xứ nước ngoài chỉ được nhập khẩu bù đắp cho số bị hỏng

*Công văn số 2857/TCHQ-GSQL ngày 10/6/2021 của Tổng cục Hải quan về việc nhập khẩu bao bì để thay thế bao bì nhập khẩu bị hỏng.*

Theo Tổng cục Hải quan, trường hợp doanh nghiệp nhập khẩu bao bì in sẵn nhãn hiệu, xuất xứ nước ngoài để thay thế cho số bao bì nhập khẩu bị hỏng thì vẫn được làm thủ tục nhập khẩu.

Tuy nhiên, doanh nghiệp phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc sử dụng đúng mục đích đối với bao bì nhập khẩu in sẵn xuất xứ nước ngoài.



### **Gỗ nhập khẩu vào Việt Nam có bắt buộc xuất trình giấy phép xuất khẩu?**

*Công văn số 2713/TCHQ-GSQL ngày 2/6/2021 của Tổng cục Hải quan về việc đề xuất tăng cường thực hiện Nghị định số 102/2020/NĐ-CP về kiểm soát tính hợp pháp của gỗ nhập khẩu.*

Theo Tổng cục Hải quan, Tổng cục Lâm nghiệp đã có Công văn số 09/TCLN-KL ngày 5/1/2020 hướng dẫn việc nộp các chứng từ quy định tại Phần C, D Mẫu số 03 Phụ lục I Nghị định 102/2020/NĐ-CP trong trường hợp lô hàng gỗ nhập khẩu không có giấy phép FLEGT.

Tuy nhiên, không có hướng dẫn các chứng từ phải nộp theo kiến nghị của Hiệp hội gỗ và Lâm sản Việt Nam, như:

- (i) Bản photo giấy phép khai thác của đơn vị khai thác, hoặc chứng nhận được phép khai thác lô rừng được cấp cho đơn vị chủ rừng;
- (ii) Bản photo giấy chứng nhận đăng ký là cơ sở chế biến gỗ (nếu là gỗ xẻ);
- (iii) Bản photo Visa xuất khẩu (giấy phép được phép xuất khẩu).

Về vùng địa lý tích cực xuất khẩu gỗ vào Việt Nam, tại Công văn số 111/TCLN-KL ngày 28/1/2021 và Công văn số 655/TCLN-KL ngày 24/5/2021, Tổng cục Lâm nghiệp đã hướng dẫn khai báo thông tin này dựa trên cơ sở tên nước xuất khẩu đã kê khai tại khoản 11 Mục A Mẫu số 03. Tuy nhiên, việc khai thông tin này không đảm bảo gỗ nhập khẩu vào Việt Nam là gỗ hợp pháp.

*(Nguồn: luatvietnam.net)*

### **Khoản giảm giá đặc biệt theo từng lô hàng có được giảm trừ khi tính thuế nhập khẩu**

*Công văn số 2580/TCHQ-TXNK ngày 28/5/2021 của Tổng cục Hải quan về việc xem xét chấp thuận khoản chiết khấu giảm giá lô hàng nhập khẩu.*

Theo Công văn này, trường hợp Công ty được đối tác nước ngoài cho hưởng khoản giảm giá đặc biệt sau khi thay đổi điều khoản thanh toán từ TT sang L/C nhưng chỉ áp dụng cho một lô hàng mua bán nhất định, không phải công bố giảm giá theo chính sách bán hàng chung thì không đáp ứng điều kiện được trừ khoản giảm giá khi xác định trị giá hải quan theo quy định tại tiết d.1.1.3 khoản 2 Điều 15 Thông tư 39/2015/TT-BTC.

Ngoài ra, trường hợp trong hợp đồng mua bán hàng hóa nhập khẩu không quy định cụ thể điều kiện như thế nào để được hưởng chiết khấu giảm giá thì không đáp ứng điều kiện về hồ sơ quy định tại tiết d.2.4 điểm d khoản 2 Điều 15 Thông tư 39/2015/TT-BTC.

*(Nguồn: luatvietnam.net)*

## TÀI CHÍNH – NGÂN HÀNG – CHỨNG KHOÁN

### Thay mới quy chế quản lý và chuyển nhượng vốn nhà nước tại doanh nghiệp

*Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ.*

**Hiệu lực thi hành: 10/7/2021**

Thông tư thay mới một số quy định về đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp, như:

- Việc điều chỉnh vốn điều lệ tại công ty nhà nước và công ty có vốn góp nhà nước;
- Nguyên tắc, yêu cầu khi chuyển nhượng vốn, quyền mua cổ phần, quyền góp vốn tại công ty nhà nước, công ty có vốn góp nhà nước;
- Việc quản lý vốn, tài sản tại công ty nhà nước;
- Việc phân phối lợi nhuận, xây dựng kế hoạch tài chính của công ty nhà nước;
- Chế độ báo cáo định kỳ tình hình tài chính, tình hình tái cơ cấu doanh nghiệp, tình hình đầu tư ra nước ngoài.

Đáng lưu ý, Thông tư có ban hành Quy chế mẫu về chuyển nhượng vốn tại công ty nhà nước và chuyển nhượng vốn nhà nước tại công ty cổ phần, công ty TNHH. Chi tiết xem tại Phụ lục số 01 đính kèm.

Các biểu mẫu liên quan đến việc đấu giá mua cổ phần/phần vốn góp tại công ty nhà nước cũng được thay mới. Chi tiết xem các mẫu biểu đính kèm.

Thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/7/2021. Thay thế Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 và Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018.

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

## DOANH NGHIỆP – ĐẦU TƯ

### Hiệp định mẫu về bảo hộ đầu tư của Hoa Kỳ có áp dụng với Việt Nam?

*Công văn số 3639/BKHĐT-PC ngày 11/6/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về Hiệp định đầu tư giữa Việt Nam và Hoa Kỳ.*

Theo Bộ Kế hoạch & Đầu tư, giữa Việt Nam và Hoa Kỳ có ký kết Hiệp định thương mại (BAT) vào ngày 13/7/2000, hiệu lực từ ngày 10/12/2001.

Trong đó, các nội dung về khuyến khích và bảo hộ đầu tư được quy định tại Chương IV Hiệp định.

Tuy nhiên, đối với Hiệp định mẫu về khuyến khích và bảo hộ đầu tư của Hoa Kỳ thì đây chỉ là tài liệu mang tính định hướng chính sách mà Hoa Kỳ sẽ sử dụng để đàm phán và ký kết các thỏa thuận về đầu tư với các đối tác thương mại quốc tế; không có giá trị ràng buộc đối với các quốc gia khác, kể cả Việt Nam.

(Nguồn: [luatvietnam.net](http://luatvietnam.net))

## LAO ĐỘNG – BẢO HIỂM

### Từ 1/6/2021, đăng ký giao dịch BHXH điện tử được miễn đính kèm ảnh CCCD

*Công văn số 884/CNTT-PM ngày 1/6/2021 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc xác thực thông tin công dân với Cơ sở dữ liệu Quốc gia về dân cư khi đăng ký giao dịch điện tử với cơ quan BHXH.*

BHXH Việt Nam cho biết đã nâng cấp Hệ thống đăng ký tài khoản giao dịch BHXH để kết nối với Hệ thống quản lý dân cư và chính thức vận hành từ 1/6/2021.

Theo đó, khi một người sử dụng thẻ căn cước để đăng ký tài khoản giao dịch BHXH điện tử thì Hệ thống sẽ tự động đối chiếu, xác thực thông tin kê khai với dữ liệu mà ngành BHXH đang quản lý (họ tên, số CCCD, ngày sinh, giới tính) và thông tin lưu trữ trong Hệ thống quản lý dân cư.

Nếu thông tin đối chiếu trùng khớp, Hệ thống sẽ không bắt buộc đính kèm ảnh chụp CCCD. Ngược lại, nếu thông tin kê khai không khớp hoặc không có trong Hệ thống quản lý dân cư thì sẽ bắt buộc đính kèm ảnh chụp CCCD/CMND/Hộ chiếu.

(Nguồn: vietlawonline.com)

### Tạm nghỉ do giãn cách xã hội có được hưởng lương?

*Công văn số 420/LĐLĐ-CSPL ngày 14/6/2021 của Liên đoàn Lao động TP. HCM về việc thực hiện quy định về tiền lương ngừng việc do dịch bệnh Covid-19.*

Liên đoàn Lao động TP. HCM cho rằng những người lao động phải tạm nghỉ trong thời gian cách xã hội theo Chỉ thị 16/CT-TTg ngày 31/3/2021 hoặc bị cách ly tại khu nhà trọ, khu lưu trú, khu chế xuất, khu công nghiệp, trụ sở doanh nghiệp... đều phải được trả lương ngừng việc theo quy định tại khoản 3 Điều 99 Bộ luật lao động số 45/2019/QH14.

Theo đó, tiền lương ngừng việc chi trả trong thời gian tạm nghỉ dưới 14 ngày hoặc trong vòng 14 ngày đầu tiên (nếu tạm nghỉ lâu hơn) không được thấp hơn mức lương tối thiểu.

Riêng thời gian tạm nghỉ sau 14 ngày, việc chi trả tiền lương ngừng việc hay không và bao nhiêu sẽ tùy thuộc thỏa thuận giữa doanh nghiệp với người lao động. Tuy nhiên, phía cơ quan công đoàn sẽ chủ động thương lượng, kêu gọi doanh nghiệp chi trả tiền lương ngừng việc để chia sẻ khó khăn với người lao động trong thời gian dịch bệnh.

Ngoài ra, Liên đoàn Lao động cũng yêu cầu các cấp công đoàn nhanh chóng chi trả trợ cấp cho người lao động bị ảnh hưởng dịch theo Quyết định số 2606/QĐ-TLĐ ngày 19/5/2021 và Công văn số 374/LĐLĐ-CSPL ngày 28/5/2021.

(Nguồn: vietlawonline.com)



## GIAO THÔNG VẬN TẢI

### Phúc đáp của Bộ Giao thông về các đề xuất hỗ trợ doanh nghiệp vận tải mùa dịch

*Công văn số 5617/BGTVT-VT ngày 15/6/2021 của Bộ Giao thông Vận tải về việc kiến nghị hỗ trợ hoạt động do ảnh hưởng của đại dịch Covid- 19.*

Công văn nêu ý kiến của Bộ Giao thông vận tải trước các đề xuất hỗ trợ doanh nghiệp vận tải bị ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19, gồm:

- Tiếp tục giảm phí đường bộ cho xe khách, xe tải theo Thông tư 74/2020/TT-BTC đến hết 31/12/2021;
- Giảm phí đường bộ và phí dịch vụ đường bộ theo Thông tư 112/2020/TT-BTC đến hết 31/12/2021;
- Tăng thời hạn kiểm định xe taxi từ 18 lên 24 tháng đối với chu kỳ lần 1 và từ 6 lên 12 tháng đối với chu kỳ lần II (vì mùa dịch xe taxi chỉ hoạt động khoảng 20-30%);
- Lùi thời hạn bắt buộc lắp camera trên xe khách, xe đầu kéo theo Nghị định số 10/2020/NĐ-CP đến 31/7/2023;
- Miễn nộp phí bảo trì đường bộ đến hết tháng 12/2021 cho các doanh nghiệp vận tải.

*(Nguồn: luatvietnam.net)*

## XÂY DỰNG – BẤT ĐỘNG SẢN

### Sửa đổi nhiều thủ tục về cấp phép xây dựng

*Quyết định số 700/QĐ-BXD ngày 8/6/2021 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới; thủ tục hành chính được thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.*

**Hiệu lực thi hành: 3/3/2021**

Các thủ tục mới ban hành hoặc sửa đổi tại Quyết định bao gồm:

- Cấp, gia hạn, sửa đổi chứng chỉ hành nghề xây dựng, chứng chỉ năng lực xây dựng.
- Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở.
- Cấp giấy phép xây dựng cho nhà thầu nước ngoài thuộc dự án nhóm A, dự án liên tỉnh,
- Cấp giấy phép xây dựng cho nhà thầu nước ngoài thuộc dự án nhóm B, C,
- Cấp giấy phép xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, II,
- Cấp giấy phép xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, IV.

Các thủ tục trên đây được ban hành, sửa đổi căn cứ theo Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 và Nghị định 15/2021/NĐ-CP .

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 03/3/2021.

Thay thế Quyết định số 838/QĐ-BXD ngày 29/8/2016; Quyết định số 1155/QĐ-BXD ngày 22/8/2018; Phần 2 hoạt động xây dựng tại mục 2 danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng tại Quyết định số 1290/QĐ-BXD ngày 27/12/2017.

*(Nguồn: luatvietnam.net)*

### Yêu cầu về kiểm tra chuyên ngành đối với vật liệu xây dựng nhập khẩu

*Công văn số 1906/BXD-VLXD ngày 26/5/2021 của Bộ Xây dựng về vướng mắc thực hiện Thông tư số 19/2019/TT-BXD.*

Hiện nay, Danh mục vật liệu xây dựng nhập khẩu phải kiểm tra chuyên ngành sau thông quan đã được Bộ Xây dựng ban hành tại Bảng 1 Thông tư 19/2019/TT-BXD .

Chi tiết về các thông số kiểm tra chuyên ngành đối với vật liệu xây dựng nhập khẩu cũng đã được Bộ Xây dựng hướng dẫn tại Phụ lục của Công văn số 504/BXD-VLXD ngày 13/2/2020.

Yêu cầu về nộp chứng từ kiểm tra chuyên ngành khi nhập khẩu hàng hóa nhóm 2 đã được quy định tại khoản 3 Điều 1 Nghị định 74/2018/NĐ-CP theo nguyên tắc như sau:

-Nếu quy chuẩn cho công bố hợp quy theo kết quả tự đánh giá của doanh nghiệp hoặc kết quả chứng nhận của tổ chức chứng nhận đã đăng ký hoặc được thừa nhận thì khi nhập khẩu chỉ cần nộp bản đăng ký kiểm tra chuyên ngành (có xác nhận của cơ quan kiểm tra), đây được coi là hình thức "hậu kiểm".

-Nếu quy chuẩn bắt buộc công bố hợp quy theo kết quả chứng nhận của tổ chức chứng nhận được chỉ định thì khi nhập khẩu phải nộp Thông báo kết quả kiểm tra chuyên ngành, đây được coi là hình thức "tiền kiểm".

### **Trường hợp nào chủ đầu tư được tự thẩm định thiết kế xây dựng?**

*Công văn số 1683/BXD-HĐXD ngày 14/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc thẩm định thiết kế xây dựng.*

Theo quy định tại Điều 36 Nghị định 15/2021/NĐ-CP, đối với công trình sử dụng vốn tư nhân, chỉ phải mời cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở nếu dự án nằm tại khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn.

Còn lại, chủ đầu tư được quyền tự tổ chức thẩm định phần thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định tại Điều 35 Nghị định 15/2021/NĐ-CP.

*(Nguồn: luatvietnam.net)*

### **Công trình đã chọn phương án kiến trúc trước 1/7/2020 được miễn áp dụng Luật Kiến trúc mới**

*Công văn số 1766/BXD-QHKT ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc lựa chọn đơn vị trúng tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình.*

Theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14, đối với các công trình đã phê duyệt kế hoạch tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc trước ngày Luật này có hiệu lực (1/7/2020) thì được tiếp tục thực hiện theo quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn về việc tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc.

Theo đó, các công trình đã được cấp quyết định đầu tư phê duyệt kế hoạch tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc trước ngày 1/7/2020 thì không phải áp dụng các quy định về tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc theo Luật mới.

*(Nguồn: luatvietnam.net)*

### **Chủ đầu tư không được đồng thời tự lập và tự thẩm tra thiết kế xây dựng**

*Công văn số 1907/BXD-HĐXD ngày 26/5/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn việc thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng.*

Bộ Xây dựng lưu ý, mặc dù khoản 27 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 cho phép chủ đầu tư được tự thiết kế, tự thẩm tra thiết kế xây dựng (khi đủ điều kiện năng lực); tuy nhiên, điểm b khoản 8 Điều 15 Nghị định 15/2021/NĐ-CP quy định rõ đơn vị thẩm tra thiết kế phải độc lập về pháp lý, tài chính với chủ đầu tư và nhà thầu tư vấn lập thiết kế.

Theo đó, chủ đầu tư không thể đồng thời tự lập thiết kế và tự thẩm tra thiết kế xây dựng do mình lập ra, cho dù có đủ năng lực.

Nếu chủ đầu tư đã tự lập thiết kế thì không được tự thẩm tra mà phải lựa chọn nhà thầu thẩm tra độc lập về pháp lý, tài chính với chủ đầu tư và các nhà thầu tư vấn lập thiết kế. Các trường hợp bắt buộc thẩm tra thiết kế xây dựng xem tại khoản 21, khoản 24 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

Ngược lại, nếu chủ đầu tư đã thuê nhà thầu tư vấn lập thiết kế xây dựng và có đủ năng lực thẩm tra thì có quyền tự tổ chức thẩm tra thiết kế.

*(Nguồn: vietlawonline.com)* 23

### **Điều chỉnh thiết kế kiến trúc của chung cư có cần tái thẩm định?**

*Công văn số 1785/BXD-HĐXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thủ tục điều chỉnh thiết kế.*

Các trường hợp điều chỉnh thiết kế phải được cơ quan chuyên môn xây dựng tái thẩm định đã có quy định tại Điều 19, Điều 39 Nghị định 15/2021/NĐ-CP.

Theo đó, trường hợp trong quá trình thi công dự án chung cư nhà ở xã hội, chủ đầu tư có điều chỉnh thiết kế kiến trúc về bố trí căn hộ, ki-ốt thương mại thì căn cứ các điều khoản nêu trên để xác định có phải xin thẩm định lại thiết kế.

Nếu thuộc diện miễn tái thẩm định thiết kế điều chỉnh, chủ đầu tư thực hiện thủ tục phê duyệt thiết kế theo quy định tại Điều 18, Điều 40 Nghị định 15/2021/NĐ-CP.

Việc nghiệm thu và kiểm tra công tác nghiệm thu công trình trước khi đưa vào sử dụng được thực hiện theo quy định tại Điều 23, 24 Nghị định 06/2021/NĐ-CP. Trong đó, hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu công trình được quy định tại Phụ lục VI Nghị định này.

Về giá bán nhà ở xã hội, trường hợp dự án có điều chỉnh về tỷ lệ sàn nhà ở xã hội hoặc tỷ lệ sàn kinh doanh thương mại thì chủ đầu tư phải xác định lại giá bán nhà ở xã hội.

*(Nguồn: vietlawonline.com)*

### **Trường hợp nào phải đấu thầu lựa chọn Ban quản lý dự án?**

*Công văn số 1985/BXD-HĐXD ngày 31/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng.*

Bộ Xây dựng lưu ý, việc người quyết định đầu tư "giao nhiệm vụ quản lý dự án" cho chủ đầu tư không phải là một trong các hình thức quản lý dự án.

Thay vào đó, người quyết định đầu tư phải sử dụng một trong các hình thức quản lý dự án theo quy định tại Điều 62 Luật Xây dựng 2014, sửa đổi tại Luật số 62/2020/QH14, bao gồm:

- Ban quản lý dự án chuyên ngành/khu vực;
- Ban quản lý một dự án;
- Chủ đầu tư sử dụng bộ máy chuyên môn trực thuộc để quản lý dự án;
- Thuê tổ chức tư vấn quản lý dự án.

Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện việc quản lý dự án hoặc giao Ban quản lý/nhà thầu tư vấn quản lý dự án tùy thuộc người quyết định đầu tư lựa chọn hình thức nào nêu trên.

Về đấu thầu lựa chọn Ban quản lý dự án, theo khoản 4 Điều 24 Nghị định 15/2021/NĐ-CP thì chỉ phải đấu thầu khi "thuê tổ chức tư vấn quản lý dự án", không bắt buộc đấu thầu nếu sử dụng các hình thức quản lý dự án khác.

*(Nguồn: vietlawonline.com)*<sup>24</sup>



### **Có được "cắt điện nước" công trình vi phạm trật tự xây dựng?**

*Công văn số 1993/BXD-TTr ngày 31/5/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn áp dụng biện pháp ngăn chặn, bảo đảm xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng.*

Bộ Xây dựng lưu ý, pháp luật hiện hành về xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng không có quy định biện pháp "cắt điện, cắt nước".

Theo đó, không thể áp dụng biện pháp "cắt điện, nước" đối với công trình vi phạm trật tự xây dựng.

*(Nguồn: vietlawonline.com)*

### **Việc phân cấp công trình xây dựng vẫn đang áp dụng theo quy định cũ**

*Công văn số 1928/BXD-GĐ ngày 27/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định cấp công trình xây dựng.*

Theo quy định tại khoản 4 Điều 53 Nghị định 06/2021/NĐ-CP, các hướng dẫn phân cấp công trình xây dựng hiện hành được tiếp tục áp dụng cho đến khi có hướng dẫn mới ban hành căn cứ theo Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14.

Theo đó, trong thời gian chờ Thông tư mới, việc phân cấp công trình xây dựng vẫn được tiếp tục áp dụng theo quy định tại Thông tư 03/2016/TT-BXD, sửa đổi tại Thông tư 07/2019/TT-BXD.

*(Nguồn: luatvietnam.net)*

### **Xác định doanh nghiệp FDI được kinh doanh BĐS theo quy định nào?**

*Công văn số 2069/BXD-QLN ngày 3/6/2021 của Bộ Xây dựng về việc xác định tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa.*

Bộ Xây dựng lưu ý, Luật kinh doanh BĐS số 66/2014/QH13 chỉ có quy định về phạm vi và hình thức kinh doanh BĐS đối với doanh nghiệp FDI (điểm b, d, h khoản 1, điểm b khoản 2 Điều 11); không hướng dẫn tiêu chí xác định doanh nghiệp FDI.

Việc xác định doanh nghiệp FDI, gồm cả doanh nghiệp FDI trong kinh doanh BĐS vẫn căn cứ theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về doanh nghiệp và thuộc chức năng quản lý của Bộ Kế hoạch & Đầu tư.

*(Nguồn: luatvietnam.net)*

## LĨNH VỰC KHÁC

### Thay mới nhiều thủ tục về kiểm định, thẩm duyệt phương án PCCC

*Quyết định số 2974/QĐ-BCA-C07 ngày 4/5/2021 của Bộ Công an về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung và bị bãi bỏ trong lĩnh vực phòng cháy, chữa cháy thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ Công an.*

Quyết định ban hành mới đồng thời sửa đổi, bổ sung nhiều thủ tục hành chính trong lĩnh vực phòng cháy chữa cháy (PCCC), chẳng hạn:

- Thẩm duyệt thiết kế về PCCC;
- Kiểm định phương tiện PCCC;
- Cấp Giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC;
- Cấp Giấy phép vận chuyển hàng hóa nguy hiểm về cháy, nổ;
- Cấp Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC;
- Phê duyệt phương án chữa cháy của cơ sở;
- Cấp Chứng chỉ hành nghề tư vấn về PCCC;
- Cấp Giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ PCCC;
- Nghiệm thu về PCCC;

...

Các thủ tục mới hướng dẫn tại Quyết định này được thực hiện theo quy định tại Nghị định 136/2020/NĐ-CP và Thông tư 149/2020/TT-BCA.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.